



**KOMUNALA
SEŽANA**

KOMUNALA SEŽANA d. d.
Partizanska cesta 2, 6210 Sežana
tel: 05 73 11 200 fax: 05 73 11 201
info@komunala-sezana.si
www.komunala-sezana.si

OBČINA KOMEN
KOMEN 86, 6223 KOMEN

**LETNO POROČILO KONCESIONARJA
O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZA
POKOPALIŠKO DEJAVNOST V OBČINI KOMEN
ZA LETO 2023**

Kraj in datum: Sežana, april 2024
Številka: MKT/14-2024

Direktor:
Andrej Prunk

KOMUNALA SEŽANA d. d.
Partizanska cesta 2, 6210 Sežana
1

UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2023.

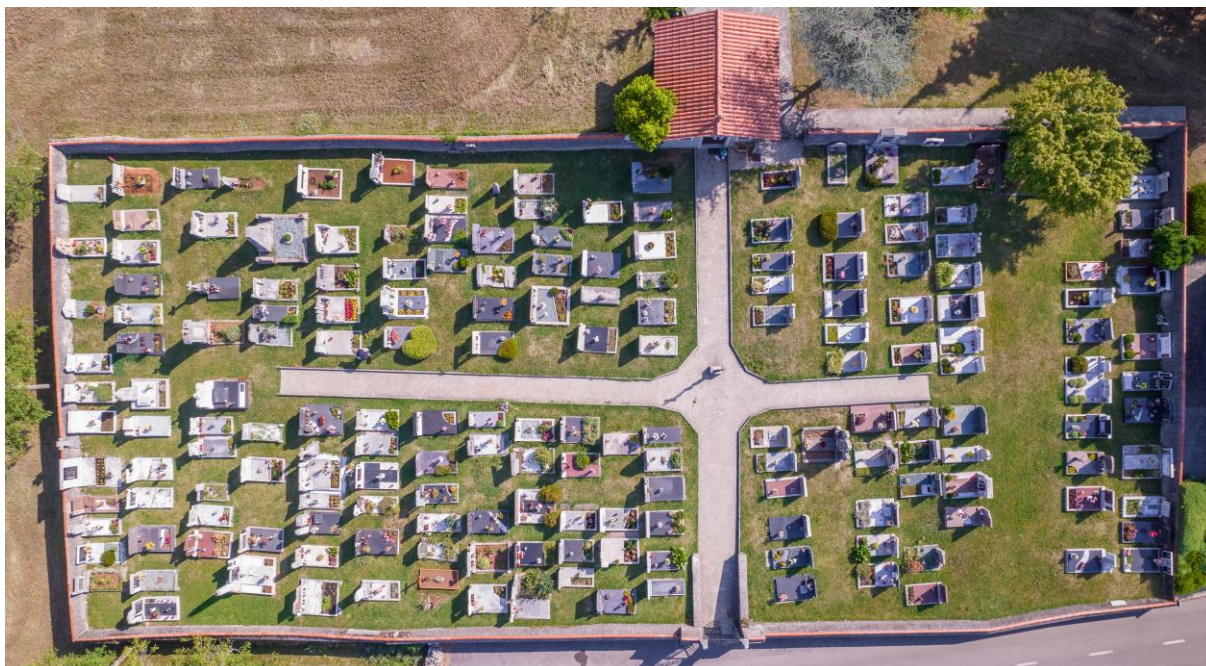
IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z Občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev. Dne 31.5.2021 je bil podpisan Aneks št. 4 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, s čimer je bilo trajanje koncesijskega razmerja podaljšano od uveljavitve novega Odloka o pokopališkem redu (Uradni list RS št. 77/2021) do sklenitve koncesijske pogodbe s koncesionarjem, ki bo izbran na podlagi novega javnega razpisa za podelitev koncesije.

V okviru koncesije kot koncesionar urejamo naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).

Poleg klasičnih in žarnih pokopov, ki jih dopuščajo vsa zgoraj navedena pokopališča, je na pokopališčih v Komnu in Kobdilju možen tudi raztros pepela na skupnih mestih za raztros.



Pokopališče Gorjansko



Pokopališče Kobjeglava

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti, skrb za odpadke, vodo, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.



Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd.. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na zakonodajo, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

VZDRŽEVALNA DELA NA POKOPALIŠČIH

Košnjo pokopališč smo na območju občine Komen v letu 2023 izvedli 7-krat od marca/aprila do septembra/oktobra, poleg tega smo enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč, ki smo ga dodatno izvedli tudi pred posameznimi pogrebi, izvedenimi s strani naše pogrebne dejavnosti. Na vseh pokopališčih smo izvedli tudi druga nujna dela, kot so obrezovanje živih mej, bršljanov, grmovnic, odstranitve plevelov ipd., in sicer tako v spomladanskem, kot tudi jesenskem času (pred 1. novembrom). Omenjena dela smo izvedli tudi v neposredni bližini pokopališč, npr. onkraj zidov. Istočasno smo poskrbeli za vsaj enkrat mesečni odvoz ostalih odpadkov, razen na večjih pokopališčih, kot so Komen, Gorjansko, kjer se je odvoz ostalih odpadkov izvedlo enkrat tedensko, ter enkrat mesečno odvažanje sveč, čigar frekvenco se je povečalo pred in po 1. novembru.

Skozi vse leto smo kontrolirali tudi stanje vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli in javnost o tem seznanili z obvestili na oglasnih deskah. Na osnovi evidence je v letu 2023 skupni strošek vode za vsa pokopališča občine Komen znašal 2.052,00 €.

Dvakrat letno smo izvedli tudi kontrolo stanja mrliških vežic in pripadajočih prostorov s popisom stanja posameznih grajenih elementov in opreme, pred vsako pogrebno slovesnostjo pa poskrbeli tudi za njihovo temeljito čiščenje. Na osnovi izvedene kontrole smo poskrbeli za manjša popravila, kot so zamenjave pip, ventilov, žarnic ipd..

KATASTER

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo smo vzpostavili in vodimo pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi. Kataster je usklajen s tehničnimi normativi novega Pokopališkega reda.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- enojni grob 1 m x 2 m,
- dvojni grob 1,8 m x 2 m,
- povečan grobni prostor nad 1,8 m x 2 m,
- otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- žarni grob najmanj 0,6 m x 0,6 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, označimo grobna polja, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč.

V *Tabeli 1* je povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je v koncesijsko pogodbo vključenih 13 pokopališč. V tabeli prikazujemo število vseh



grobni polj (zasedenih in sproščenih, zardi odpovedi), zasedenih grobnih polj (1 - to je polj z znanimi in neznanimi skrbniki), število znanih skrbnikov grobnih polj (2), število neznanih skrbnikov grobnih polj (3), to je grobnih polj, ki so zapuščena ali je skrbnik nepoznan ter ocenjeno število prostih grobnih polj s površino +, ki dopušča vzpostavitev novih grobnih prostorov. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, mora biti počiščeno, izteči pa se mora tudi zakonsko določen čas od zadnjega pokopa (10 let po klasičnem pokopu). Ko so izpolnjeni ti pogoji, je grobno mesto prosto in na voljo za drugega uporabnika.

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen na dan 31.12.2023

Zap. št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	1	2	3	4	5
			Zasedena grobna polja	Znani skrbniki	Neznani skrbniki	Sproščena grobna polja	Ocena prostih novih polj
		1+4	2+3				
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	189	185	169	16	4	102+
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	88	88	81	7	0	20
3.	Volčji grad	69	66	55	11	3	24
4.	Brestovica pri Komnu	111	108	88	20	3	22+
5.	Sveto	107	106	91	15	1	6
6.	Ivanji grad	49	46	44	2	3	3
7.	Kodreti	85	85	74	11	0	4
8.	Hruševica	67	63	59	4	4	8
9.	Gabrovica pri Komnu	96	93	86	7	3	3
10.	Škrbina	128	125	109	16	3	16
11.	Gorjansko	200	194	179	15	6	20
12.	Kobjeglava	108	106	101	5	2	10
13.	Komen	221	215	208	7	6	42
SKUPAJ		1.518	1.480	1.344	136	38	280+

* + Poleg prostih mest, na katerih so bili odstranjeni grobovi, pokopališče premore površino za dodatna (nova) grobna polja in/ali žarne grobove.

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja.

Med zasedena grobna polja smo upoštevali tudi zasedena grobna polja za katera nimamo najemnih pogodb, oziroma zanje nihče ne plačuje najemnine, ker so v njih pokopani pokojniki »pomembni za kraj« npr. borci, različni dostojanstveniki iz preteklih časov. V občini Komen je takih grobov 37. Pod rubriko »neznani skrbniki« pa so navedena zasedena grobna polja za katera nimamo podatka o skrbništvu in se v času od začetka



trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobnega polja v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot zasedena grobna polja z neznanimi skrbniki. Za ta grobna polja bi bilo potrebno pripraviti odlok o odstranitvi, saj bi tudi na ta način lahko na posameznih pokopališčih pridobili nekaj grobnih polj, katera bi uporabili novi najemniki. Delež neznanih skrbnikov predstavlja 9,13 %.

Tabela 2 prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov zadnjih sedem let.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih občine Komen

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	6	4	10	6	8	6	5
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	2	0	2	2	2	6	3
3.	Volčji grad	1	6	2	2	1	0	1
4.	Brestovica pri Komnu	1	2	3	1	1	3	1
5.	Sveto	2	2	3	1	4	4	3
6.	Ivanji grad	0	1	1	4	1	0	4
7.	Kodreti	1	1	1	5	1	1	0
8.	Hruševica	2	2	0	1	2	0	1
9.	Gabrovica pri Komnu	3	3	1	1	1	4	3
10.	Škrbina	5	2	1	5	1	6	3
11.	Gorjansko	4	5	7	13	5	7	8
12.	Kobjeglava	2	4	3	3	3	2	5
13.	Komen	4	8	8	5	7	4	7
	Skupaj	32	40	42	49	37	43	44

V letu 2023 smo zabeležili skupno 44 pokopov, kar je 1 pokopov več v primerjavi s prejšnjim letom (leto 2022). Glede na obliko pogreba v občini Komen prevladuje žarni pokop, saj je bilo izvedenih 39 žarnih in 5 klasičnih pokopov.

REŠEVANJE PRITOŽB OBČANOV, ŠKODNIH DOGODKOV IN OSTALO

V letu 2023 nismo obravnavali nobenega škodnega primera, manjše pritožbe uporabnikov smo reševali sproti.

IZVAJANJE STORITEV IZVEN OBSEGA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE, PRI KATERI SE UPORABLJA INFRASTRUKSTURA IN OPREMA ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

V letu 2023 nismo izvajali nobenih storitev izven obsega izvajanja gospodarske javne službe pri kateri bi se uporabila infrastruktura in oprema za izvajanje javne službe.



IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV

OBČINA KOMEN

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2023

Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	35.912	35.916
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	35.912	35.916
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	35.912	35.916
5. Stroški blaga, materiala in storitev	22.412	14.615
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.374	3.677
- voda	2.053	2.327
- elektrika	61	22
- material in drobni inventar	188	84
- pogonsko gorivo	766	840
- ostalo	305	404
b) Stroški storitev	19.038	10.938
- košnje, odpadki	15.196	6.989
- zavarovalnine	495	506
- poštno storitve	990	1.089
- vzdrževanje računalniške opreme	761	551
- vzdrževanje osnovnih sredstev	575	219
- ostale storitve	1.021	1.583
6. Stroški dela	17.216	19.777
a) Stroški plač	17.216	19.777
7. Odpisi vrednosti	1.121	1.245
a) Amortizacija	821	1.245
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	238	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	61	0
8. Drugi poslovni odhodki	146	96
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	146	96
Izid iz poslovanja	-4.983	182
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	1	0
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	1	1
Poslovni izid	-4.986	181
13. Davek iz dobička	0	27
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-4.986	154