



Številka: 478-0026/2024-6
Datum: 9. 12. 2024

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 36/22 -ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3), ter na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Komen št. 032-16/2024-3 z dne 27. 11. 2024, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičnini s parc. št. 950/49 k.o. 2416 Štanjel se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz 1. točke izreka te odločbe pri nepremičnini s parc. št. 950/49 k.o. 2416 Štanjel se predlaga po pravnomočnosti te odločbe.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnina navedena v izreku te odločbe je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro v lasti Občine Komen.

Predmetna nepremičnina je v naravi funkcionalno zemljišče stanovanjske hiše, saj se na njej nahaja stopnišče zaradi česar se ne uporablja za namen splošne rabe.

Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Definicija javnega dobra je opredeljena v 3. členu ZUreP-3: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«.

ZUreP-3 v 3. odstavku 262. člena določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ko postane odločba o ukinitvi javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Dne 27. 11. 2024 je Občinski svet Občine Komen sprejel sklep št. 032-16/2024-3, s katerim je odločil o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini navedeni v izreku te odločbe. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 103/2024 dne 6. 12. 2024 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila. Četrty odstavek istega člena navaja, da če je javnopravna omejitev, v konkretnem primeru zaznamba javnega dobra, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi odločba. V petem odstavku istega člena pa je določeno, da se za izbris zaznambe javno pravne omejitve smiselno uporabljata drugi in četrti odstavek tega člena. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

mag. Katja Mulič
višji svetovalec za stvarno
premoženje



Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska, <http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>