



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 478-24/2018-1
Datum: 7. 9. 2018

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parceli št. 3528/5 k.o. 2412 Komen

Obrazložitev:

Nepremičnina s parc. št. 3528/5 k.o. 2012 Komen je bila že ob naložitvi zemljiške knjige opredeljena kot javno dobro. Z odločbo št. 7113-5/2010-103 z dne 3. 8. 2010 se je Občina Komen na podlagi Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1) in Sporazuma o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje – Kozina z dne 30. 11.2001, vpisala kot lastnica javnega dobra na predmetni nepremičnini.

Nepremičnina s parc. št. 3528/5 k.o. 2012 Komen je v naravi del dvorišča ob objektu pravne osebe in ne služi namenu javnega dobra.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.« V obravnavanem primeru predmetna parcel s statusom javno dobro ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičnino. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič



Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnina s parc. št. 3528/5 k.o. 2412 Komen, v izmeri 59 m², v zemljiški knjigi vpisana z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služi več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedena nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postane parcela št. 3528/5 k.o. 2412 Komen, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Valter Ščuka, podžupan
v začasnem opravljanju funkcije župana

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu

