

1.5 TEHNIČNO POROČILO – DODATEK: SANACIJA ZAHODNE IN JUŽNE (ČELNE) FASADE OBNOVLJENEGA DELA SPODNJEGA PALACIJA

OBSTOJEČE STANJE

LOKACIJA

Obravnavana lokacija se nahaja v vaškem jedru Štanjela v občini Komen in obsega zaključeno celoto – Grad Štanjel, ki stoji na parc.št. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 1009/1, 1009/2 in 1018 k.o. Štanjel v občini Komen.

PRIKLJUČKI NA INFRASTRUKTURO

Objekt gradu ima obstoječ priključek na vodovod, elektriko, optično omrežje, fekalno ter meteorno kanalizacijo. Pri dosedanji rekonstrukciji in dozidavi objekta gradu so se priključki ter obstoječe inštalacije delno ohranjali, delno obnavljali, dopolnjevali, nadomeščali itd.

V dodatku k temu sklopu projekta je obdelana samo sanacija zahodne in južne (čelne) fasade obnovljenega dela spodnjega palacija. Priključki niso predmet posega.

OPIS PREDVIDENEGA STANJA

NAMEN POSEGA

Investitor **OBČINA KOMEN**, želi na predvideni lokaciji sanirati zahodno in južno (čelno) fasado obstoječega dela sp. palacija objekta Gradu Štanjel. Zaradi različnih rekonstrukcij ki so se dogajale v različnih časovnih obdobjih, je bila obstoječa dokumentacija neustrezna oz. pomanjkljiva, ni povzemala vseh, po navadi ločenih posegov, ki so se izvajali na objektu v različnih obdobjih. V ta namen je bil izdelan posnetek obstoječega stanja tako arhitekture kot instalacij, ki je bil v največji možni meri usklajen s strani Občine Komen prejeto obstoječo dokumentacijo, ki je bila izdelana za posamične posege.

Na podlagi posnetka kompletnega obstoječega stanja (ARHIPELAG D.O.O., 117-16, junij 2016), na podlagi PROJEKTNE NALOGE investitorja Občine Komen (ARHIPELAG D.O.O., VERZIJA 08, 22.08.2016), idejne zasnove (ARHIPELAG D.O.O., 121-16, december 2016) in idejnega projekta za sp. palacij (ARHIPELAG D.O.O., 127-17, februar 2017) je bil izdelan ta projekt za izvedbo – ovoj (PZI), (rekonstrukcije) spodnjega palacija Gradu Štanjel in DODATEK: sanacija zahodne in južne (čelne) fasade obstoječega dela sp. palacija. V projektu za izvedbo – ovoj, so obdelane vse konstrukcije ki so potrebne za izvedbo manjkajočega zunanjega ovoja, strehe in pripadajočega stavbnega pohištva sp. palacija.

Pred pričetkom izvedbe je potrebno pregledati konstrukcije, jih po potrebi sanirati ter preveriti vse detajle in dimenzije, saj so zaradi kompleksnosti oblike možna odstopanja.

NAMEMBOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTA

Namembnost in zmogljivost objekta je skladna s PROJEKTNO NALOGO, ki je bila pripravljena na podlagi posnetkov obstoječega stanja in smernic naročnika OBČINE KOMEN in jo je potrebno obravnavati kot prilogo oz. sestavni del tega tehničnega poročila oz. tega projekta za izvedbo - ovoja. V projektni nalogi so definirana vsa izhodišča za posege, način njihove izvedbe in ostale okoliščine ključne za uspešno rekonstrukcijo in dozidavo obstoječega objekta Gradu Štanjel, ter posledično za njegovo revitalizacijo.

Prostori spodnjega palacija bodo v nadaljnjih fazah ustrezno naravno in umetno osvetljeni ter prezračevani, opremljeni z vso potrebno sodobno infrastrukturo in bodo omogočali funkcionalno fleksibilnost ter večnamenskost.

Instalacije v tem sklopu niso predmet posegov.

OVOJ – FASADA

Rekonstrukcija predmetnega dela bo sledila obstoječim oblikam in materialom, ter le te v največji meri ohranjala. V dodatku k temu sklopu projekta se predvidi sanacija obstoječe fasade, očiščenje spodnjega dela, ter vsa ostala zaključna dela na ovoju. Vsi posegi bodo zaradi zatečenega stanja v največji meri v skladu s konservatorskim programom Štanjel – Grad (EŠD 7244), Nova Gorica, December 2001 in ostalimi smernicami območne enote ZVKDS. Posegi bodo v največji možni meri sledili avtohtonemu načinu gradnje in obdelav. Detajli ter sestava ometov se lahko v dogovoru z ZVKDS spremenijo.

OBLIKOVANJE IN LOKACIJA OBJEKTA

Osnoven objekt Gradu Štanjel je nastajal v več obdobjih od poznega srednjega veka do poznega baroka. Skupaj s cerkvijo in trgom tvori jedro naselja Štanjel. Posebno kvaliteto predstavlja njegova vraščenost v terasasti teren, kateremu sledi celotna pozidava naselja. Pri rekonstrukciji in dozidavi, se ohranjajo gabariti osnovnih volumnov obeh palacijev in spremljajočih objektov. Prav tako se pri rekonstrukciji zunanjšega oboda objekta Gradu, ohranja avtohtone materiale in načine gradnje kjer je to mogoče, medtem ko se v notranjosti (dvorišče, dvoriščne fasade) manjkajoče elemente nadomesti s sodobnimi materiali (predvsem steklena fasada, jekleni elementi – del spodnjega palacija), kateri nakazujejo na to, da je bil objekt porušen in rekonstruiran v različnih obdobjih, hkrati pa vnašajo dodatno kvaliteto prostorom in programom ki bodo v naslednjih fazah na novo umeščeni v stavbno lupino.

OHRANITEV AVTENTIČNIH MATERIALOV

Pri rekonstrukciji objekta (predmetnega dela), njegovih elementov, stavbnega pohištva in ostalih detajlih je ključnega pomena ohranitev avtentičnih materialov, načina obdelave oz. uporabe tehnologij in znanj. Tukaj so pomembni vsi elementi, kot so ierte okoli okenskih in vratnih odprtih ter vhodnih portalov, kamnite ograje in kamnite stopnice kot tipični kraški elementi, katere je potrebno v največji možni meri ohraniti ter sanirati. Tam kjer to ni mogoče in tam kjer le teh ni, se predvidi nove, po vzoru obstoječih, ročno štokane oz. drugače obdelane. Okna in vrata se predvidijo praviloma v leseni izvedbi z značilnimi delitvami in ostalimi lokalnimi detajli, ki naj bodo ročno izdelani. Enako velja za vse elemente stavbnega ovoja, priprava in izvedba ometov in ostalih elementov ki so značilni za kraške objekte in kraški prostor.

Odgovorni projektant:

JERNEJ ŽIVIC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1430