



**OBČINA KOMEN**

**Ž u p a n**

Komen 86, 6223 Komen  
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-20/2014-~~7~~

Datum: 5. 8. 2016

**OBČINA KOMEN**  
**OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09, 39/14, 39/16) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 949/5 in 949/6 obe k.o. 2416 Štanjel**

**Obrazložitev:**

Parceli št. 949/5 in 949/6 obe k.o. 2416 Štanjel sta nastali na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-210/2016-2 z dne 31. 5. 2016, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-210/2016-3 z dne 4. 7. 2016 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinita parcela št. 949/1 k.o. 2416 Štanjel, v izmeri 7.459 m<sup>2</sup> in se razdelila na parcele št. 949/4 v izmeri 7.426 m<sup>2</sup>, 949/5 v izmeri 21 m<sup>2</sup> in 949/6 v izmeri 12 m<sup>2</sup>.

Parcela št. 949/5 je v naravi vrt ob stanovanjski hiši na parceli št. 1020 obe k.o. 2416 Štanjel. Parcela št. 949/6 pa je v naravi pločnik ob stanovanjski hiši na parc. št. 1/9 obe k.o. 2416 Štanjel. Nepremičnini že vrsto let ne služita namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parceli št. 949/5 in 949/6 k.o. 2416 Štanjel s statusom javno dobro ne služita več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

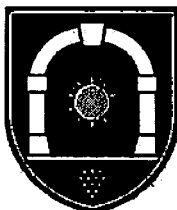
Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninama. Nepremičnina parc. št. 949/1 k.o. 2416 Štanjel, iz katere so predmetne parcele nastale, je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 pod zap. št. P26/16. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:  
mag. Katja Mulič

Priloga:  
- predlog sklepa.

Marko Bandelli, mag. posl. ved  
župan





**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

## PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. in 101. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### **S K L E P** **o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 949/5, v izmeri 21 m<sup>2</sup> in s parc. št. 949/6, v izmeri 12 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2416 Štanjel, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo javnega dobra, ne služita več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parceli št. 949/5 in 949/6 obe k.o. 2416 Štanjel, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Marko Bandelli, mag. posl. ved**  
**župan**

Sklep poslati:

- v objavo.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
Območna geodetska uprava Koper  
Geodetska pisarna Sežana  
Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

## OBČINA KOMEN, KOMEN

Prejeto: 02-06-2016	DM.:
Šifra zadeve: 353-01/2016-28	Pril.:
	Vred.:
Postavka:	Podpis:

T: 05 731 09 70  
E: Pisarna.Gusezz@gov.si  
www.gu.gov.si

K.o.: 2416 Štanjel  
IDPOS: 6162

Številka dokumenta: 02112-210/2016-2  
Datum izdaje: 31.05.2016

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

### ODLOČBO

1. V katastrski občini 2416 Štanjel se kot urejena evidentira del meje parcel 1/1, 21/14 in 949/1 s sosednjimi parcelami 1/9, 1/10, 21/4, 21/12, 22, 991, 1010, 1011, 1012, 1020, 1025, 1026, 1027 in 1028.

2. V katastrski občini 2416 Štanjel se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1/1	1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18
21/14	21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/20
949/1	949/4, 949/5, 949/6

3. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

4. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju Parcela, Koper dne 09.05.2016 na Območni geodetski upravi Koper vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcel 1/1, 21/14 in 949/1 s sosednjimi parcelami 1/9, 1/10, 21/4, 21/12, 22, 991, 1010, 1011, 1012, 1020, 1025, 1026, 1027 in 1028 in parcelacije parcel 1/1, 21/14 in 949/1 v katastrski občini 2416 Štanjel.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik Parcela - Mirko Veršič s.p., Ferrarska 17, 6000 Koper. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Mirko Veršič univ.dipl.inž.geod..

### GRAFIČNI PRIKAZ

