



Številka: 3503-0003/2024-7
Datum: 18.10.2024

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) župan Občine Komen sprejema

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel – ureditev cone Kobal – del enote urejanja prostora z oznako ŠT-13

1. člen (splošna določila)

S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel – ureditev poslovno stanovanjskega območja za del območja enote urejanja ŠT-13 (v nadaljnjem besedilu OPPN-del).

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN-del)

Območje predvidenega OPPN_ predstavlja nepozidane površine na skrajnem južnem delu enote urejanja ŠT-13, ki se nahajajo v bližini osrednjega trga v Štanjelu.

Za območje predvidenega OPPN-del je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, v nadaljevanju OPN) opredeljena namenska raba zemljišč CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. OPN za območje predvideva pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Razlog za pripravo OPPN-del je izkoriščanje zazidljivih površin območja za širitev turistične in gostinske dejavnosti ter zagotavljanje stanovanjskih kapacitet za lastne potrebe investitorja.

3. člen (območje)

Območje OPPN-del obsega južni del enote urejanja prostora ŠT-13. Vključuje območje na današnji dan veljavne parcele št. 924/23, k.o. Štanjel.

Območje OPPN-del meri približno 1817 m².

Načrtovanje na območju OPPN-del, ki predstavlja le del območja enote urejanja ŠT-13, ne bo oviralo kasnejšega načrtovanja na preostalem delu enote z vidika urejanja prometne in druge gospodarske infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Podlaga za pripravo OPPN-del bodo strokovne rešitve, pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev in usmeritev za pripravo OPPN-del iz občinskega prostorskega načrta. V kolikor se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih izdelata med postopkom.

5. člen **(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

Predvidene faze in roki sprejemanja OPPN-del po uveljavitvi tega sklepa:

Faza	Rok
1. Priprava osnutka OPPN-del	60 dni
2. Pridobitev prvih mnenj NUP	30 dni
3. Pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
4. Priprava dopolnjenega osnutka OPPN-del	30 dni
5. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in javna obravnava OPPN	30 dni
6. Zavzetje stališč do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek OPPN	45 dni
7. Priprava predloga OPPN-del	30 dni
8. Pridobitev drugih mnenj NUP	30 dni
9. Priprava usklajenega predloga OPPN-del	30 dni
10. Obravnava in sprejem odloka na OS	30 dni
11. Objava odloka OPPN-del	15 dni

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN-del.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.

6. člen **(nosilci urejanja prostora pri pripravi OPPN-del)**

Predvideni nosilci urejanja prostora v postopku priprave OPPN-del so:

- MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mnvp@gov.si (za področje: prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda, rudarstva)
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mope@gov.si (za področje: okolja, energetike, trajnostne mobilnosti)
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mzi@gov.si (za področje: cest)
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mkgp@gov.si (za področje: gozdarstva, lovstva)
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mz@gov.si (za področje: javnega zdravja)
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mk@gov.si (za področje: kulturne dediščine)

- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: glavna.pisarna@mors.si (za področje: obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom)
- MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREEOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mdp@gov.si (za področje: javnih komunikacijskih omrežij)
- Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper (telekomunikacije)
- Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana (vodovod in kanalizacija)
- Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (energetika)
- Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (ceste).

V primeru, da se v postopku priprave OPPN ugotovi potreba po vključitvi dodatnih nosilcev urejanja prostora, se le-te vključi.

7. člen (način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z Izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani občine.

8. člen (obveznosti financiranja priprave akta)

Finančne obveznosti priprave OPPN - del prevzame investitor – lastnik zemljiške parcele.

9. člen (izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku se ne bo izvedla celovita presoja vplivov na okolje. Poziv na pripravo mnenja o verjetnosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica. Ta je v zadevi št. 3563-0419/2024-2, z dne 7. 10. 2024 podal oceno, da presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

10. člen (Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Občine Komen ter začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 4749

mag. Erik Modic
župan

