



**OBČINA KOMEN**

**Ž u p a n**

Komen 86, 6223 Komen  
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 422-02/2017-1

Datum: 6. 11. 2017

**OBČINA KOMEN  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14, 39/16) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji sklep:

- **Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018**

**Obrazložitev:**

V skladu z določili 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB 1, 14/05 - popr., 92/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1) je občinski svet dne 20.11.2003 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št 118/03) in dne 31.5.2005 Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št. 56/05). Odlok določa, da se za uporabo stavbnega zemljišča, na celotnem območju občine plačuje nadomestilo (v nadaljevanju NUSZ), s katerim se zagotavljajo sredstva za gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjena skupni rabi. NUSZ se plačuje od zazidanih površin, v območjih naselij opremljenih najmanj z vodovodnim in električnim omrežjem. Plačevati ga morajo lastniki ali neposredni uporabniki stavbe ali dela stavbe, lastniki ali najemniki stanovanja oziroma poslovnega prostora, ne glede na to ali je v uporabi ali ne.

Odločbe za plačilo NUSZ izdaja zavezancem pristojna izpostava Finančne uprave Republike Slovenije. Višina NUSZ je določena na podlagi zmnožka skupnega števila točk, glede na območje nahajališča zemljišča in glede na stopnjo komunalne opremljenosti, z vrednostjo točke.

Skladno s 16. členom odloka vrednost točke za izračun NUSZ določi s sklepom občinski svet do konca leta za naslednje koledarsko leto.

Za leto 2017 je znašala vrednost točke za izračun NUSZ 0,0049 EUR in jo je s sklepom sprejel občinski svet dne 23.11.2016. Predlagam, da ostane vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen v letu 2018 nespremenjena.

V nadaljevanju podajamo izračune obremenitve NUSZ na m<sup>2</sup> za leto 2018 (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunane skladno s predlagano vrednostjo točke:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,441 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,367 EUR,

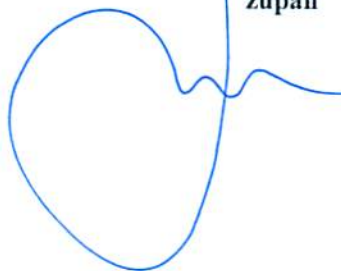
poslovna dejavnost- 1. območje:	0,784 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,686 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,735 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,514 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,514 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,417 EUR.

Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen za leto 2018 predajam v obravnavo s predlogom, da ga občinski svet potrdi.

Pripravila:  
mag. Katja Mulič



Marko Bandelli, mag. posl. ved  
župan





*Občina Komen*  
*Občinski svet*  
*Komen 86*  
*6223 Komen*

## PREDLOG SKLEPA

Številka:  
Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) in 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen (Uradni list RS, št. 118/03, 56/05), je občinski svet Občine Komen na svoji \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2018 znaša 0,0049 EUR.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2018 dalje.

**Marko Bandelli, mag.posl.ved**  
**župan**

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu
- Finančna uprava RS Koper, Izpostava Sežana, Skladiščna ulica 1, 6210 Sežana (priporočeno)