



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 355-03/2010-118
Datum: 9. 9. 2013

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09) vam v obravnavo in seznanitev pošiljam

- Poročilo o poteku projekta »Oskrba prebivalcev s pitno vodo Obale in Krasa« (seznanitev)

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Komen se je seznanil s Poročilom o poteku projekta »Oskrba prebivalcev s pitno vodo Obale in Krasa«.

Obrazložitev:

JP Kraški vodovod Sežana je občini Komen posredoval Poročilo o poteku projekta »Oskrba prebivalcev s pitno vodo Obale in Krasa«.

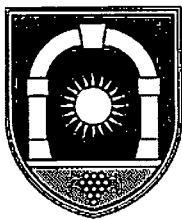
Občinskemu svetu občine Komen posredujemo priloženo poročilo v seznanitev.



Danijel Božič, župan

Priloga:

- Poročilo o poteku projekta »Oskrba prebivalcev s pitno vodo Obale in Krasa«.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09) je Občinski svet Občine Komen na svoji ____ . redni seji, dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen se je seznanil s Poročilom o poteku projekta »Oskrba prebivalcev s pitno vodo Obale in Krasa«.

2.

Ta sklep velja takoj.

Danijel Božič, župan

Sklep prejmejo:

- Arhiv, tu

POROČILO o poteku projekta

Projekt: »Oskrba prebivalcev s pitno vodo Obale in Krasa«

A/ VLOGA ZA PRIDOBITEV KOHEZIJSKIH SREDSTEV

Večino pripomb iz Poročila o pregledu 1. verzije Vloge s strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje (MKO) za pridobitev kohezijskih sredstev, ki je bila izdelana konec leta 2012, smo že dopolnili skupaj z ostalimi gospodarskimi javnimi službami in izdelovalcem Vloge Projektom Nova Gorica. Nekaj pripomb iz Poročila je takih, ki jih ni mogoče pravočasno izpolniti za realizacijo celotnega projekta v finančni perspektivi 2007-2013:

- pridobitev gradbenih dovoljenj za vse predvidene vodovode, ker ni mogoče pridobiti vseh dokazil o pravici graditi (služnosti)
- protokol o delovanju novozgrajenega vodovodnega sistema v lasti vseh občin investitork

Vlogi je potrebno priložiti tudi terminski plan izvedbe vodovodov, ki pa ga je za celoten projekt nemogoče izdelati zaradi težav pri pridobivanju služnosti.

B/ PROJEKTIRANJE IN PRIDOBIVANJE SLUŽNOSTI

1. Projektiranje vodovodov

Projektiranje vodovodov je v zaključni fazi. Na Upravne enote so bile vložene dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj, ki pa so nepopolne, ker manjkajo dokazila o pravici graditi (služnosti).

2. Pridobivanje služnosti

Za izvedbo celotnega projekta Oskrba s pitno vodo Obale in Krasa je potrebno izvesti vse predvidene vodovode, za kar predhodno potrebujemo gradbena dovoljenja. Vlogi za izdajo gradbenih dovoljenj je potrebno priložiti vsa dokazila o pravici graditi (služnosti) za vse predvidene vodovode, tako za izvedbo primarnih in sekundarnih vodovodov po posamezni občini kot tudi za izvedbo transportnih vodovodov. Največjo težavo predstavlja pridobivanje služnosti v primerih, ko nekateri lastniki nasprotujejo izvedbi vodovoda pa njihovih parcelah. Veliko težavo predstavljajo tudi primeri, ko so lastniki zemljišč neznani, preseljeni ali osebe neznanega bivališča v tujini oziroma so nekateri lastniki zemljišč že dalj časa pokojni, postopki dedovanja pa še niso uvedeni oz. zaključeni. Postopki po veljavni zakonodaji za pridobitev služnosti v takih primerih so dolgotrajni in otežujejo pravočasno pridobitev dokazila o pravici graditi.

V občini Komen je za pridobitev gradbenega dovoljenja izvedbe primarnih in sekundarnih vodovodov izvajalec Projekt Nova Gorica večina dokazil o pravici graditi (služnosti) že pridobil, razen za 8 parcel v k.o. Gorjansko, k.o. Lipa in k.o. Škrbina, ki so v postopku pridobivanja tudi s pomočjo predstavnikov občine Komen.

Dne 30.8.2013 smo na sestanku v Ljubljani na Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) predstavili problematiko v zvezi s pridobivanjem služnosti. Predlagano je bilo, da bi s fazno izvedbo projekta v 1. fazi izvedli investicije, ki jih je možno dokončati v perspektivi 2007-2013, v 2. fazi pa celotno investicijo v naslednji finančni perspektivi (2014-2020).

Na sestanku je bilo dogovorjeno, da se pripravi gradivo, v katerem bo navedeno, kaj bi bilo možno v finančni perspektivi 2007-2013 izvesti glede na stopnjo pripravljenosti posameznih delov projektiranih vodovodov, ki predstavljajo tehnološko zaključene odseke, koliko so ti odseki vredni z navedbo rokov, ki bodo dovolili izvedbo v trajanju navedene perspektive. Zavezali smo se, da gradivo pripravimo do 13.9.2013 in ga posredujemo na MKO, ki bo do 20.9.2013 sklical sestanek. Naša želja je, da bi vsaj del celotnega projekta izvedli v tej perspektivi, zato bomo, na podlagi pripravljenega gradiva, preučili možnost in način izvedbe tistih vodovodov, za katere bi dobili gradbena dovoljenja že v tej finančni perspektivi s tem, da bi celotni obseg predvidenih vodovodov morali izvesti v naslednji finančni perspektivi.

C/ MEDOBČINSKA POGODBA

V postopku je usklajevanje in sprejemanje Aneksa k medobčinski pogodbi, ker so določila pogodbe pomanjkljiva in premalo natančna predvsem v točki, ki se nanaša na jamstva plačila svojih deležev občin nosilni občini.

D/ IZDELAVA RAZPISNIH DOKUMENTACIJ

Razpisne dokumentacije za pridobitev izvajalec za izvedbo, nadzor in obveščanje javnosti so pripravljene do faze, ko je potrebno dogovoriti o načinu plačevanja posamezne občine preko nosilne občine izvajalcem, za kar je v fazi usklajevanja in sprejemanja Aneks k medobčinski pogodbi (glej točko C).

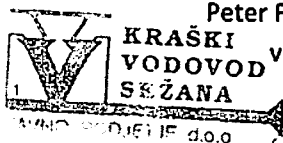
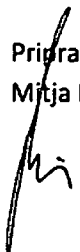
ZAKLJUČEK

Celotnega projekta Oskrba s pitno vodo Obale in Krasa, zaradi zgoraj navedene problematike v zvezi s pridobivanjem služnosti na zemljiščih, pridobivanja gradbenih dovoljenj in posledično pričetka gradnje, ni mogoče izvesti in zaključiti v finančni perspektivi 2007-2013 (do leta 2015).

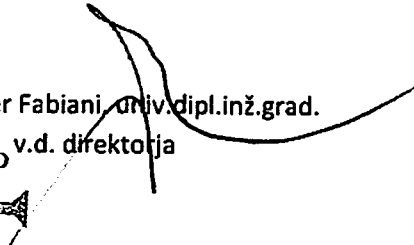
Preučujemo možnost in način izvedbe projekta, da bi v okviru finančne perspektive 2007-2013 pripravili, izvedli in zaključili posamezne odseke vodovodov, za katere so služnosti že pridobljene in bodo izdana gradbena dovoljenja (1.faza) s tem, da bodo morali biti vsi preostali vodovodi izvedeni v naslednji finančni perspektivi (2.faza).

Datum: 5.9.2013

Prigralil:
Miltja Leban



Peter Fabiani, univ. dipl. inž. grad.
v.d. direktorja



POBRANA IN PORABLJENA OMREŽNINA ZA PITNO VODO 2010-1 DO 2013-8

LETO	2010	2011	2012	2013 (jan-avg)
naziv investicije/stroška				
znesek investicije/stroška	55.736			
znesek lastnega deleža	0			
naziv investicije/stroška	rekonstrukcija vodovoda Škrbina			
znesek investicije/stroška	75.909			
znesek lastnega deleža	75.909			
naziv investicije/stroška	Gradnja vodovoda Trebižani			
znesek investicije/stroška	129.156	1.753		
znesek lastnega deleža	129.156	1.753		
naziv investicije/stroška	Gradnja vodovoda Kobdijl novo naselje			
znesek investicije/stroška	23.980			
znesek lastnega deleža	23.980			
naziv investicije/stroška	Obnova vodovoda Zagrajec - Ivanji Grad			
znesek investicije/stroška	108.513			
znesek lastnega deleža	108.513			
naziv investicije/stroška	Manjša vlaganja v obstoječe vod. omrežje			
znesek investicije/stroška	2.729	1.600		
znesek lastnega deleža	2.729	1.600		
naziv investicije/stroška	kom. infr. Komen 5. faza in jug - vodovod			
znesek investicije/stroška		66.209	67.525	
znesek lastnega deleža		0	0	
naziv investicije/stroška	Obnova vod.na Komensk.Krasu - kohezija			
znesek investicije/stroška		70.926	87.228	
znesek lastnega deleža		70.926	87.228	
naziv investicije/stroška	Gradnja vodovoda Klanec - Vale			
znesek investicije/stroška		53.759	47.840	
znesek lastnega deleža		53.759	47.840	
naziv investicije/stroška	Rekonstrukcija vodovoda Divči			
znesek investicije/stroška			53.839	
znesek lastnega deleža			53.839	
naziv investicije/stroška				
znesek investicije/stroška				
znesek lastnega deleža				
SKUPAJ	2010	2011	2012	2013 (jan-avg)
skupaj zneski investicije/stroška	393.294	140.888	208.512	842.397
skupaj zneski lastnega deleža	337.668	72.879	140.987	660.927
pobrana omrežnina	70.106	178.013	170.160	99.703
				113.879
				532.158