



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-4/2016-4

Datum: 10. 8. 2016

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14, 39/16) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 1048/4 k.o. 2417 Hruševica

Obrazložitev:

Parcela št. 1048/4 k.o. 2417 Hruševica je nastala na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-312/2016-2 z dne 12. 7. 2016, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-312/2016-3 z dne 8. 8. 2016 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinita parcela št. 1048/5 k.o. 2417 Hruševica, v izmeri 849 m² in se razdelila na parcele št. 1048/3 v izmeri 647 m², 1048/4 v izmeri 157 m² in 1048/5 v izmeri 45 m².

Parcela št. 1048/4 k.o. 2417 Hruševica je v zemljiškem katastru označena kot pot, zaradi česar ji je bil tudi dodeljen status javnega dobra. Dejansko pa se predmetna parcela ne uporablja kot pot, pač pa kot del zasebnega zemljišča.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parcela št. 1048/4 k.o. 2417 Hruševica s statusom javno dobro ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

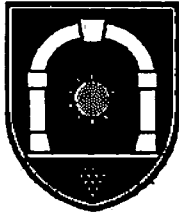
Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Nepremičnina parc. št. 1048/2 k.o. 2417 Hruševica, iz katere je predmetna parcela nastala, je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 pod zap. št. P22/16. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič

Priloga:
- predlog sklepa.



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1048/4, v izmeri 157 m² k.o. 2417 Hruševica, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo javnega dobra, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parcela št. 1048/4 k.o. 2417 Hruševica, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan

Sklep poslati:

- v objavo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Koper
Geodetska pisarna Sežana
Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KOMEN

Prejeto: 14-07-2016	DM.:
Šifra zadeve: 353-1/2016-49	Pril.:
	Vred.:
Postavka:	Podpis:

T: 05-731 09 70
E: Pisarna.Gusezz@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 2417 Hruševica
IDPOS: 6072

Številka dokumenta: 02112-312/2016-2
Datum izdaje: 12.07.2016

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2417 Hruševica se kot urejena evidentira del meje parcel 763/1 in 1048/2 s sosednjima parcelama 775 in 1038/1.

2. V katastrski občini 2417 Hruševica se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
763/1	763/15, 763/16, 763/17, 763/18, 763/19
1048/2	1048/3, 1048/4, 1048/5

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju Geokonfin, Tolmin dne 05.07.2016 na Območni geodetski upravi Koper vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcel 763/1 in 1048/2 s sosednjima parcelama 775 in 1038/1 in parcelacije parcel 763/1 in 1048/2 v katastrski občini 2417 Hruševica.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik Geokonfin d.o.o., Trg maršala Tita 7, 5220 Tolmin. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Tina Kalan Poberaj dipl.inž.geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2417 Hruševica, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

GRAFIČNI PRIKAZ

