



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen
el. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 7113-10/2017-1
Datum: 14-09-2017

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 3509/9 in 3509/10 obe k.o. 2412 Komen

Obrazložitev:

Parceli št. 3509/9 in 3509/10 obe k.o. 2412 Komen sta nastali na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije, z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-307/2017-2 z dne 19. 7. 2017, kot je navedeno v grafičnem prikazu priložene odločbe. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-307/2017-5 z dne 28. 8. 2017 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinita parcela št. 3509/4 k.o. 2412 Komen, v izmeri 809 m² in se razdelila na parcele št. 3509/8 v izmeri 750 m², 3509/9 v izmeri 24 m² in 3509/10 v izmeri 35 m².

Parceli št. 3509/9 in 3509/10 sta v naravi vrt ob stanovanjski hiši v zaselku Jablanec. Nepremičnini že vrsto let ne služita namenu javnega dobra.

Zakon o graditvi objektov - UPB (Ur.l. RS, št. (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB 1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-odl.US, 120/06-odl.US, 126/07, 57/09-skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11-odl.US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13, 22/14-odl.US, 19/15) v drugem odstavku 23. člena navaja, da nastopijo pogoji za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, če nepremičnina ali njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status. V obravnavanem primeru parceli št. 3509/9 in 3509/10 k.o. 2412 Komen s statusom javno dobro ne služita več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev grajenega javnega dobra.

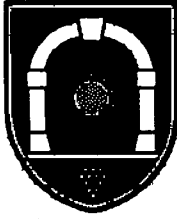
Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninama. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan

Priloga:
- predlog sklepa



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

PREDLOG SKLEPA

Številka:
Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

S K L E P **o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 3509/9, v izmeri 24 m² in s parc. št. 3509/10, v izmeri 35 m², obe k.o. 2412 Komen, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služita več vpisanemu namenu, zato se status javnega dobra ukine.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parceli št. 3509/9 in 3509/10 obe k.o. 2412 Komen, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Marko Bandelli, mag. posl. ved
župan



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Koper
Geodetska pisarna Sežana
Kosovelova ulica 1, 6210 Sežana

OBČINA KOMEN, KOMEN

| | |
|--------------------------------|---------|
| Prejeto: 20-07-2017 | DM.: |
| Šifra zadeve: 353-1/2017-29 | Pril.: |
| | Vred.: |
| Postavka: | Podpis: |

T: 05 731 09 70
E: Pisarna.Gusezz@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 2412 Komen
IDPOS: 6270

Številka dokumenta: 02112-307/2017-2
Datum izdaje: 19.07.2017

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki so jo vložile stranke

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen,
Pipan Suzana, Komen 141, 6223 Komen in
Ličer Ada, Komen 140, 6223 Komen

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-304/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-305/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-306/2017 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združijo v en postopek.

in

ODLOČBO

1. V katastrski občini 2412 Komen se kot urejena evidentira del meje parcel 498/83, 546/2 in 579/3 s sosednjimi parcelami 544, 545/4, 546/1, 547, 575/1, 575/2, 578, 579/1, 3509/4 in 8035.
2. V katastrski občini 2412 Komen se kot urejena evidentira del meje parcele 547 s sosednjo parcelo 548/2.
3. V katastrski občini 2412 Komen se kot urejena evidentira del meje parcele 3509/4 s sosednjimi parcelami 545/4, 547 in 548/2.
4. V katastrski občini 2412 Komen se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

| ukinjene parcele | nove parcele |
|------------------|-------------------------|
| 3509/4 | 3509/8, 3509/9, 3509/10 |

5. Grafični prikaz urejene meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

