



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-27/2020-2
Datum: 24. 8. 2020

OBČINA KOMEN OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Obrazložitev:

Nepremičnine s parc. št. 2740/5, 2740/7, 2742/10, 2742/12 vse k.o. 2415 Kobjeglava in 1043/5 k.o. 2417 Hruševica so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro v lasti Občine Komen. Na nepremičninah je vpisan status javnega dobra lokalnega pomena, ker so bile pred postopkom ureditve mej in parcelacije del občinske ceste.

Ob ureditvi meje se je izkazalo, da so predmetne nepremičnine deli regionalne ceste R3 614/1049 Komen - Štanjel. Upoštevajoč 67. točko 2. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti države.

Pri parcelah št. 2740/5, 2740/7, 2742/10, 2742/12 vse k.o. 2415 Kobjeglava in 1043/5 k.o. 2417 Hruševica se javno dobro ne ukinja zato, ker ne služijo več namenu splošne rabe temveč zato, da bo omogočen prenos lastništva iz Občine Komen na Republiko Slovenijo. Namreč z nepremičnino, ki ima status javnega dobra se ne more razpolagati oziroma ni mogoča odsvojitev, zato je za prenos lastništva najprej potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra. Glede na določilo 3. člena ZCes-1, da so ceste javno dobro, bo moral novi lastnik na navedenih parcelah ponovno vzpostaviti javno dobro.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninami. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:
Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

S K L E P

1.

Ugotavlja se, da se pri nepremičninah s parc. št. 2740/5, 2740/7, 2742/10, 2742/12 vse k.o. 2415 Kobjeglava in 1043/5 k.o. 2417 Hruševica, vpisanih v zemljiški knjigi z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine.

2.

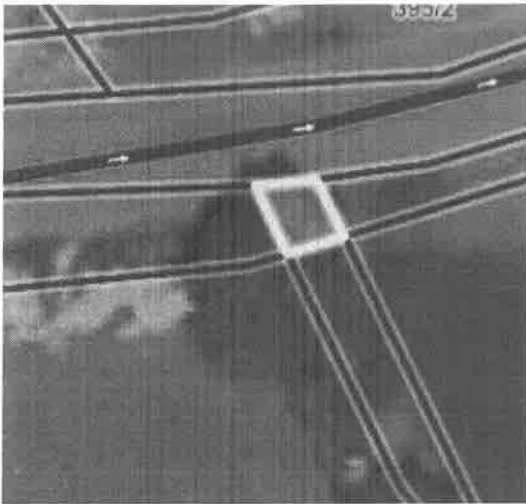
Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru lokalnega pomena. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele navedene v 1. točki tega sklepa, last Občine Komen.

3.

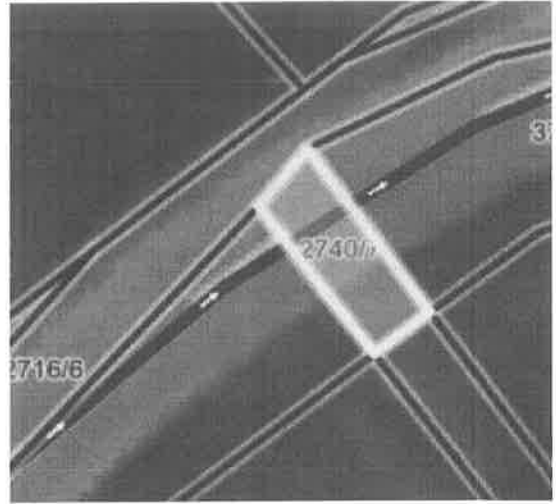
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic
župan

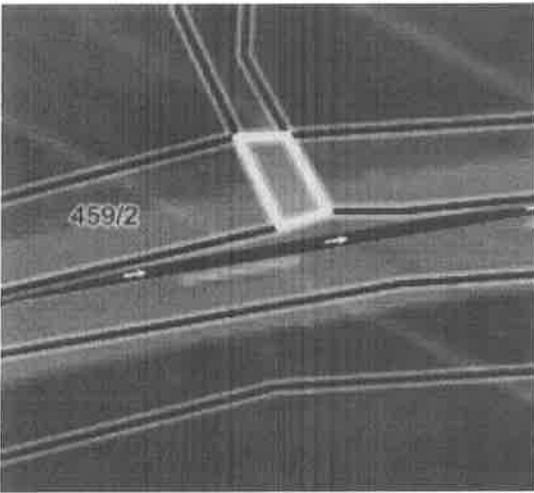
Sklep poslati:
- v objavo v Uradnem listu



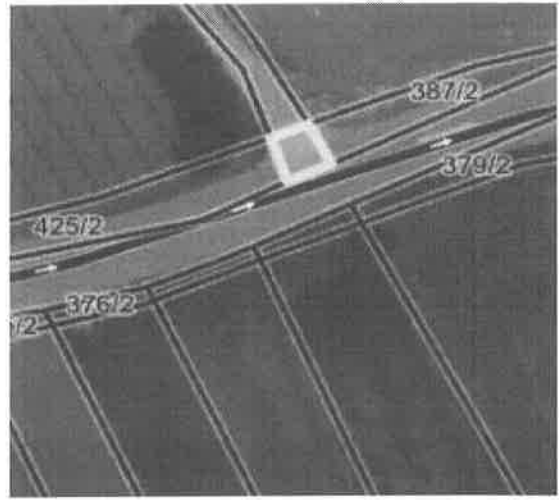
parc. št. 2740/5 k.o. Kobjeglava



parc. št. 2740/7 k.o. Kobjeglava



parc. št. 2742/10 k.o. Kobjeglava



parc. št. 2742/12 k.o. Kobjeglava



parc. št. 1043/5 k.o. Hruševica