



OBČINA KOMEN  
župan

---

Številka: 478-24/2019-4

Datum: 1. 7. 2020

**OBČINA KOMEN  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

**Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 1615/4 k.o. 2410 Sveto**

**Obrazložitev:**

Nepremičnina s parc. št. 1615/4 k.o. 2410 Sveto ima v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen.

Parcela št. 1615/4 k.o. 2410 Sveto je nastala na podlagi zahteve Občine Komen v postopku ureditve mej in parcelacije. Parcela je bila določena z odločbo Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-314/2020-2 z dne 26. 5. 2020. Z obvestilom Območne geodetske uprave Koper, številka 02112-314/2020-3 z dne 23. 6. 2020 in vzpostavitev novega površinskega stanja v evidenci zemljiškega katastra, se je v zemljiškem katastru ukinila parcela št. 1615/1, v izmeri 15371 m<sup>2</sup> k.o. 2410 Sveto in se razdelila na parcele št. 1615/3 v izmeri 15354 m<sup>2</sup> in 1615/4 v izmeri 17 m<sup>2</sup>.

Obravnavana nepremičnina se v naravi nahaja tik ob zasebnem objektu in se uporablja za dostop do tega objekta ter ne služi namenu javnega dobra.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.« V obravnavanem primeru predmetna parcela s statusom javno dobro ne služijo več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Pripravila:  
mag. Katja Mulič

*Mulič*

mag. Erik Modic  
župan

*E. Modic*





**Občina Komen**  
**Občinski svet**  
**Komen 86**  
**6223 Komen**

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na .....redni seji dne.....sprejel

### **S K L E P**

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 1615/4 k. o. 2410 Sveto, v izmeri 17 m<sup>2</sup>, v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parcela št. 1615/4 k.o. 2410 Sveto, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic  
župan

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu