

1. NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR	: OBČINA KOMEN Komen 86, 6223 Komen
OBJEKT	: L-GST / GRAD ŠTANJEL parc. št.: 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	: IDEJNA ZASNOVA (IDZ)
ZA GRADNJO:	: REKONSTRUKCIJA Z DOZIDAVO
PROJEKTANT	: ARHIPELAG d.o.o. Trgovska ulica 3, 6310 Izola
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA <i>ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE</i>	: JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430
ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKT. <i>OSEBNI ŽIG IN PODPIS</i>	: JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA <i>OSEBNI ŽIG IN PODPIS</i>	: JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430
PROJEKTANTSKA SKUPINA	: JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430 BOJAN CEBIN, abs. arh.
ŠTEVILKA PROJEKTA	: 121-16
ŠTEVILKA IZVODA	: 1 2 3 4 5 A
DATUM	: IZOLA, DECEMBER 2016

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 121-16

1.1	NASLOVNA STRAN
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA
1.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
1.4	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA
1.5	TEHNIČNO POROČILO - 1.5.1 POVRŠINE - 1.5.2 PROSTORSKI PRIKAZ
1.6	RISBE

1.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0. VODILNA MAPA št. 121-16

1. NAČRT ARHITEKTURE št. 121-16

2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE št.

3. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ št. B84/2016

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME št. 6/16

5. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME št. 121-16

6. NAČRT TELEKOMUNIKACIJSKIH INSTALACIJ št.

7. TEHNOLOŠKI NAČRT št.

8. NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE ZA PODZEMNE OBJEKTE št.

ELABORATI

GEODETSKI NAČRT št.

ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI št. 121-16 PV - SMERNICE

1.5 TEHNIČNO POROČILO

OBSTOJEČE STANJE

LOKACIJA

Obravnavana lokacija se nahaja v vaškem jedru Štanjela in obsega zaključeno celoto – Grad Štanjel, ki stoji na parc.št. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel v občini Komen.

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO

Objekt gradu ima obstoječ priključek na vodovod, elektriko, optično omrežje, fekalno ter meteorno kanalizacijo. Pri dosednji rekonstrukciji in dozidavi objekta gradu so se priključki ter obstoječe inštalacije delno ohranjali, delno obnavljali, dopolnjevali, nadomeščali itd. V tej idejni zasnovi je prikazana idejna, shematska ureditev in optimizacija priključkov ter lokacij, kakor tudi shema delitev prostorov na zaključene sklope. Nadaljnja obdelava in optimizacija bo zastavljena v idejnem projektu IDP.

OPIS PREDVIDENEGA STANJA

NAMEN POSEGA

Investitor **OBČINA KOMEN**, želi na predvideni lokaciji rekonstruirati ter dozidati (zaključiti) objekt Grad Štanjel. Zaradi različnih rekonstrukcij ki so se dogajale v različnih časovnih obdobjih, je bila obstoječa dokumentacija neustrezna oz. pomankljiva, ni povzemala vseh, ponavadi ločenih posegov, ki so se izvajali na objektu v različnih obdobjih. V ta namen je bil izdelan posnetek obstoječega stanja tako arhitekture kot inštalacij, ki je bil v največji možni meri usklajen s strani Občine Komen prejeta obstoječo dokumentacijo, ki je bila izdelana za posamične posege.

Na podlagi posnetka kompletnega obstoječega stanja (ARHIPELAG D.O.O., 117-16, junij 2016), in na podlagi PROJEKTNE NALOGE investitorja Občine Komen (ARHIPELAG D.O.O., VERZIJA 08, 22.08.2016), je bila pripravljena ta idejna zasnova rekonstrukcije in dozidave ter revitalizacije Gradu Štanjel.

NAMEMBNOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA

Namembnost in zmogljivost objekta je skladna s PROJEKTNO NALOGO, ki je bila pripravljena na podlagi posnetkov obstoječega stanja in smernic naročnika OBČINE KOMEN in jo je potrebno obravnavati kot priložo oz. sestavni del tega tehničnega poročila oz. te idejne zasnove. V projektni nalogi so definirani vsi posegi, način njihove izvedbe in ostale okoliščine ključne za uspešno rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta Gradu Štanjel, ter za njegovo revitalizacijo.

Prostori Gradu bodo ustrezno naravno in umetno osvetljeni ter prezračevani, opremljeni z vso potrebno sodobno infrastrukturo in bodo omogočali funkcionalno fleksibilnost ter večnamenskost. Rekonstrukcija in dozidava objekta bo sledila obstoječim oblikam in materialom, ter le te v največji meri ohranjala. Predvidi se izvedba manjkajoče fasade, strehe, izolacija obstoječe strehe, izvede ograje, zunanje in notranje tlake, rekonstrukcija centralnega zunanjega stopnišča in njegovo tlakovanje, ter vsa ostala zaključna dela. Vsi posegi bodo zaradi zatečenega stanja v največji meri v skladu s konservatorskim programom Štanjel – Grad (EŠD 7244), Nova Gorica, December 2001 in ostalimi smernicami območne enote ZVKDS. Posegi bodo sledili avtohtonemu načinu gradnje v kamnu z lesenimi okni, jeklenimi elementi ograj, opečnato kritino in ostalimi elementi strešin (korci, planete).

Dodatni tehnični opisi posegov, inštalacij ter konstrukcij bodo predmet idejnega projekta IDP, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, oz. projekta za izvedbo PZI.

OBLIKOVANJE IN LOKACIJA OBJEKTA

Osnoven objekt Gradu Štanjel je nastajal v več obdobjih od poznega srednjega veka do poznega baroka. Skupaj s cerkvijo in trgom tvori jedro naselja Štanjel. Posebno kvaliteto predstavlja njegova vraščenost v terasasti teren, kateremu sledi celotna pozidava naselja. Pri rekonstrukciji in dozidavi, se ohranjajo gabariti osnovnih volumnov obeh palacijev in spremljajočih objektov. Prav tako se pri rekonstrukciji zunanjega oboda objekta Gradu, ohranja avtohtone materiale in načine gradnje, medtem ko se v notranjosti (dvorišče, dvoriščne fasade) manjkajoče elemente nadomesti s sodobnimi materiali (predvsem steklena fasada, jekleni elementi), kateri nakazujejo na to, da je bil objekt porušen in rekonstruiran v različnih obdobjih, hkrati pa vnašajo dodatno kvaliteto prostorom in programom ki bodo na novo umeščeni v stavbno lupino.

DVORIŠČE

Tlakovanje dvorišča je zasnovano kot kvadratna mreža (šahovnica) z odklonom 45 stopinj na glavno os trga (smer vhod-centralno stopnišče). Vzorec je poudarjen v smeri glavne osi in razpada (gradacija) v prečni smeri. Sestavljen je iz dveh različnih vrst betonskih agregatov, ki sta prav tako različno obdelana (prani del in brušeni del). Dilatacije so lahko kitane (nevidne) ali iz kovinskih lamel (RF, medenina, ...)

Za potrebe tlakovanja grajskega dvorišča se raziše eventuelne ostanke konstrukcij in ostalih elementov. Na dvorišču se uredi odvodnjavanje meteornih vod s priključkom na obstoječ jašek ob vhodu na dvorišče in uredi kabelsko kanalizacijo za potrebe razvoda elektrike.

OHRANITEV AVTENTIČNIH MATERIALOV

Pri rekonstrukciji objekta, njegovih elementov, stavbnega pohištva in ostalih detajlih je ključnega pomena ohranitev avtentičnih materialov, načina obdelave oz. uporabe tehnologij in znanj.

Tukaj so pomembni vsi elementi, kot so ierte okoli okenskih in vratnih odprtih ter vhodnih portalov, kamnite ograje in kamnite stopnice kot tipični kraški elementi, katere je potrebno v največji možni meri ohraniti ter sanirati. Tam kjer to ni mogoče in tam kjer le teh ni, se predvidi nove, po vzoru obstoječih, ročno štokane oz. drugače obdelane. Okna in vrata se predvidijo praviloma v leseni izvedbi z značilnimi delitvami in ostalimi lokalnimi detajli, ki naj bodo ročno izdelani. Enako velja za vse elemente stavbnega ovoja, strešne konstrukcije, predvsem zaključna profilacija špirovcev, zaključki strešin, obdelava in dekoracija napuščev (planete) ter strešna kritina (korci), priprava in izvedba ometov, stropnih konstrukcij in ostalih elementov ki so značilni za kraške objekte in kraški prostor.

Odgovorni projektant:

JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430

1.5.1 POVRŠINE

KLET

ozn.	prostor	pov./m2	opomba
K01	DEPO	28,90	
K02	DEPO	33,40	
K03	VINOTEKA	43,75	
K04	SHRAMBA	8,95	
K05	GARDEROBA ZAPOSLENI	6,40	
K06	SANITARIJE	8,99	
K07	SANITARIJE	9,66	
K08	SHRAMBA	5,54	
K09.1	HODNIK	14,25	
K09.2	HODNIK	16,20	
K10	VINOTEKA	32,42	
K11	VINOTEKA	25,10	
K12	VINOTEKA	25,90	
K13	GALERIJA	31,30	
skupaj klet		290,76	

PRITLIČJE

ozn.	prostor	pov./m2	opomba
P01	KUHINJA	33,40	
P02	LOKAL	41,30	
P03	LOKAL	35,90	
P04	LOKAL	42,45	
P05	VINOTEKA	45,36	
P06	VHODNI HALL / INFO PULT	66,52	
P07	PREHOD S KOMUNIKACIJAMI	43,60	
P08	PREDPROSTOR SANITARIJ, GARDEROBA	21,70	
P09.1	SANITARIJE GIBALNO OVIRANE OSEBE	4,15	
P09.2	SANITARIJE	6,20	
P09.3	SANITARIJE	4,40	
P10	VITEŠKA DVORANA	141,80	
P11	TEHNIČEN PROSTOR	34,10	
P12	INSTALACIJSKI PROSTOR	17,30	
P13	IZSTOPNA TOČKA	17,00	
P14	STROJNICA / TEHNIČEN PROSTOR – ločeno GD	67,10	
skupaj pritličje		673,76	

NADSTROPJE

ozn.	prostor	pov./m2	opomba
N01	GALERIJA	37,00	
N02	GALERIJA	43,80	
N03	GALERIJA	38,90	
N04	GALERIJA	42,70	
N05	VITEŠKA SOBA	44,00	
N06	GALERIJA	67,90	
N07	PREHOD S KOMUNIKACIJAMI	41,70	
N08	GALERIJA	28,65	
N09	DEPO	5,45	
N10	GALERIJA	37,00	
N11	DVORANA	142,40	
N12	LOKAL	34,10	

N13	LOKAL	40,00
N14	LOKAL	30,67
N14.1	PREDPROSTOR	7,42
N15	LOKAL	40,00
N16	LOKAL	26,40
N17	LOKAL	34,90
N18	PREHOD S SANITARIJAMI	15,84
N19	PREHOD S SHRAMBO	19,65
N20	GALERIJA	61,60
N21.1	GARAŽA – ločeno GD	32,00
N21.2	SHRAMBA – ločeno GD	13,15
N22.1	KOMUNIKACIJE – ločeno GD	15,00
N22.2	SANITARIJE – ločeno GD	5,65
N22.3	GARDEROBA ZAPOSLENI – ločeno GD	6,80
skupaj nadstropje		912,68

MANSARDA

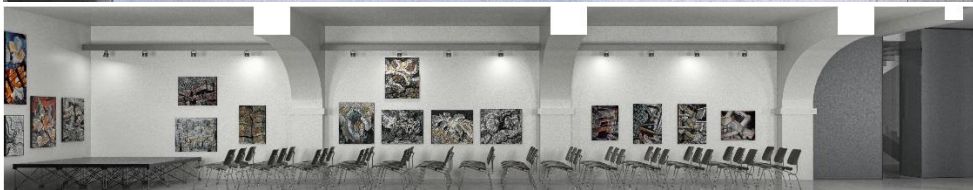
ozn.	prostor	pov./m2	opomba
M01	GALERIJA	119,60	
M02	GALERIJA	42,60	
M03	NARAVOSLOVNI MUZEJ	45,80	
M04	NARAVOSLOVNI MUZEJ	78,00	
M05	NARAVOSLOVNI MUZEJ	180,40	
M05.1	KOMUNIKACIJE	11,40	
M06	NARAVOSLOVNI MUZEJ	71,40	
M07.1	SANITARIJE GIBALNO OVIRANE OSEBE	4,15	
M07.2	DEPO	2,30	
M8	MOST	5,60	
M9	STOLP – POLŽASTO STOPNIŠČE	3,65	
M10	STOLP – JEKLENO STOPNIŠČE	16,70	
M11	GALERIJA	36,00	
M12	GALERIJA	39,60	
M13	GALERIJA	39,30	
M14	GALERIJA	43,60	
M15	GALERIJA	75,32	
M16	KOMUNIKACIJE	12,60	
M17	PISARNA	22,08	
M18	PISARNA	22,15	
M19	SEJNA SOBA	61,65	
M20	KOMUNIKACIJE	14,50	
M21.1	PISARNA	17,80	
M21.2	PISARNA	10,50	
M21.3	PISARNA	15,80	
skupaj mansarda		992,50	

SKUPAJ POVRŠIN:

2.869,70 m2

1.5.2 PROSTORSKI PRIKAZ





1.6 RISBE

LIST S01	- SITUACIJA – NOVO	1:200
LIST S02	- ZBIRNIK KOMUNALNIH VODOV – NOVO	1:200
LIST 01	- TLORIS I. in II. KLETI – NOVO	1:100
LIST 02	- TLORIS PRITLIČJA – NOVO	1:100
LIST 03	- TLORIS NADSTROPJA – NOVO	1:100
LIST 04	- TLORIS MANSARDE – NOVO	1:100
LIST 05	- TLORIS OSTREŠJA – NOVO	1:100
LIST 06	- TLORIS STREHE – NOVO	1:100
LIST 07	- PREREZA AA, BB – NOVO	1:100
LIST 08	- PREREZA CC, DD – NOVO	1:100
LIST 09	- PREREZ EE – NOVO	1:100
LIST 10	- PREREZ FF – NOVO	1:100
LIST 11	- ZAHODNA FASADA, ZUNANJI DEL – NOVO	1:100
LIST 12	- VZHODNA FASADA, NOTRANJE DVORIŠČE – NOVO	1:100
LIST 13	- ZAHODNA FASADA, NOTRANJE DVORIŠČE – NOVO	1:100
LIST DV01	- TLORIS PARTERJA / DVORIŠČE - SITUACIJA – NOVO	1:100
LIST DV02	- TLORIS PARTERJA / DVORIŠČE - INFRASTRUKTURA – NOVO	1:100
LIST DV03	- PREREZ FF / DVORIŠČE - SITUACIJA – NOVO	1:100