

1. NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR	:	OBČINA KOMEN Komen 86, 6223 Komen
------------	---	---

OBJEKT	:	L-GST / GRAD ŠTANJEL / SPODNJI PALACIJ – SKLOP 01 parc. št.: 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel
--------	---	---

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	:	PROJEKT ZA IZVEDBO – OVOJ (PZI) – SKLOP 01
-------------------------------	---	---

ZA GRADNJO	:	REKONSTRUKCIJA Z DOZIDAVO
------------	---	----------------------------------

PROJEKTANT	:	ARHIPELAG d.o.o. Trgovska ulica 3, 6310 Izola
------------	---	---

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA <i>ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE</i>	:	JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430
---	---	--

ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKT. <i>OSEBNI ŽIG IN PODPIS</i>	:	JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430
---	---	--

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA <i>OSEBNI ŽIG IN PODPIS</i>	:	JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430
---	---	--

PROJEKTANTSKA SKUPINA	:	JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430 BOJAN CEBIN, abs. arh.
-----------------------	---	---

ŠTEVILKA PROJEKTA	:	128-17
-------------------	---	---------------

ŠTEVILKA IZVODA	:	1 2 3 4 5 A
-----------------	---	--------------------

DATUM	:	IZOLA, FEBRUAR 2017
-------	---	----------------------------

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 128-17

1.1	NASLOVNA STRAN
1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA
1.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
1.4	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA
1.5	TEHNIČNO POROČILO - 1.5.1 POVRŠINE - 1.5.2 SESTAVE KONSTRUKCIJ - 1.5.3 PROSTORSKI PRIKAZ
1.6	RISBE

1.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0. VODILNA MAPA št. 128-17

1. NAČRT ARHITEKTURE št. 128-17

2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE št.

3. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ št. B84/2016

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME št.

5. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME št.

6. NAČRT TELEKOMUNIKACIJSKIH INSTALACIJ št.

7. TEHNOLOŠKI NAČRT št.

8. NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE ZA PODZEMNE OBJEKTE št.

ELABORATI

GEODETSKI NAČRT št.

ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI št.

1.5 TEHNIČNO POROČILO

OBSTOJEČE STANJE

LOKACIJA

Obravnavana lokacija se nahaja v vaškem jedru Štanjela v občini Komen in obsega zaključeno celoto – Grad Štanjel, ki stoji na parc.št. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel v občini Komen.

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO

Objekt gradu ima obstoječ priključek na vodovod, električno, optično omrežje, fekalno ter meteorno kanalizacijo. Pri dosednji rekonstrukciji in dozidavi objekta gradu so se priključki ter obstoječe inštalacije delno ohranjali, delno obnavljali, dopolnjevali, nadomeščali itd.

V tem sklopu projekta za izvedbo ovoja (PZI – ovoj) je obdelan nezaključen del spodnjega palacija in sicer njegov ovoj (okna, vrata, streha in vsi manjkajoči sklopi ovoja). Priključki v tej fazi niso predmet posega.

OPIS PREDVIDENEGA STANJA

NAMEN POSEGA

Investitor **OBČINA KOMEN**, želi na predvideni lokaciji rekonstruirati ter dozidati (zaključiti) objekt Grad Štanjel. Zaradi različnih rekonstrukcij ki so se dogajale v različnih časovnih obdobjih, je bila obstoječa dokumentacija neustrezna oz. pomankljiva, ni povzemala vseh, ponavadi ločenih posegov, ki so se izvajali na objektu v različnih obdobjih. V ta namen je bil izdelan posnetek obstoječega stanja tako arhitekture kot inštalacij, ki je bil v največji možni meri usklajen s strani Občine Komen prejeta obstoječo dokumentacijo, ki je bila izdelana za posamične posege.

Na podlagi posnetka kompletnega obstoječega stanja (ARHIPELAG D.O.O., 117-16, junij 2016), na podlagi PROJEKTNE NALOGE investitorja Občine Komen (ARHIPELAG D.O.O., VERZIJA 08, 22.08.2016), idejne zasnove (ARHIPELAG D.O.O., 121-16, december 2016) in idejnega projekta za sp. palacij (ARHIPELAG D.O.O., 127-17, februar 2017) je bil izdelan ta projekt za izvedbo – ovoj (PZI), (rekonstrukcije) spodnjega palacija Gradu Štanjel. V projektu za izvedbo – ovoj, so obdelane vse konstrukcije ki so potrebne za izvedbo manjkajočega zunanjega ovoja, strehe in pripadajočega stavbnega pohištva sp. palacija.

Pred pričetkom izvedbe je potrebno pregledati konstrukcije, jih po potrebi sanirati ter preveriti vse detajle in dimenzije, saj so zaradi kompleksnosti oblike možna odstopanja.

NAMEMBNOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA

Namembnost in zmogljivost objekta je skladna s PROJEKTNO NALOGO, ki je bila pripravljena na podlagi posnetkov obstoječega stanja in smernic naročnika OBČINE KOMEN in jo je potrebno obravnavati kot prilogo oz. sestavni del tega tehničnega poročila oz. tega projekta za izvedbo - ovoja. V projektni nalogi so definirana vsa izhodišča za posege, način njihove izvedbe in ostale okoliščine ključne za uspešno rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta Gradu Štanjel, ter posledično za njegovo revitalizacijo.

Prostori spodnjega palacija bodo v nadaljnjih fazah ustrezno naravno in umetno osvetljeni ter prezračevani, opremljeni z vso potrebno sodobno infrastrukturo in bodo omogočali funkcionalno fleksibilnost ter večnamenskost.

Inštalacije v tem sklopu niso predmet posegov, razen v delu, kjer je potrebno nove elemente prilagoditi inštalacijam predvidenim z IDP sp. palacij.

OVOJ

Rekonstrukcija bo sledila obstoječim oblikam in materialom, ter le te v največji meri ohranjala. V tej fazi se predvidi izvedba manjkajoče fasade, prezračevane strehe, izvede ograje, stekleni most do zg. palacija, stavbno pohištvo ter vsa ostala zaključna dela na ovoju. Vsi posegi bodo zaradi zatečenega stanja v največji meri v skladu s konservatorskim programom Štanjel – Grad (EŠD 7244), Nova Gorica, December 2001 in ostalimi smernicami območne enote ZVKDS. Posegi bodo v največji možni meri sledili avtohtonemu načinu gradnje v kamnu z lesenimi okni, jeklenimi elementi ograj, opečnato kritino in ostalimi elementi strešin (korci, planete). Detajli ter sestava strehe se lahko v dogovoru z ZVKDS spremenijo.

OBLIKOVANJE IN LOKACIJA OBJEKTA

Osnoven objekt Gradu Štanjel je nastajal v več obdobjih od poznega srednjega veka do poznega baroka. Skupaj s cerkvijo in trgom tvori jedro naselja Štanjel. Posebno kvaliteto predstavlja njegova vraščenost v terasasti teren, kateremu sledi celotna pozidava naselja. Pri rekonstrukciji in dozidavi, se ohranjajo gabariti osnovnih volumnov obeh palacijev in spremljajočih objektov. Prav tako se pri rekonstrukciji zunanjega oboda objekta Gradu, ohranja avtohtone materiale in načine gradnje kjer je to mogoče, medtem ko se v notranjosti (dvorišče, dvoriščne fasade) manjkajoče elemente nadomesti s sodobnimi materiali (predvsem steklena fasada, jekleni elementi – del spodnjega palacija), kateri nakazujejo na to, da je bil objekt porušen in rekonstruiran v različnih obdobjih, hkrati pa vnašajo dodatno kvaliteto prostorom in programom ki bodo v naslednjih fazah na novo umeščeni v stavbno lupino.

OHRANITEV AVTENTIČNIH MATERIALOV

Pri rekonstrukciji objekta, njegovih elementov, stavbnega pohištva in ostalih detajlih je ključnega pomena ohranitev avtentičnih materialov, načina obdelave oz. uporabe tehnologij in znanj.

Tukaj so pomembni vsi elementi, kot so ierte okoli okenskih in vratnih odprtih ter vhodnih portalov, kamnite ograje in kamnite stopnice kot tipični kraški elementi, katere je potrebno v največji možni meri ohraniti ter sanirati. Tam kjer to ni mogoče in tam kjer le teh ni, se predvidi nove, po vzoru obstoječih, ročno štokane oz. drugače obdelane. Okna in vrata se predvidijo praviloma v leseni izvedbi z značilnimi delitvami in ostalimi lokalnimi detajli, ki naj bodo ročno izdelani. Enako velja za vse elemente stavbnega ovoja, strešne konstrukcije, predvsem zaključna profilacija špirovcev, zaključki strešin, obdelava in dekoracija napuščev (planete) ter strešna kritina (korci), priprava in izvedba ometov, stropnih konstrukcij in ostalih elementov ki so značilni za kraške objekte in kraški prostor.

Odgovorni projektant:

JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430

1.5.2 SESTAVE KONSTRUKCIJ

VERTIKALNE KONSTRUKCIJE / VERTICAL CONSTRUCTIONS

FK1	(zunaja stena – klet fasada)/op. lokalna sanacija kapilarne vlage	
– očiščen kamen, široko fugiranje		0,0 cm
– kamnita stena – različne debeline		145,0 cm
– očiščen kamen, široko fugiranje		0,0 cm
Skupaj/ total		145,0 cm

FP1	(zunaja stena – fasada dvorišče)	
– zalikan omet – »brez faš« – po zidu, 2x oplesek / fasada po smernicah ZVKDS		2,0 cm
– grobi apneni omet po smernicah ZVKDS		3,0 cm
– kamnita stena – različne debeline		56,0 cm
– očiščen kamen, široko fugiranje		0,0 cm
Skupaj/ total		61,0 cm

FP2	(zunaja stena – zunanja fasada)	
– zalikan omet – »brez faš« – po zidu, 2x oplesek / fasada po smernicah ZVKDS		2,0 cm
– grobi apneni omet po smernicah ZVKDS		3,0 cm
– kamnita stena – različne debeline		80,0 cm
– grobi, fini omet		3,0 cm
– 2x oplesek		0,0 cm
Skupaj/ total		88,0 cm

HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE / HORIZONTAL CONSTRUCTIONS

HB1 (tla v nadstropju – balkon – apnenec)	
– finalni tlak (apnenec)	3,0 cm
– lepilo/ <i>glue</i>	1,0 cm
– betonska plošča – obstoječe	10,0 cm
Skupaj/ total	14,0 cm

HM3 (tla v mansardi – mostovž v zgornji palacij)	
– finalni tlak (granitorges) – (dodatek za fleksibilno fugirno maso)	1,0 cm
– fleksibilno lepilo - gumirano	0,5 cm
– 2x OSB plošče (križno ali z zamikom)	5,0 cm
– toplotna in zvočna izolacija URSA ELF (med nosilno konstrukcijo – jeklo)	16,0 cm
– jeklena pločevina zapigana, d=2mm (prašno barvana – črna mat)	3,0 cm
Skupaj/ total	25,5 cm

STREHA / ROOF

S1 (streha – sp. palacij)	
– finalna kritina (korec)	7,0 cm
– nosilne letve kritine v prečni smeri 3/5cm	3,0 cm
– vzdolžne letve 3/5cm – zračni sloj	3,0 cm
– paropropustna folija (sekundarna kritina Tyvek Solid)	0,0 cm
– podeskanje 2x3cm (oz. v skladu s planetami) - ZVKDS	6,0 cm
nosilne letve podkonstrukcije planet - ZVKDS (zunanj del venca)	0,0 cm
nosilne letve podkonstrukcije planet - ZVKDS (zunanj del venca)	0,0 cm
– toplotna izolacija – URSA DF40 med špirovci	20,0 cm
– parna ovira (Tyvek VCL)	0,0 cm
– toplotna izolacija – URSA DF40 med nosilno konstrukcijo (HEA 260)	29,0 cm
– podkonst. iz pocinkanih profilov, toplotna izolacija - URSA DF40 med podkonst. (3cm)	3,0 cm
– MK obloga 2x1,25cm	2,5 cm
– izravnavna (2x kitanje), 2x oplask	0,0 cm
Skupaj/ total	73,5 cm

S2 (streha – sp. palacij - rondela)	
– finalna kritina (korec)	7,0 cm
– nosilne letve kritine v prečni smeri 3/5cm	3,0 cm
– vzdolžne letve 3/5cm – zračni sloj	3,0 cm
– podeskanje	3,0 cm
– paropropustna folija (sekundarna kritina Tyvek Solid)	0,0 cm
– toplotna izolacija – URSA DF40 med špirovci	20,0 cm
– parna ovira (Tyvek VCL)	0,0 cm
– podkonst. iz pocinkanih profilov, toplotna izolacija - URSA DF40 med podkonst. (3cm)	3,0 cm
– MK obloga 2x1,25cm	2,5 cm
– izravnavna (2x kitanje), 2x oplask	0,0 cm
Skupaj/ total	41,5 cm

S3 (streha - most)	
– finalna kritina (steklo)	2,0 cm
– nosilna konstrukcija	18,0 cm
Skupaj/ total	20,0 cm

1.6 RISBE

LIST 01	- TLOORIS MANSARDE – SP. PALACIJ – RUŠITVENA DELA	1:50
LIST 02	- ZAHODNA FASADA, ZUNANJI DEL – SP. PALACIJ – OVOJ – RUŠITVENA DELA	1:50
LIST 03	- VZHODNA FASADA, NOTR. DVORIŠČE – SP. PALACIJ – OVOJ – RUŠITVENA DELA	1:50
LIST 04	- JUŽNA, SEVERNA FASADA – SP. PALACIJ – OVOJ – RUŠITVENA DELA	1:50
LIST 05	- TLOORIS KLETI – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 06	- TLOORIS PRITLIČJA – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 07	- TLOORIS NADSTROPJA – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 08	- TLOORIS MANSARDE – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 09	- TLOORIS OSTREŠJA – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 10	- TLOORIS STREHE – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 11	- PREREZA BB, EE – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 12	- PREREZA CC, DD – SP. PALACIJ – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 13	- ZAHODNA FASADA – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 14	- VZHODNA FASADA – OVOJ – NOVO	1:50
LIST 15	- JUŽNA FASADA, SEVERNA FASADA – OVOJ – NOVO	1:50
FP 01	- FASADNI PAS 01 – OVOJ – NOVO	1:50
FP 02	- FASADNI PAS 02 – OVOJ – NOVO	1:50

SHEME

Mo1, Fo1, Ok, Vr