



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 7113-02/2016-2

Datum: 6. 5. 2016

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parc. št. 1697/3 k.o. 2423 Gabrovica

Obrazložitev:

Na nepremičnini, s parc. št. 1697/3 k.o. 2423 Gabrovica (ID 1586176), je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra z lastništvom Občine Komen.

Stranka je naslovila na Občino Komen prošnjo za ureditev lastništva, saj naj bi predmetno parcelo odkupila od Občine Sežana leta 1987, kar dokazuje z overjeno kupoprodajno pogodbo. Ker stranka, po nakupu, ni podala predloga vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, je bila nepremičnina v zemljiški knjigi še vedno vodena kot splošno ljudsko premoženje.

Drugi odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) med drugim navaja, da nastopijo pogoji za ukinitve statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. Predmetna parcela je v naravi del dvorišča, ki je bil v preteklosti že odkupljen.

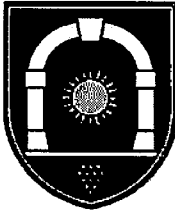
Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan

Priloga:
- predlog sklepa.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel naslednji

SKLEP **o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1697/3 k.o. 2423 Gabrovica, v izmeri 42 m², v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo javnega dobra, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitevno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parc. št. 1697/3 k.o. 2423 Gabrovica, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan

Sklep poslati:

- v objavo.

Sklep prejmejo:

- spis št. 7113-02/2016

- zbirka sklepov OS, tu.

ŠVARA MARKO
COLJAVA 18
6223 KOMEN

OBČINA KOMEN, KOMEN

Prajeto: 13-04-2016	DM.:
Šifra zadeve: FAM-02/2016-1	Pril.:
	Vred.:
Postavka:	Podpis:

COLJAVA 12.04.2016

ZADEVA: ŠVARA MARKO COLJAVA 18, PROŠNJA ZA UREDITEV LASTNIŠTVA ZEMLJIŠČA (PARCELNA ŠT.1697/2 KO. GABROVICA)

OBRAZLOŽITEV: DNE 28.3.1984, SEM PODAL PROŠNJO ZA ODKUP TER PREKVALIFIKACJO PARCELE št. 1697/2 OB STANOVANJSKI HIŠI COLJAVA št.18, KER SEM V ZGORAJ NAVEDENEM OBDOBJU BIL VEČKRAT SLUŽBENO ODSOTEN(ZAPOSLITEV V TUJINI) SEM SPREGLEDAL DA NIMAM ŠE DOKONČNO UREJENE DOKUMENTACIJE ZA ZGORAJ NAVEDENO PARCELO št.1697/2

ZATO VAS VLJUDNO NAPROŠAM ZA UREDITEV ZGORAJ NAVEDENE SITUACIJE, KATERA JE NASTALA ZARADI ZGORAJ NAVEDENIH DEJSTEV.

KOT PRILOGO VAM POŠILJAM SLEDEČO DOKUMENTACIJO.

DOKUMENTACIJA. (KOPIJE)

- PROŠNJA ZA PREKVALIFIKACIJO JAVNEGA DOBRA
- JAVNO DRAŽBO RAZPIS
- OBVESTILO DNEVU JAVNE DRAŽBE
- ZAPISNIK O JAVNI DRAŽBI PRODAJE PARCELE
- KUPOPRODAJNO POGODBO
- ODLOČBO O ODMERI DAVKA NA PROMET NEPREMIČNIN
- POTRDLA O PLAČILU POGODBENIH OBVEZNOSTI

ZAHVALJUJEM SE VAM ZA OBRAVNAVO TER RAZREŠITEV ZGORAJ NAVEDENE SITUACIJE

S SPOŠTOVANJEM,
MARKO ŠVARA

KONTAKT GSM: 041-730683

e-mail: mizarstvo.svara@siol.net

Kmetijska zemljiška skupnost občine Sežana kot imetnik pravice uporabe na kmetijskih zemljiščih družbene lastnine, ki niso v uporabi organizacij združenega dela, ki se bavijo s kmetijsko proizvodnjo (Odločba Skupščine občine Sežana št. 464-2/74-3 z dne 30. 9. 1974), ki jo zastopa predsednik skupščine skupnosti Zabric Rado kot prodajalec in Švara Marko pok. Albina, Coljava št. 18 kot kupec sta skladno s sklepom Izvršilnega odbora Kmetijske zemljiške skupnosti občine Sežana št. 3/34-86 z dne 28. 10. 1986, na podlagi razpisa in izida javne dražbe z dne 10. 4. 1987, v zvezi z določili Zakona o prometu z nepremičninami (Uradni list SRS, št. 19/76) ter na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86 - prečiščeno besedilo) sklenila naslednjo

Prijavljeno za osemr. davka na promet
nepremičnin dne 12. 9. 1987

št. prejemnega vpisnika 182/87

OBČINA SEŽANA

Prava za družbene p.

KUPOPRODAJNA POGODBO

1.

Kmetijska zemljiška skupnost občine Sežana kot imetnik pravice uporabe na kmetijskih zemljiščih družbene lastnine - z.p.št. 1697/3 neplodno v izmeri 42 m², vpisana v vl. št. 62 k. o. Gabrovica proda in izroči zgoraj navedeno parcelo v polno last in posest Švara Marku pok. Albina, Coljava št. 18 ter dovoljuje bremen prosti odpis navedene parcele in vknjižbo lastninske pravice na osebo z imenom Švara Marko pok. Albina, Coljava št. 18.

2.

Švara Marko pok. Albina, Coljava št. 18 kupi zemljišče opisano v prvi točki te pogodbe in ga z dnem podpisa te pogodbe sprejme v last in posest.

3.

Cena zemljišča opisanega v prvi točki te pogodbe je 500.- din za 1 m² zemljišča, kar je 42 m² x 500.- din = 21.000.- dinarjev.

4.

Kmetijske zemljiška skupnost občine Sežana potrjuje, da je od Švara Marka že prejela znesek 2.100.- dinarjev iz naslova varščine ob pristopu k dražbi in se ta znesek vračuna v kupnino iz tretje točke te pogodbe.

5.

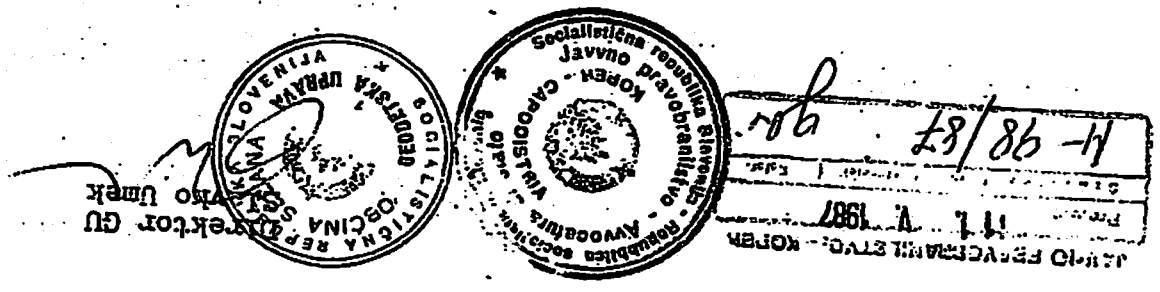
Švara Marko se zavezuje plačati ostanek kupnine v znesku 18.900.- dinarjev (z besedo: osemnajsttisočdevetstodinarjev) v roku 15 dni od podpisa te pogodbe, na račun št. 51420-652-61951 Kmetijska zemljiška skupnost občine Sežana.

6.

Kupec prevzame v svoje breme plačilo vseh davkov, vključno s prometnim davkom, stroške zemljiškolnjižnega prepisa in vse druge stroške v zvezi s to pogodbo.

7.

Kmetijska zemljiška skupnost občine Sežana si pridržuje pravico odstopiti od pogodbe, če kupec v roku 15 dni od podpisa te pogodbe ne plača dogovorjenega zneska.



Potrjujemo, da je z.p.št. 1697/3 k. o. Gabrovica kmetijsko zem-
ljišče v uporabi občine Sezana.

Stevilka:
Datum:

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA
OBČINA SEZANA
Geodetska uprava



Prodajalec
Za kmetijsko zemljiško skupnost
občine Sezana
Zemljišče Rado

Kupec
Svara Marko

Sklenjeno in podpisano v Sezani, dne 18.9.1987

Stevilka: 3/16-87

Fogodbeni stranki soglasata, da je v tej pogodbi izražena njuna
prava volja in da z njeno izpolnitvijo druga od druge iz tega nasto-
va nimata nicesar več terjati.

9.
Predlog za vrnitibo lastniške pravice iz prve točke te pogodbe
bo pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču podal kupec:

8.



Podpis predsednika skupščine skupnosti Zabrc Rada je deponiran pri Temeljnem sodišču v Kopru Enota v Sežani pod opr. št. Su 62/83-1.



Tajnik

Sodnik Silvana

[Handwritten signature]

OV I 922/87 - 1

Potrjuje se, da je Zabrc Rado, predsednik skupščine KZS občine Sežana, lastnoročno podpisal to pogodbo. Njegov podpis je deponiran pri tem sodišču pod Su 62/87-1.

Iz potrdila Uprave za družbene prihodke občine Sežana z dne 18.9. 1987 izhaja, da ima Švara Marko plačane vse zapadle obveznosti pri tej občini.

Taksa po tar. št. 14/6 Zost v znesku 1.000.- din je plačana in uničena na originalu.

Temeljno sodišče v Kopru
enota v Sežani
dne 18.9.1987



uradna oseba:

[Handwritten signature]

