OBČINA KOMEN
občinska uprava

Številka: 7113-07/2017-15
Datum: 12. 9. 2017

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 212. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB 1, 14/05 - popr., 92/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1), v zadevi ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine parc. št. 3170, 6726/7, 6726/8, 6729/2, 6729/4, 6729/5, 6729/8, 6730/1, 6730/2, 6740/3, 6740/4, 6740/5, 6740/8, 6741, 6742/1, 6742/2, 6742/3, 6742/4, 6742/5, 6743/3, 6743/4, 6743/5, 6743/6, 6743/7 vse k.o. 2420 Štjak, v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro, last Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, matična št. 5883091000, do celote.

2. Ugotovi se, da imajo nepremičnine parc. št. 3170, 6726/7, 6726/8, 6729/2, 6729/4, 6729/5, 6729/8, 6730/1, 6730/2, 6740/3, 6740/4, 6740/5, 6740/8, 6741, 6742/1, 6742/2, 6742/3, 6742/4, 6742/5, 6743/3, 6743/4, 6743/5, 6743/6, 6743/7 vse k.o. 2420 Štjak vpisane v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pri nepremičninah parc. št. 3170, 6726/7, 6726/8, 6729/2, 6729/4, 6729/5, 6729/8, 6730/1, 6730/2, 6740/3, 6740/4, 6740/5, 6740/8, 6741, 6742/1, 6742/2, 6742/3, 6742/4, 6742/5, 6743/3, 6743/4, 6743/5, 6743/6, 6743/7 vse k.o. 2420 Štjak predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Komen in zaznamba grajenega javnega dobra.

O b r a z l o ž i t e v:

V postopku je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine s parc. št. 3170, 6726/7, 6726/8, 6729/2, 6729/4, 6729/5, 6729/8, 6730/1, 6730/2, 6740/3, 6740/4, 6740/5, 6740/8, 6741, 6742/1, 6742/2, 6742/3, 6742/4, 6742/5, 6743/3, 6743/4, 6743/5, 6743/6, 6743/7 vse k.o. 2420 Štjak, v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro in kot take opredeljene že ob naložitvi glavne knjige za k.o. Štjak.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009). Nepremičnine navedene v prvi točki izreka odločbe so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da že imajo pridobljen status javnega dobra in zato, predhodno ni potrebno izpeljati postopka predpisanega za pridobitev grajenega javnega dobra v skladu z 21. členom ZGO-1.

V skladu s 3. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 45/08, 37/08 – ZST-1; 28/09, 79/10 – odl. US in 25/11, v nadaljevanju: ZZK-1), mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (npr. grajeno oz. naravno javno dobro). Iz navedenega razloga, ob upoštevanju vrste in značilnosti javnega dobra, občinska uprava po uradni dolžnosti izdaja odločbo, s katero ugotavlja, da gre za zemljišče, ki je glede na ZGO-1 grajeno javno dobro lokalnega pomena, kar se ustrezno zaznamuje v zemljiški knjigi.

Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje – Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje Občine Sežana na dan 31.12.1994, ki je bil sklenjen dne 30.11.2001 in overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane po opr. št. SV 528/01 določa, da se celotno premoženje Občine Sežana razdeli na nove občine po teritorialnem principu, in sicer nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postane premoženje občine na območju katere ležijo. Občina Komen se lahko vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na svojem ozemlju, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnine družbene lastnine vpisana prejšnja Občina Sežana, druge skupnosti in skladi prejšnje Občine Sežana, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

2. odstavek 111. člena ZZK-1 pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Komen in zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16; v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002017, namen »upr. taksa pritožba«.

Pripravila:
mag. Katja Mulič
višja svetovalka I

OBČINA KOMEN 3 OBČINSKA UPRAVA

mag. Andreja Štok
direktorica občinske uprave

Poslati:
- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)
- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana (priporočeno)
- Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (priporočeno)

Objaviti:
- oglasna deska in spletna stran Občine Komen