



Številka: 3520-0005/2024-1

Datum: 19. 11. 2024

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je neopremljen poslovni prostor primeren za pisarniško dejavnost, ki se nahaja na naslovu 126a, parc. št. 1866/18 k.o. Komen, št. dela stavbe 10, v izmeri 10,35 m<sup>2</sup>, s souporabo čajne kuhinje in sanitarij.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

### 3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko oddajo vlogo za najem oz. izjavo o interesu do vključno 10. 12. 2024.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošti: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

### 5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o najemu in o drugih pogojih najema. Izključna mesečna najemnina znaša 6,25 EUR/m<sup>2</sup>. V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški tekočega vzdrževanja, ki jih plača najemnik.

### 6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

### 7. Neplačevanje zakupnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

### 8. Navedba morebitnega obstoja prednostne pravice

Prednostne pravice ni.

### 9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom predmetne nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: [katja.mulic@komen.si](mailto:katja.mulic@komen.si) – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### **7. Ustavitev postopka**

Najemodajalec si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

### **8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

mag. Erik Modic  
župan



Objaviti:

- spletna stran Občine Komen