



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-11/2017-6

Datum: 7. 12. 2017

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 50 k.o. 2415 Kobjeglava

Obrazložitev:

Na nepremičnini, s parc. št. 50 k.o. 2415 Kobjeglava (ID 1586176), je v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra z lastništvom Občine Komen. Nepremičnina ima status javnega dobra, ker je bila na tem mestu v preteklosti lokvica. Trenutno nepremičnina ni več v funkciji vodnega vira pač pa je delno zasuta in je sestavni del sosednje parcele. Nepremičnina ne služi več namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru predmetna nepremičnina ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra. Prvi odstavek 23. člen ZGO-1 določa, da se objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki ji je status podelil.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan

Priloga:
- predlog sklepa.



*Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen*

PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 50 k.o. 2415 Kobjeglava, v izmeri 25 m², v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitevno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parcela št. 50 k.o. Kobjeglava, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan**

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu