Številka: 478-0030/2024-3

Datum: 17. 3. 2025

**OBČINA KOMEN**

**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16), v povezavi s 24. členom in prvim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), vam v obravnavo in sprejem pošiljam

**Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025**

**O b r a z l o ž i t e v :**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občin ureja ZSPDSLS-1. Drugi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1 določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občinski svet Občine Komen je na 13. redni seji, dne 18.12.2024, v skladu s 24. in 27. členom ZSPDSLS-1 sprejel sklep, da sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 ter, da se le-ta med letom lahko spreminja in dopolnjuje.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 dopolnjujemo v delu Načrta razpolaganja z zemljišči. V načrt so vključena gozdna zemljišča zahodno od obrtne cone Komen in na območju k.o. Gabrovica.

Občinskemu svetu predlagam, da sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 obravnava in ga v predlagani vsebini sprejme.

Pripravila:

mag. Katja Mulič **mag. Erik Modic**

**župan**

Priloga:

* Predlog sklepa s prilogo

|  |  |
| --- | --- |
| Komenski_grb_-_barvno***Občina Komen******Občinski svet******Komen 86******6223 Komen*** |  |

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2018-01-0457), 79/18) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na …… redni seji dne ………………… sprejel

**SKLEP**

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025, ki je priloga tega sklepa.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi na spletni strani Občine Komen.

**mag. Erik Modic**

**župan**

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

**OBČINE KOMEN ZA LETO 2025**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2025 se dopolni:

1. **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA** (Obrazec št. 1)

 (prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Komen

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAPOREDNA ŠTEVILKA** | **UPRAVLJAVEC** | **VRSTA NEPREMIČNINE** | **SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST** | **OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M2** | **PREDVIDENA SREDSTVA V EUR** |
|  |  | **2412 Komen** |  |  |  |
| N9/25 | Občina Komen | gozdno zemljišče 1705 | Občina Komen | 1759 | 14.000 |
| N10/25 | Občina Komen | gozdno zemljišče 1700/1 | Občina Komen | 3883 | 31.000 |

**N9/25 - N10/25:** Nepremičnini želimo odkupiti za ureditev prometne infrastrukture na območju obrtne cone in širitev le-te.



1. **NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

**Načrt razpolaganja z zemljišči** (Obrazec št. 2a

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZAPOREDNA ŠTEVILKA** | **UPRAVLJAVEC** | **SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST** | **ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE** | **PARCELNA ŠTEVILKA** | **POVRŠINA PARCELE V M2** | **OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR** |
| P12/25 | Občina Komen | Občina Komen | 2423 Gabrovica | 1546/4 | 55919 | 56.000 |

**P12/25:** Nepremičnine v k.o. Gabrovica je gozdno zemljišče, ki ga nameravamo ponuditi v prodajo.

