



Številka: 478-43/2010-10
Datum: 5. 4. 2012

OBČINA KOMEN
Občinski svet

Na podlagi 23. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS 16/08, 123/08) in 16. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS 80/09) vam v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog Sklepa o prenehanju statusa nepremičnega spomenika na zemljišču v k.o. Hruševica**

Predlog sklepa:

1. **S tem sklepom preneha status spomenika na parc. št. 1041/4 k.o. Hruševica.**
2. **Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.**

Obrazložitev:

Furlan Tatjana, Hruševica 25 je v januarju 2011 podala vlogo za odkup dela zemljišča s parc. št. 1041/1, k.o. Hruševica v lasti občine Komen zaradi izgradnje vhoda v zgornje nadstropje stanovanjske hiše.

Na podlagi prejete vloge občanke je občinska uprava v skladu z Odlokom o imenovanju, organizaciji in pristojnosti vaških odborov zaprosila vaški odbor vaše skupnosti Hruševica za podajo mnenja glede prodaje dela zemljišča. Vaški odbor vaše skupnosti je o prodaji dela zemljišča odločal dne 9.3.2011 ter s prodajo dela zemljišča soglašal.

Na podlagi pozitivno izraženega mnenja vaškega odbora je občinska uprava pričela s postopkom parcelacije parc. št. 1041/1; izvedena je bila parcelacija, na podlagi katere sta iz takratne parcele št. 1041/1 s površino 6048m², nastali dve novi parceli s parc. št. 1041/3 s površino 6021m² ter parc. št. 1041/4 s površino 27m². Na podlagi obvestila GURS je bila v zemljiški knjigi tudi izvedena poočitev vpisov.

Po odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju občine Sežana z dne 25. marca 1992 št. 617/01/91-2 in seznamu Upravne enote Sežana z dne 1.3.1995 št. 617-01/91-2 pod dn. št. 838/95 je bila na parc. št. 1041/1 zaznamovana razglasitev znamenja sv. Janeza Nepomuka v Hruševici za etnološki kulturni spomenik. Po izvedeni parcelaciji je ugotovljeno, da kulturni spomenik z evidenčno številko enote 7341 Spomenik sv. Janeza, ki sodi med sakralno stavbno dediščino, stoji na novo nastali parceli s številko 1041/3 in ne na novo nastali parceli s št. 1041/4, ki je predmet prodaje, kar ugotavlja tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije z dopisom št. 27-5/2012-S z dne 20. 1. 2012.

23. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine določa, da o prenehanju statusa odloči organ, pristojen za razglasitev spomenika po postopku, ki je predpisan za razglasitev spomenika.

Organ pošlje akt o prenehanju statusa nepremičnega spomenika na pristojno zemljiško knjigo, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo spomenika iz zemljiške knjige.

Da bi z nepremičnino – parcelo št. 1041/4 k.o. Hruševica lahko prosto razpolagali in jo prodali zainteresirani občanki, je potrebno, da občinski svet sprejme sklep prenehanju statusa nepremičnega spomenika na predmetni parceli. Zaznamba statusa nepremičnega spomenika sv. Janeza Nepomuka na novo nastali parceli s številko 1041/3 k.o. Hruševica - na parceli, na kateri spomenik tudi dejansko stoji, ostaja.

Pripravila:
mag. Andreja Štok

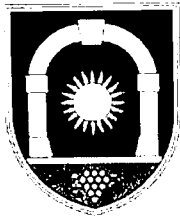


Danijel Božič, župan



Priloge:

- Vloga Tatjane Furlan z dne 5.1.2011
- Dopis ZVKD z dne 20.1.2012
- Odločba GURS z dne 28.10.2011 z grafičnimi prikazi



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09) je Občinski svet Občine Komen na svoji ----. redni seji, dne ----- sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa nepremičnega spomenika na zemljišču v k.o. Hruševica

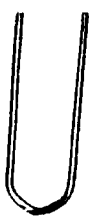
1.

S tem sklepom preneha status spomenika na parc. št. 1041/4 k.o. Hruševica.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne v veljati naslednji dan po objavi.

Danijel Božič, župan



OBČINA KOMEN
Komen 86
6223 Komen

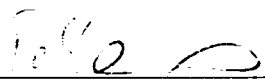
OBČINA KOMEN	
Številka: 05-01/2011	Dni:
Številka zadeve:	Pril:
1178-48/2010-2	Vred.:
Priloge:	Podpis:

Tatjana Furlan
Hruševica 25
6222 Štanjel

VLOGA ZA ODKUP ZEMLJIŠČA

Spodaj podpisana Tatjana Furlan, naprošam zgornji naslov, da mi omogoči odkup zemljišča parc. št. 1041/1. k.o. Hruševic, ki je last Občine Komen v izmeri cca 30m² za izgradnjo vhoda v zgornje nadstropje. Iz omenjene parcele 1041/1 ima obstoječa hiša že vhod na dvorišče.

Prosim za ugodno rešitev vloge.



(podpis vlagatelja)

Priloga:
-Skica zemljišča na mapni kopiji

OBČINA KOMEN, KOMEN	
Projektno	02-11-2011
Šifra zadeve	
Postavka	353-1/2011-64
Podpis	

Geodetska pisarna Sežana

K.o.: 2417 Hruševica
IDPOS: 6045Številka dokumenta: 02112-245/2011-3
Datum izdaje: 28.10.2011

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, katero je vložila stranka

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2417 Hruševica se kot urejen evidentira del meje parcele 1041/1 s sosednjima parcelama 35/2 in 839/4.
2. V katastrski občini 2417 Hruševica se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1041/1	1041/3, 1041/4

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
4. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju; Geodetsko podjetje Sežana d.o.o., Sežana, Partizanska cesta 17, 6210 Sežana, dne 10.6.2011 na Območni geodetski upravi Koper vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje in parcelacije parcele 1041/1 v katastrski občini 2417 Hruševica.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-odločba US in 106/2010-ZDoh-2H) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo Geodetsko podjetje Sežana d.o.o., Sežana, Partizanska cesta 17, 6210 Sežana. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Tatjana Rojko. inž.geod..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2417 Hruševica, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je vlagatelj zahteve, lastnik obravnavane parcele.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
839/4	Furlan Tatjana, Hruševica 25, 6222 Štanjel Furlan Valter, Hruševica 25, 6222 Štanjel
1041/1, 35/2	Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (pooblaščenka; Katja Mulič)

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi. Iz elaborata je razvidno, da je bila vsem tem lastnikom zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Geodetska uprava je ugotovila, da je pogoj prvega odstavka 49. člena ZEN izpolnjen, ker je del meje parcele, ki se je dotika novi del meje, ki nastane z delitvijo, predhodno urejen.

Parcelacija se je izvedla na zahtevo in pod pogoji, ki jih je navedel lastnik predmetne parcele.

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 14/1-2011 z dne 19.5.2011, podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

V skladu z 2. odstavkom 40. člena in 1. odstavkom 52. člena ZEN je geodetska uprava o zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku.

V upravnem postopku niso nastali stroški postopka v smislu določil 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nasl.).

Odločba je izdana na podlagi 40. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejeno mejo in nov del meje kot urejen del meje v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se izroči neposredno ali pošlje po pošti Območni geodetski upravi Koper, Geodetska pisarna Sežana, Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana. Na naslovu te območne geodetske uprave se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.) v znesku 16,81 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25127-7111002-00002011 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa).

Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog BN02, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

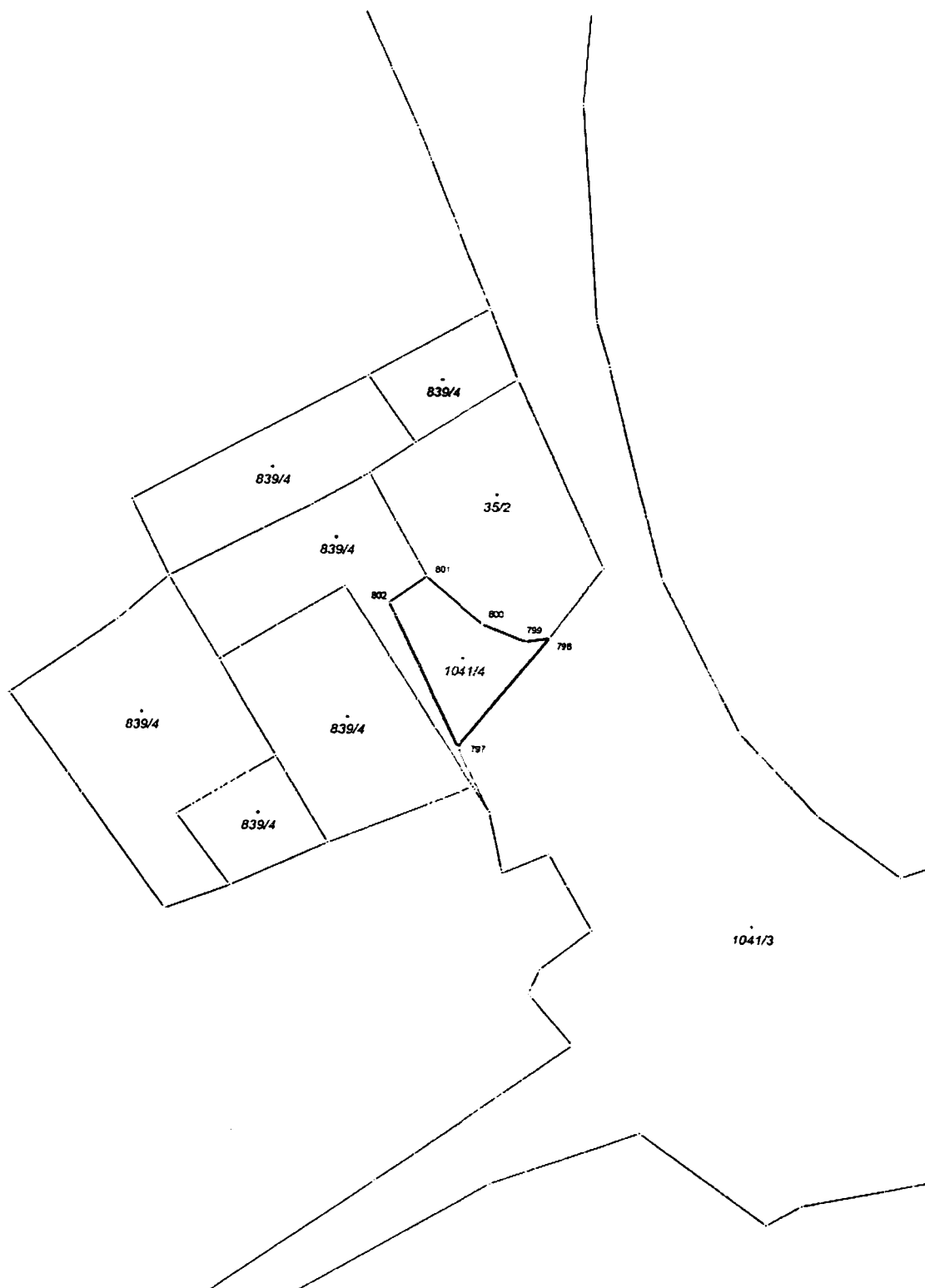
Postopek vodil: Matjaž Mercina
svetovalec

Miroslav Logar
podsekretar

Vročiti:

1. Furlan Tatjana, Hruševica 25, 6222 Štanjel - osebno
2. Furlan Valter, Hruševica 25, 6222 Štanjel - osebno
3. Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen - osebno
4. Dokumentarno gradivo, tu

GRAFIČNI PRIKAZ





Območna enota Nova Gorica

Priloge: 23 -01- 2012	DM:
Šifra zadeve: 478-43/2010-9	Pril:
Postavka:	Vred:
Podpis:	

Številka: 27-5/2012 - S
Datum: 20.01.2012

Mag. Katja Mulič
Občina Komen
Komen 86
6223 KOMEN

Zadeva: Znamenje sv. Janeza Nepomuka
Zveza: Vaša elektronska pošta z dne 11.01. in 20.01. 2012

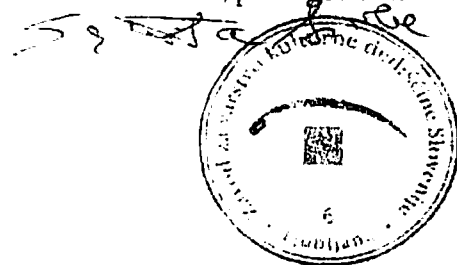
Spoštovani!

Po pregledu obstoječe dokumentacije ugotavljamo, da na novonastali parceli 1041/4 k.o. Hruševica ne stoji enota kulturne dediščine EŠD 7341 Hruševica – Spomenik sv. Janeza.

Lepo pozdravljeni!

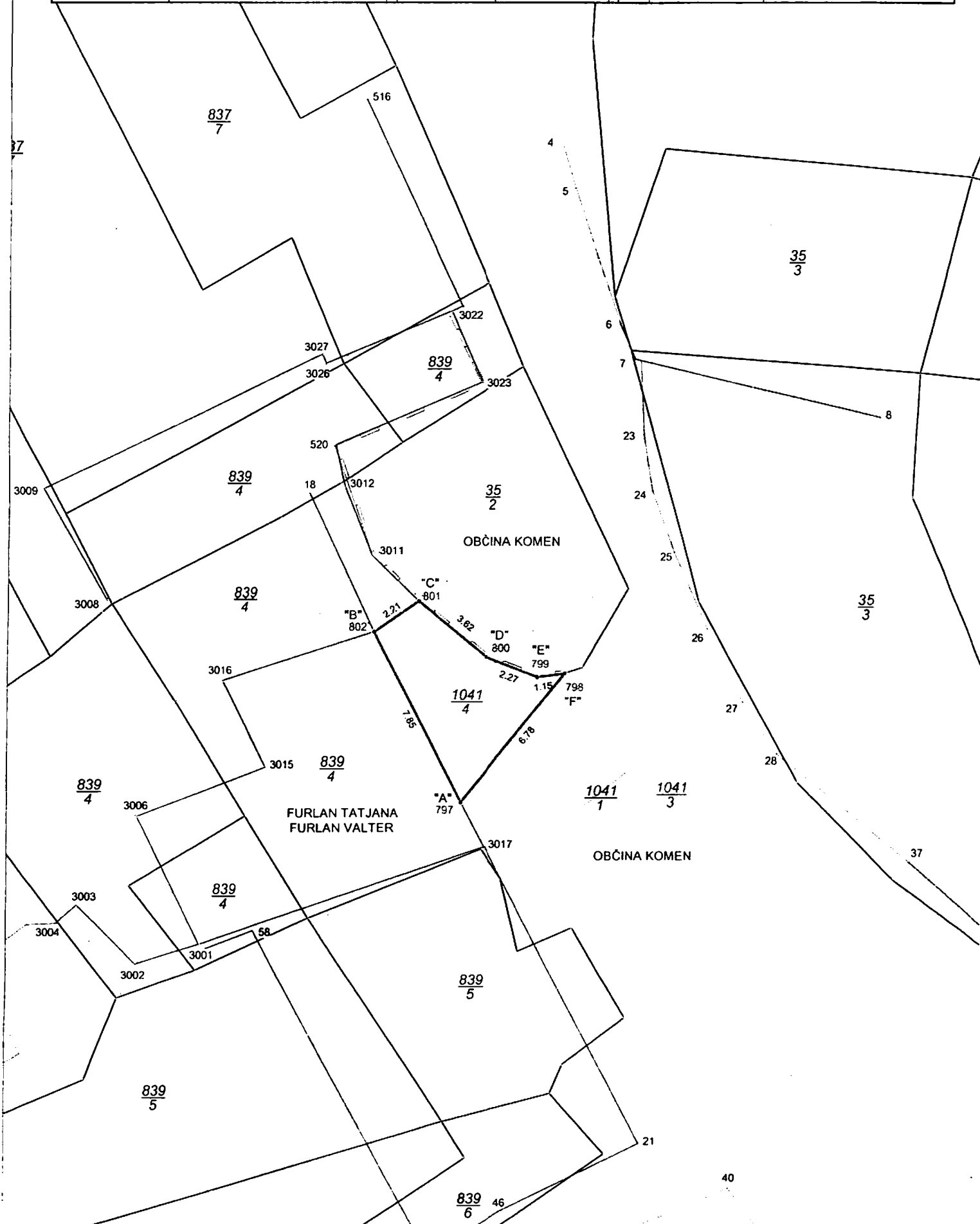
Odgovorni konservator (ji):
Jasna Svetina, prof.um.zgod.fran.

Vodja enote:
Ernesta Drole, prof.zgod.soc.



SKICA MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	2417 HRUŠEVICA	MERILO	~ 1 : 200	IZDELAL	Datum	30.05.2011
ŠT.VLOGE	14/1-2011				Ime in priimek	TATJANA ROJKO inž.geod.



DOLOČITEV POVRŠIN PARCEL

<i>Dosedanje stanje</i>					<i>Novo stanje</i>				<i>Določitev površin</i>
<i>PL</i>	<i>Št. parcele</i>	<i>Vrsta rabe</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Parcela je urejena</i>	<i>Št. parcele</i>	<i>Vrsta rabe</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Parcela je urejena</i>	
430	1041/1	pot	6048	NE	1041/3	pot	6021	NE	Odšteto
		Σ=	6048		1041/4	pot	27	DA	Iz koordinat
						Σ=	6048		Δ= 0