



Številka: 007-12/2018-6
Datum: 31. 8. 2018

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/169 vam v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN Občine Komen – druga obravnava**

Obrazložitev:

Občinski svet Občine Komen je predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen (v nadaljevanju odlok) obravnaval na 27. redni seji dne 12. 7. 2018 in ga sprejel v prvi obravnavi.

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe je na svoji 11. seji dne 9. 7. 2018 sprejel sklep s katerim je občinskemu svetu predlagal, da se višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe iz prve točke predlaganega odloka iz 300 EUR in 250 EUR zniža na 50 EUR. Občina v času od 1. obravnave do danes, ni prejela nobenega dodatnega stališča ali predloga za spremembo ali dopolnitev predlaganega odloka.

Kljub predlogu odbora se besedilo predloga odloka za drugo obravnavo odloka ne spreminja iz razlogov, opisanih v nadaljevanju.

S prvim junijem 2018 sta v uporabo stopila Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) - ZUreP-2 in Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17) – GZ, ki uvajata za občine nove naloge, za izvajanje katerih bodo občine morale zagotoviti tako finančna sredstva kot tudi kadre. Država občinam za izvajanje novih nalog ne zagotavlja dodatnih virov, z novo zakonodajo pa daje občinam možnost sprejetja aktov ki ji omogočajo zaračunavanje stroškov za posamezna opravila posameznikom (investitorjem, pobudnikom).

ZUreP-2 med drugim omogoča sprejem odloka, s katerim se določi višina takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe. Pravno podlago za sprejem predlaganega odloka predstavlja 109. člen ZUreP-2.

Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora. (Občina ima trenutno sprejetih šest sklepov o pričetku priprave prostorskih aktov oziroma njihovih sprememb in dopolnitev).

Z ukrepom obračuna takse za posamezne zasebne pobude je pričakovati, da se bodo pobudniki oziroma predlagatelji predhodno informirali o možnosti realizacije pobude ter bodo bolj premišljeno in utemeljeno podajali pobude za spremembo namembnosti namenske rabe prostora. Na ta način se preprečuje oddajanje večjega števila istih pobud, spreminjanje pobud ter vlaganje nerealnih pobud, kar dodatno obremenjuje delo občinske uprave in povečuje strošek njihove obravnave.

Iz pregleda že objavljenih odlokov izhaja, da se je kar nekaj občin odločilo za višino takse kot je predlagana v odloku (300 EUR za spremembo osnovne namenske rabe ter 250 EUR za spremembo podrobnejše namenske rabe).

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Sprejemanje prostorskih aktov je dolgotrajen in zapleten postopek določen z zakonom in ni odvisen le od odzivnosti občine. Zagotovitev časovnega roka za sprejem pobud, ki je bila omenjena na seji občinskega sveta, zato ni možna.

Obrazložitev po členih:

1. člen: določa področje urejanja odloka ter zavezanca za plačilo takse za obravnavo zasebnih pobud.
2. člen: določa višino takse glede na spremembo osnovne namenske rabe oziroma podrobnejše namenske rabe. Določeno je tudi, v katerih primerih se taksa za spremembo namenske rabe ne plača, ter opredelitev posamezne pobude v primeru vloge za spremembo namenske rabe večjega števila parcel. V zadnjem odstavku je določen namen plačila takse in sicer obravnava pobud, pri čemer plačilo takse ne zagotavlja dejanske spremembe rabe zemljišča v OPN.
3. člen: določa pričetek veljavnosti odloka in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Osebno ime in naziv zunanjega strokovnjaka ali firma in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta: /

Na podlagi razlogov navedenih v obrazložitvi, predvsem glede finančnih obremenitev občine pri pripravi prostorskih aktov, je predlagana višina takse ostala ista kot v predlogu odloka za prvo obravnavo.

Občinskemu svetu Občine Komen predlagam, da predlagani odlok obravnava in sprejme v predlaganem besedilu v drugi obravnavi.

Pripravila:
Andrejina Nardin, višja svetovalka I



Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana



Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS 61/17; ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ---- seji dne --- sprejel

O D L O K

o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen

1.

- (1) Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih pobud glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen.
- (2) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude za spremembo namenske rabe.

2.

- (1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:
 - za spremembo osnovne namenske rabe prostora 300 EUR,
 - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 250 EUR.
- (2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.
- (3) Taksa se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.
- (4) V kolikor se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša na večje število parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (5) Plačilo takse za spremembo namenske rabe je pogoj za obravnavo pobude in vlagatelju pobude ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN.

3.

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na --- redni seji dne --- sprejel ----

S K L E P

1.

Sprejme se Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Komen v predlagani vsebini v drugi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana