



OBČINA KOMEN

Ž u p a n

Komen 86, 6223 Komen  
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 422-02/2012-123

Datum: 05.11.2012

## OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št 80/09) predlagam Občinskemu svetu občine Komen v sprejem naslednji sklep:

- **Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013**

### Obrazložitev:

V skladu z določili 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) je občinski svet dne 20.11.2003 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št 118/03) in dne 31.5.2005 Odlok o spremembi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen (Uradni list RS, št. 56/05). Odlok določa, da se za uporabo stavbnega zemljišča, na celotnem območju občine plačuje nadomestilo (v nadaljevanju NUSZ), s katerim se zagotavljajo sredstva za gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjena skupni rabi. NUSZ se plačuje od zazidanih površin, v območjih naselij opremljenih najmanj z vodovodnim in električnim omrežjem. Plačevati ga morajo lastniki ali neposredni uporabniki stavbe ali dela stavbe, lastniki ali najemniki stanovanja oziroma poslovnega prostora, ne glede na to ali je v uporabi ali ne.

Odločbe za plačilo NUSZ izdaja zavezancem pristojna izpostava Davčne uprave Republike Slovenije. Višina NUSZ je določena na podlagi zmnožka skupnega števila točk, glede na območje nahajališča zemljišča in glede na stopnjo komunalne opremljenosti, z vrednostjo točke.

Skladno s 16. členom odloka vrednost točke za izračun NUSZ določi s sklepom občinski svet do konca leta za naslednje koledarsko leto.

Za letošnje leto znaša vrednost točke za izračun NUSZ 0,0042 EUR in jo je s sklepom sprejel občinski svet dne 16.11.2011.

Letošnja obremenitev NUSZ na m<sup>2</sup> (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunane skladno z navedeno vrednostjo točke znaša:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,378 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,315 EUR,

poslovna dejavnost- 1. območje:	0,672 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,588 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,630 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,441 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,441 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,357 EUR.

Nova vrednost točke je produkt med vrednostjo točke preteklega leta in koeficientom rasti cen življenjskih potrebščin kot kazalcem stopnje inflacije. Ta meri spremembe drobno prodajnih cen izdelkov in storitev glede na strukturo izdelkov, ki jih domače prebivalstvo namenja za nakupe predmetov končne porabe doma in v tujini (nacionalni princip potrošnje) in ga ugotavlja ter objavlja Statistični urad Republike Slovenije. Letni koeficient cen življenjskih potrebščin od začetka novembra 2011 do konca oktobra 2012 znaša 2,7%

Na osnovi ugotovljenega predlagamo, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2013 znaša 0,0043 EUR.

V nadaljevanju podajamo izračune obremenitve NUSZ na m<sup>2</sup> za leto 2013 (s komunalno opremljenostjo: vodovod, električno omrežje, cestišče, javna razsvetljava), preračunane skladno s predlagano vrednostjo točke:

stanovanjska namembnost - 1. območje:	0,388 EUR,
stanovanjska namembnost - 2. območje:	0,323 EUR,
poslovna dejavnost- 1. območje:	0,690 EUR,
poslovna dejavnost-2. območje:	0,603 EUR,
proizvodna dejavnost - 1. območje:	0,647 EUR,
proizvodna dejavnost - 2. območje:	0,453 EUR,
družbene dejavnosti - 1. območje:	0,453 EUR,
družbene dejavnosti - 2. območje:	0,366 EUR.

Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Komen za leto 2013 predajamo v obravnavo s predlogom, da ga občinski svet potrdi.

Pripravila:  
Tanja Saražin Strnad



Župan Občine Komen  
Danijel Božič



**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

## PREDLOG SKLEPA

Številka:  
Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09) in 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen (Uradni list RS, št. 118/03, 56/05), je Občinski svet občine Komen na seji dne .....sprejel naslednji

### **S K L E P** **O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO** **STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE KOMEN** **ZA LETO 2013**

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Komen za leto 2013 znaša 0,0043 EUR.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2013 dalje.

Danijel Božič  
župan

Sklep prejmejo:

- za objava v Uradni list RS,
- Davčna uprava Koper Izpostava Sežana,
- spis, tu
- arhiv, tu.