



Številka: 478-26/2020-1
Datum: 18. 8. 2020

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 949/15 in 950/37 obe k.o. 2416 Štanjel

Obrazložitev:

Nepremičnini s parc. št. 949/15 in 950/37 obe k.o. Štanjel imata v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen.

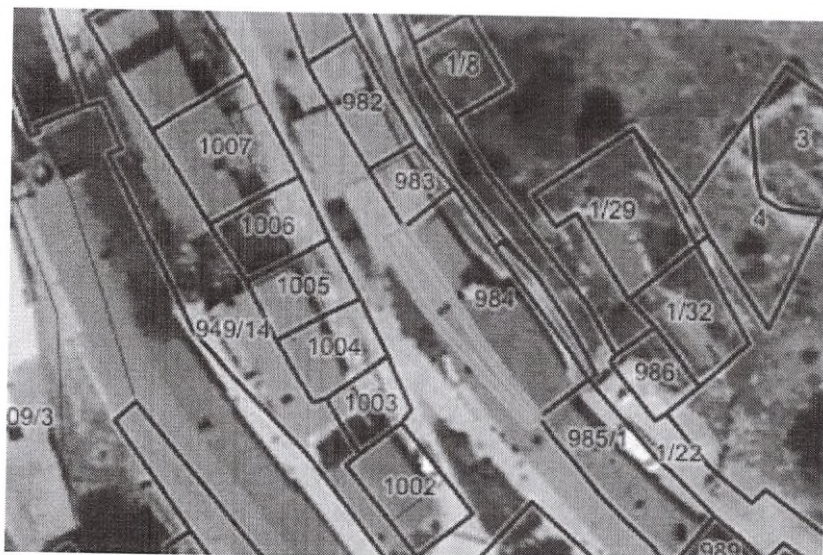
Obe parceli sta bili predhodno del parcel po katerih poteka javna pot. Ker novonastali parceli znotraj stare parcele nista služili namenu splošne rabe se je na zahtevo Občine Komen izvedel postopek ureditve mej in parcelacije. Parcela št. 949/15 je nastala iz parcele 949/9 in parcela 950/37 pa iz parcele 950/12. Vse parcele se nahajajo v k.o. Štanjel.

Obravnavani nepremičnini se v naravi nahajata tik ob zasebnih objektih in si ju lastijo uporabniki teh objektov. Nepremičnina s parc. št. 949/15 se uporablja kot pločnik ob stanovanjski hiši v Štanjelu in nepremičnina s parc. št. 950/37 pa kot terasa v bližini stanovanjske hiše v Lisjakih.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.« V obravnavanih primerih obravnavani nepremičnini s statusom javno dobro ne služijo več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninama. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Parc. št. 949/15 k.o. Štanjel



Parc. št. 950/37 k.o. Štanjel

Pripravila:
mag. Katja Mulič

Mulič



mag. Erik Modic
župan

Erik Modic



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

S K L E P

1.

Ugotavlja se, da nepremičnini s parc. št. 949/15, v izmeri 36 m² in 950/37, v izmeri 99 m², obe k. o. 2416 Štanjel, v zemljiški knjigi vpisani z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedeni nepremičnini izgubita status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postaneta parceli št. 949/15 in 950/37 obe k.o. 2416 Štanjel, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic
župan

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu