



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-55/2012-3
Datum: 5. 6. 2012

OBČINA KOMEN
Občinski svet

Na podlagi 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Uradni list RS 34/11) v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog spremembe in dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Komen za leto 2012**

Obrazložitev:

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna.

Občinski svet je Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Komen za leti 2011 in 2012 sprejel v mesecu marcu 2011, skupaj s proračunom za leto 2012, ter kot prilogo k spremembi proračuna za leto 2012.

Postopek ravnanja s stvarnim premoženjem se za posamezno nepremičnino lahko izpelje v kolikor je posamezno premoženje vključeno v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Predlagamo, da se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2012, št. 478-7/2011-5 z dne 8.12.2011, dopolni in sicer tako, da se pod točko III. Letni načrt pridobivanja nepremičnin:

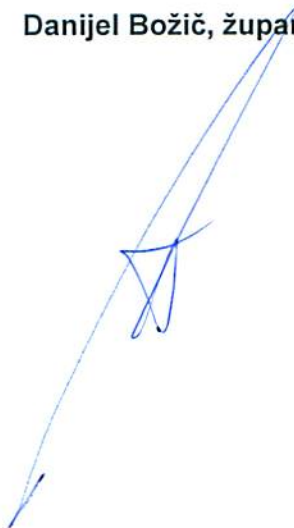
- izbriše predviden nakup nepremičnine št. 1823, k.o. Komen v izmeri 1151m² (kmetijsko zemljišče),
- doda nakup novih nepremičnin:
 - zemljišče s parc. št. 1818/5 k.o. Komen je potrebno zaradi ureditve dostopa (krožišča) do predvidene obrtne cone v Komnu; predviden je odkup le dela parcele v izmeri približno 2000m²,
 - zemljišči s parc. št. 460/46 in 460/54 k.o. Brje bo občina odkupila od Republike Slovenije z namenom ureditve poslovne cone na nekdanjem mejnem prehodu Gorjansko. Obenem bo občina odkupila tudi stavbo (v lasti RS) na zemljišču s parc. št. 460/52, ki je v lasti občine,
 - zemljišča s parc. št. 656/13, 500/16, 656/22, vse k.o. Štanjel predstavljajo zemljišča oziroma prostor (javne sanitarije) ob Pošti v Štanjelu, ki jih bo občina odkupila zaradi zaokrožitve zemljišč in dostopa do parkirišča,
 - zemljišče s parc. št. 924/3 k.o. Štanjel (stavbno zemljišče namenjeno javni infrastrukturi) namerava občina odkupiti za namen ureditve otroškega igrišča,
 - zemljišče s parc. št. 500/194 k.o. Štanjel, ki je v naravi pot, namerava občina odkupiti ali zamenjati za drugo parcelo.

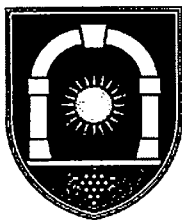
Postavka **160629 Nakup zemljišč** je trenutno realizirana skoraj v celoti (159.091,38 EUR), zato je potrebno za predvidene nakupe v letošnjem letu sredstva na tej postavki zvišati za dodatnih 195.000 EUR.

Prpravila:
mag. Andreja Štok



Danijel Božič, župan





Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09) in 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS 86/10) je Občinski svet Občine Komen na svoji ——. redni seji, dne ——— sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2012

1.

V Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2012, št. 478-7/2011-5 z dne 8.12.2011, se pod točko III. Letni načrt pridobivanja nepremičnin:

- črta naslednja vrstica:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	VELIK OST V M2	DEJANSKA VRSTA RABE	ORIENTA CIJSKA VREDNO ST V EUR
----------	-------------	-------------------	-----------	----------------	---------------------	--------------------------------

N15	Uršič Ivan Trobec Agata	2412 Komen	1823	1151	kmetijsko zemljišče	5.500
-----	----------------------------	------------	------	------	---------------------	-------

- za dosedanjo zadnjo vrstico (N66) se doda naslednje vrstice:

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	VELIK OST V M2	DEJANSKA VRSTA RABE	ORIENTA CIJSKA VREDNO ST V EUR
----------	-------------	-------------------	-----------	----------------	---------------------	--------------------------------

N67	pravna oseba	2412 Komen	1818/5	2000	parkirišče	86.000
-----	--------------	------------	--------	------	------------	--------

N68	pravna oseba	2426 Brje	460/46	134	stavbno zemljišče stavbno zemljišče stavba	13.008
			460/54	37		19.000
			460/52	102		14.352
N69	pravna oseba	2416 Štanjel	656/13	174	cesta pašnik WC javne sanitarije	18.000
			500/16	102		43.648
			656/22	18		200
N70	fizična oseba	2416 Štanjel	924/3	4157	stavbno zemljišče namenjeno javni infrastrukturi	
N71	fizična oseba	2416 Štanjel	500/19 4	5	pot	

2.

Ta sklep velja takoj.

Danijel Božič, župan

Sklep prejmejo:

- računovodstvo,
- arhiv, tu