



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 622-0001/2025-3
Datum: 12. 3. 2025

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) vam v obravnavo in sprejem pošiljam

Predlog Odloka o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena – prva obravnava

Obrazložitev:

I. Naslov

Odlok o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena

II. Uvod

Pravna podlaga:

- 13. člen Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE),
- 16. člen Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16).

Razlogi za sprejem in ocena stanja

Sakralni objekti na območju Občine Komen so razglašeni za kulturne spomenike lokalnega pomena z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Primorske novice, Uradne objave št. 13/92) ter posamičnimi akti.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica (v nadaljevanju: zavod) je pripravil predlog razglasitve Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena, št. NG-0047-1/2025.

Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine je Občina Komen skupaj z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica pripravila javno obravnavo predloga razglasitve, ki je bila objavljena na spletni strani Občine Komen dne 24. 2. 2025. Do 11. 3. 2025, ko se je iztekel rok za podajo mnenj na predlog odloka, nismo prejeli nobene pripombe oz. mnenja.

Cilji in načela odloka

Cilj odloka je sprejem akta s katerim se bo Zadružni dom v Komnu razglasilo za kulturni spomenik lokalnega pomena in s tem omogočilo kandidiranje na državnih ter drugih razpisih za pridobitev sredstev za njegovo vzdrževanje in obnovo.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka nima neposrednih finančnih posledic za občino.

III. Besedilo členov

Besedilo členov je v prilogi.

IV. Obrazložitev besedila členov

K 1. členu

V prvem odstavku je določena enote dediščine, ki se razglašajo za kulturni spomenik lokalnega pomena. Določena je identifikacija spomenika (ime in EŠD).

V drugem odstavku je določeno, da so vrednote, ki utemeljujejo razglasitev, varovane sestavine spomenika, obseg spomenika, vplivno območje, varstveni režim spomenika in varstveni režim vplivnega območja določeni v prilogi, ki je sestavni del odloka.

V tretjem odstavku je navedeno, kje se hranijo izvirniki načrtov.

K 2. členu

V prvem odstavku so določena izhodišča glede javne dostopnosti spomenika.

V drugem odstavku je navedeno, da so dodatne zahteve glede javne dostopnosti opredeljene v prilogi.

K 3. členu

Obveznost pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja za spomenik določa Zakon o varstvu kulturne dediščine. Ker gre za osnovni ukrep za zagotavljanje varstva, je to v odloku ponovno zapisano.

K 4. členu

Določena je označitev spomenika.

K 5. členu

Določen je organ, ki izvaja nadzor nad izvajanjem odloka.

K 6. členu

Ureja se vpis statusa spomenika v zemljiški knjigi.

K 7. členu

Določa začetek veljavnosti odloka.

Občinskemu svetu Občine Komen predlagam, da sprejme odlok v predlagani vsebini.

Pripravil(a):
Soraja Balantič
višja svetovalka II

mag. Erik Modic
župan



Priloga:

- predlog za razglasitev Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena, št. NG-0047-1/2025,
- predlog sklepa.

Na podlagi prvega odstavka 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 odl.US, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) ter predloga Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, št. NG-0047-1/2025 z dne 7.2.2025 je Občinski svet Občine Komen na _____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

(1) Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglašajo enote dediščine:

– Komen - Zadružni dom, EID 1-30922.

(2) Vrednote, ki utemeljujejo razglasitev enote dediščine iz prejšnjega odstavka za spomenik lokalnega pomena (v nadaljnjem besedilu: spomenik), varovane sestavine spomenika, obseg spomenika, vplivno območje, varstveni režim spomenika in varstveni režim vplivnega območja so določeni v prilogi, ki je sestavni del tega odloka (v nadaljnjem besedilu: priloga).

(3) Izvirnike načrtov, na katerih so prikazane meje spomenika in njegovega vplivnega območja, hranita Občina Komen in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zavod).

2. člen

(1) Lastnik, posestnik in upravljavec spomenika sorazmerno s svojimi zmožnostmi omogočijo predstavljanje in brezplačno dostopnost spomenika javnosti. Javni dostop ne sme ogroziti varovanih sestavin spomenika.

(2) Dodatne zahteve glede zagotavljanja javne dostopnosti spomenika so opredeljene v prilogi.

3. člen

Za vse posege v spomenik in za posege v njegovo vplivno območje, kjer je tako določeno v prilogi, je treba predhodno izpolniti kulturnovarstvene pogoje in pridobiti kulturnovarstveno soglasje zavoda, razen če zakon, ki ureja varstvo kulturne dediščine ali graditev objektov, ne določa drugače.

4. člen

Spomenik se označi s predpisano oznako skladno s predpisom, ki ureja označevanje kulturnih spomenikov, tako da ta ne krni zgodovinske podobe ali posameznih delov spomenika. Mikrolokacijo oznak določita v soglasju zavod in lastnik ali upravljavec spomenika.

5. člen

Izvajanje tega odloka nadzira inšpektorat, pristojen za kulturno dediščino.

6. člen

V skladu s tretjim odstavkom 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) se v zemljiški knjigi po uradni dolžnosti zaznamuje status kulturnega spomenika na nepremičninah, navedenih v prilogi v razdelku »Obseg spomenika«.

KONČNA DOLOČBA

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan Občine Komen
mag. Erik Modic



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na svoji _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic
župan