



**O B Č I N A K O M E N**

**Ž u p a n**

Komen 86, 6223 Komen  
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 478-12/2017-2

Datum: 14. 9. 2017

**O B Č I N A K O M E N**  
**O B Č I N S K I S V E T**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 1403/15 k.o. 2418 Kobdilj**

**Obrazložitev:**

Parcela št. 1403/15 k.o. 2418 Kobdilj je nastala na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-511/2012-2 z dne 23. 11. 2012, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-511/2012-3 z dne 7. 1. 2013 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 1403/5 k.o. 2418 Kobdilj, v izmeri 1130 m<sup>2</sup> in se razdelila na parcele št. 1403/13 v izmeri 1041 m<sup>2</sup>, 1403/14 v izmeri 63 m<sup>2</sup> in 1403/15 v izmeri 26 m<sup>2</sup>.

Parcela št. 1403/15 k.o. 2418 Kobdilj je v naravi sestavni del parcele strank zainteresiranih za nakup in ne služi namenu javnega dobra. Parcela je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z zemljišči pod zaporedno št. P27/17 sprejetim s sklepom št. 478-57/2016-7 z dne 13. 9. 2017.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-I (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) v drugem odstavku 23. člena navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parcela št. 1403/15 k.o. 2418 Kobdilj s statusom javno dobro ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

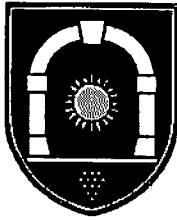
Z ukinitvijo grajenega javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obfavnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:  
mag. Katja Mulič

Priloga:  
- predlog sklepa



Marko Bandelli, mag. posl. ved  
župan



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

## PREDLOG SKLEPA

Številka:  
Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1403/15 k.o. 2418 Kobdilj, v izmeri 26 m<sup>2</sup>, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe grajenega javnega dobra postane parcela št. 1403/15 k.o. 2418 Kobdilj, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Marko Bandelli, mag. posl. ved**  
**župan**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper  
Geodetska pisarna Sežana

Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOPER, KOMEN	
Prejeto: 05-12-2012	IM
Šifra zadeva:	Pril
353-01/2012-114	Vred
Postavka:	Podpis

T: 05 731 09 70  
F: 05 731 09 71  
E: Pisarna.Gusezz@gov.si  
www.gu.gov.si

K.o.: 2418 Kobilj  
IDPOS: 6068

Številka dokumenta: 02112-511/2012-2  
Datum izdaje: 23.11.2012

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki jo je vložila stranka

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednjo

## ODLOČBO

- V katastrski občini 2418 Kobilj se kot urejena evidentira del meje parcele 1403/5 s sosednjo parcelo 1345/5.
- V katastrski občini 2418 Kobilj se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
1403/5	1403/13, 1403/14, 1403/15

- Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.
- Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je po pooblaščenju GPS, Sežana dne 05.10.2012 na Območni geodetski upravi Koper vložila zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 1403/5 s sosednjimi parcelami 1345/5 in parcelacije parcel 1403/5 v katastrski občini 2418 Kobilj.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik Geodetsko podjetje Sežana d.o.o., Sežana, Partizanska cesta 17, 6210 Sežana. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Tatjana Rojko, inž..

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 2418 Kobilj, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

### GRAFIČNI PRIKAZ

