



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 3514-0004/2022-26
Datum: 14. 3. 2025

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) vam v obravnavo in sprejem pošiljam

- **Predstavitev idejne zasnove in ocene investicije Športne dvorane v Komnu – primerjava variant**

Obrazložitev:

Med ključne izzive Občine Komen zagotovo sodi tudi izboljšanje športne infrastrukture za potrebe organiziranega, individualnega in šolskega športa, česar se v občini zelo dobro zavedamo. V ta namen smo že pred nekaj leti v sodelovanju z osnovno šolo in Športno zvezo Komen izdelali idejno zasnovo športnorekreativnega parka na Grofovski, ki naj bi nadgradila sedanjo ponudbo športne infrastrukture na tem območju. V okviru te idejne zasnove je bila prostorsko opredeljena tudi potreba po izgradnji nove, večje športne dvorane, ki bi omogočala boljše pogoje za razvoj šolskega športa, osnovne pogoje za razvoj tekmovalnega športa in razvoj širšega nabora prostočasnih športov.

Trenutna šolska telovadnica namreč po grobem sicer še ustreza šolskim normativom, vendar pri sami izvedbi šolske vzgoje nastane problem, saj je telovadnica premajhna za izvajanje športne vzgoje dveh skupin hkrati. Z načrtovanim povečanjem števila ur športne vzgoje v osnovnih šolah, bi se ta problem le še povečal. Polega omenjene velikosti, je problem tudi dotrajanost objekta, ki bi bil potreben prenove: sanacija strehe, zamenjava športnega parketa ter sanacija posameznih konstrukcijskih elementov. Telovadnica tudi ni primerna za izvajanje vseh športnih aktivnosti izven pouka, na kar nas že več let opozarjajo tudi lokalna športna društva. Zaradi vseh naštetih razlogov želi občina urediti novo športno dvorano.

Odprto dilemo glede velikosti nove športne dvorane smo želeli razrešiti že na posvetu v okviru zaključka priprave javnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za novo športno dvorano Komen, ki je potekal v juniju 2023 v prostorih vaškega doma Tomačevica in na katerega so bili vabljeni člani občinskega sveta, člani Odbora za negospodarstvo in družbene dejavnosti, predstavniki šole ter športnih društev in Športne zveze Komen. Na omenjenem posvetu je bil sprejet sklep, da se razpravo o novi športni dvorani uvrsti na točko dnevnega reda naslednje seje občinskega sveta.

Na 5. redni seji dne 6. 9. 2023 se je Občinski svet Občine Komen seznanil s projektno nalogo za izvedbo javnega natečaja za novo športno dvorano ter sprejel sklep, da občinska uprava pripravi finančno in prostorsko analizo alternativne rešitve ureditve nove športne dvorane s pomočjo postavitve balona v velikosti športne dvorane M+ oz. L.

Predstavitev finančne in prostorske analize ureditve nove športne dvorane s pomočjo balona je potekala na 1. izredni seji dne 24. 4. 2024. Občinski svet Občine Komen je sprejel sklep, da

se naroči izdelavo idejne zasnove (varianste rešitve) in pridobi projektne pogoje za ureditev nove tropolne športne dvorane s pomočjo postavitve balona.

Dne 12. 3. 2025 je v prostorih Občine Komen potekala predstavitev idejne zasnove in ocene investicije za predstavnike Osnovne šole Komen in člane Športne zveze Komen. Prisotni so soglasno potrdilo ustreznost variante 2 (podhod iz OŠ, garderobe v balonu) z upoštevanjem manjših popravkov, in sicer tako, da se en sklop garderob lahko uporabi tudi kot skladišče, ohrani pa se sanitarni del (tuš, wc).

Na podlagi navedenega sklepa vam v obravnavo in sprejem pošiljamo idejno zasnovo in oceno investicije – primerjavo variant ter predlagamo, da sprejmete sklep v predlagani vsebini.

Pripravil(a):
Soraja Balantič
višja svetovalka II

mag. Erik Modic
župan



Priloga:

- idejna zasnova in ocena investicije Športne dvorane Komen (Obrat d.o.o., 19.2.2025),
- predlog sklepa.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen se je seznanil z idejno zasnovo in oceno investicije Športne dvorane Komen – primerjavo variant.

2.

Občinski svet Občine Komen soglaša, da Občina Komen začne s postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev nove tropolne športne dvorane v Komnu s pomočjo postavitve balona, na način kot je prikazan v varianti 2 (podhod iz OŠ, garderobe v balonu) idejne zasnove, ki jo je pripravilo podjetje Obrat d.o.o., z dne 19.2.2025, s to spremembo, da se en sklop garderob lahko uporablja tudi kot prostor za skladišče, ohrani pa se sanitarni del.

3.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic
župan