



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-20/2017-1
Datum: 08-12-2017

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 1234/4, 1234/5 in 1234/6 vse k.o. 2409 Ivanji Grad

Obrazložitev:

Parcele št. 1234/4, 1234/5 in 1234/6 vse k.o. 2409 Ivanji Grad so nastale na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-203/2017-4 z dne 8. 6. 2017, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-203/2017-7 z dne 24. 7. 2017 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, sta se v zemljiškem katastru ukinitvi parceli št. 1234/2, v izmeri 107 m² in 1234/3, v izmeri 94 m², obe k.o. 2409 Ivanji Grad in se razdelili na parcele št. 1234/4 v izmeri 94 m², 1234/5 v izmeri 20 m² in 1234/6 v izmeri 87 m².

Parcele so v naravi dvorišče ob stanovanjskih hišah. Nepremičnine ne služijo namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru predmetne parcele s statusom javno dobro ne služijo več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninami. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič

Priloga:
- predlog sklepa.



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan



*Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen*

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnine s parc. št. 1234/4, v izmeri 94 m², s parc. št. 1234/5, v izmeri 20 m² in s parc. št. 1234/6, v izmeri 87 m², vse k.o. 2409 Ivanji Grad, v zemljiški knjigi vpisane z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele št. 1234/4, 1234/5 in 1234/6 vse k.o. 2409 Ivanji Grad, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan**

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KOMEN

Prejeto: 12-06-2017	DM.:
Šifra zadeve: 353-1/2017-22	Pril.:
	Vred.:
T: 05 731 09 70	Podpis:

E: Pisarna.Gusezz@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 2409 Ivanji Grad
IDPOS: 6061

Številka dokumenta: 02112-203/2017-4
Datum izdaje: 08.06.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Štolfa Ivan, Ivanji Grad 23, 6223 Komen in
Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, IZRAVNANEGA DELA MEJE, PARCELACIJE IN ZEMLJIŠČA POD STAVBO naslednji

SKLEP O ZDRUŽITVI

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-201/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in zemljišča pod stavbo in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-202/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, izravnane dela meje in parcelacije, se združita v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2409 Ivanji Grad se kot urejena evidentira del meje parcel 511/9 in 518 s sosednjima parcelama 1238 in 1239.
2. V katastrski občini 2409 Ivanji Grad se kot urejena evidentira del meje parcel 1234/2, 1234/3 in 1238 s sosednjimi parcelami 511/8, 511/10, 503/2, 503/3, 504, 508/3 in 1251/1.
3. V katastrski občini 2409 Ivanji Grad se evidentira izravnani del meje parcele 1238 s sosednjima parcelama 511/9 in 518.
4. V katastrski občini 2409 Ivanji Grad se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1234/2, 1234/3	1234/4, 1234/5, 1234/6

5. Grafični prikaz urejene meje in izravnane dela meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

