

750		PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
751		ZMANJŠANJE FINANČNIH NALOŽB	0
752		KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE FINANČNIH NALOŽB (440+441)	0
440		DANA POSOJILA	0
441		POVEČANJE FINANČNIH NALOŽB	0
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA			
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	950.000
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	950.000
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	220.150
550		ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	220.150
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) - (II.+V.+VIII.)	-741.751
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	729.850
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.471.602
		STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	
		– OD TEGA PRESEŽEK FINANČNE IZRAVNAVE IZ PRETEKLEGA LETA	

3. člen

Denarna sredstva rezervnega sklada Občine Komen izkazujejo po zaključnem računu za leto 2024 naslednje stanje:

Prenos sredstev iz leta 2023	4.897,77	EUR
Prihodki sredstev v letu 2024	44.854,35	EUR
Stanje denarnih sredstev rezerv 31. 12. 2024	50.762,77	EUR

Denarna sredstva rezervnega sklada na dan 31. 12. 2024 se prenesejo v rezervni sklad Občine Komen za leto 2025.

4. člen

Zaključni račun proračuna Občine Komen za leto 2024 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 450-0001/2025

Komen, dne 26. marca 2025

Župan
Občine Komen
mag. Erik Modic

818. Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18

– ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 8/25) in 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na 15. redni seji dne 26. 3. 2025 sprejel

SKLEP**o določitvi javne infrastrukture na področju kulture**

1.

(1) Za javno infrastrukturo na področju kulture se določi naslednja nepremičnina, ki je v lasti Občine Komen in je namenjena kulturi:

nepremičnina/naziv	naslov	parc. št.	k.o.	št. stavbe
Zadružni dom v Komnu	Komen 118	1871/3	2412 - Komen	153

(2) Za javno infrastrukturo na področju kulture se določa tudi oprema v nepremičnini, navedeni v prejšnjem odstavku, ki je namenjena opravljanju kulturne dejavnosti.

2.

Nepremičnina, navedena v prvem odstavku prejšnjega člena, se kot javna infrastruktura na področju kulture zaznamuje v zemljiški knjigi.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0004/2025-6

Komen, dne 26. marca 2025

Župan
Občine Komen
mag. Erik Modic

819. Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-01/20 (ID: 4165)

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na 15. redni seji dne 26. 3. 2025 sprejel

SKLEP**o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE-01/20 (ID: 4165)**

1. člen

Odobri se pobuda za lokacijsko preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu parcel št. 1818/6 in 1817/2, obe k.o. 2408-Brestovica, enota urejanja prostora razpršene poselitve KE-01/20, na območju Občine Komen z Elaboratom lokacijske preveritve z datumom marec 2024, dopolnitve april 2024, izdelovalca Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica.

2. člen

Z lokacijsko preveritvijo se dovoli preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi iz 1. točke tega sklepa, izvorno določenega v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18).

Stavbno zemljišče posamične poselitve v EUP KE-01/20 se poveča na način, da je omogočena gradnja stavbe za potrebe kmetijstva in ureditve njenega manipulativnega dvorišča, ki bo delno služilo tudi obstoječi stanovanjski hiši.

Izvorno stavbno zemljišče, ki zajema parcele št. 1822/3, 1822/2, 1813/2, 1813/1, 1815/1, 1816/2 ter dele parcel št. 1818/6 in 2876/1, vse k.o. 2408-Brestovica, je skupne površine 4019,39 m². Preoblikuje se tako, da se na jugovzhodnem delu poveča za 335,03 m².

Nova oblika in velikost stavbnega zemljišča sta določena v elaboratu lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa, na digitalnem podatku SHP in na grafičnem prikazu, ki je priloga tega sklepa.

3. člen

Na celotni površini novo določenega stavbnega območja posamične poselitve iz 2. točke tega sklepa veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z OPN Občine Komen.

4. člen

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je ID 4165.

5. člen

Ta sklep se skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorsko informacijskem sistemu.

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0004/2025-9

Komen, dne 26. marca 2025

Župan
Občine Komen
mag. Erik Modic



- kataster stavb
- zemljišče pod stavbo stanov. hiša nosilke KMG in njene družine
- obstoječi zid pri predvideni stavbi
- parcelne meje ZKN
- obst. priključek na javno pot
- obst. uvozi v stanovanjsko hišo
- obst. vhodi v stan. hišo
- prehod na kmetijske površine (obst. služnost)

VAROVANA OBMOČJA IN VAROVALNI PASOVI NA OBMOČJU LP
Območje LP kot tudi izvorno območje LP se nahajata na
na območju Natura 2000, Kras ID 3000267 in ID 500023
na ekološko pomembnem območju Kras ID 51100
na območju naravne vrednote Brestoviški dol, Suhi dol ob JZ robu Krasa,
evid. št. 356
na vodovarstvenem območju VB-4 (Brestovica), III. varstveni režim

- rob varovalnega pasu državne ceste R3-616/1056 Gorjansko - Klančiči
- rob varovalnega pasu javne poti JP 676781

Grafični prikaz lokacijske preveritve je narisana na ZKN iz podatkov GURS. Podatki glede zazidane površine pobudnikove stanovanjske hiše in glede poteka obstoječega zidu so povzeti po skici geodetske meritve iz leta 2012.

- obstoječi obod stavbnega zemljišča (izvorno območje lokacijske preveritve)
- predlagano povečanje stavbnega zemljišča (območje lokacijske preveritve)
- okvirna lokacija predvidene stavbe okvirne tlorisne dimenzije 10mX6m, višina do 6m
- predvideni uvozi v načrtovano stavbo

studio ČRTA	Studio ČRTA, arhitekt Blanka Šuler s.p. Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica blanka.suler@t-t.si, 041 640 213	
ŠT. PROJEKTA	LP 01/2024	marec 2024
INVESTITOR		
VRSTA DOKUMENTACIJE	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE	
IME DOKUMENTACIJE	ZASELEK MOŽICI	
RISBA	GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE	M 1:1000
ODG. PROSTORSKA NAČRTOVALKA	Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0158	