



*Občina Komen*  
*Komen 86*  
*6223 Komen*

*Statutarno pravna komisija*

Številka: 011-3/2017-6  
Datum: 26. 9. 2017

**Zapisnik**  
**sestanka Statutarno pravne komisije z dne 26. 9. 2017**

Komisija v sestavi Stojan Kosmina (predsednik) in Marjan Gulič (član) se je sestala v torek, 26. 9. 2017 ob 8.15 uri v prostorih občinske uprave občine Komen. Opravičeno odsotna Karmen Pahor (članica).

Ostali prisotni: Andrejina Nardin, občinska uprava.

Predlagani dnevni red:

1. Obravnava zahteve za Obvezno razlago Lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte v prostorski enoti ŠT-MS 01- naselje Štanjel (Tabela 1), ki je del besedila občinskega lokacijskega načrta (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel – staro jedro, Uradni list RS 66/05),
2. Predlog Odloka o razglasitvi Domačije Maksa Fabianija EŠD 7364 za kulturni spomenik lokalnega pomena – prva obravnava,
3. Razno.

Predlog dnevnega reda je bil soglasno sprejet, drugih predlogov ni bilo.

**AD 1.**

Andrejina Nardin obrazloži razloge za sprejem obvezne razlage.  
Po razpravi je bil na glasovanje dan

**SKLEP št. 1**

Statutarno pravna komisija predlaga občinskemu svetu Občine Komen, da sprejme obvezno razlago Lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte v prostorski enoti ŠT-MS 01- naselje Štanjel (Tabela 1), ki je del besedila občinskega lokacijskega načrta (Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel – staro jedro, Uradni list RS 66/05), v delu, ki se nanaša na predvideno namembnost Hiše Štanjel 8, ki leži na zemljišču s parcelno številko 1064 k.o. Štanjel in Hiše L, ki leži na zemljišču s parcelno številko 1086 k.o. Štanjel, kot sledi:

»V Tabeli 1: Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte v prostorski enoti ŠT-MS 01- naselje Štanjel je besedilo, ki zadeva predvideno namembnost, ki se glasi »Stanovanjska namembnost z možnostjo poslovne dejavnosti, javne funkcije v delu objekta« za Hišo Štanjel 8, oziroma »Ohranitev sedanje namembnosti ali stanovanjska namembnost z možnostjo poslovne dejavnosti v delu stavbe ali v celoti.« za Hišo L, potrebno razumeti tako, da se v primeru skupnega projektiranja in gradnje objektov Hiša Štanjel 8 in Hiša L, ki že predstavljata funkcionalno celoto, v skladu z obstoječim lokacijskim načrtom, upošteva predvidena stanovanjska namembnost z možnostjo poslovne dejavnosti, v obeh stavbah skupaj, pri čemer deleži posameznih namembnosti z lokacijskim načrtom niso opredeljeni.«

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### AD 2.

Pri obravnavi Odloka o razglasitvi Domačije Maksa Fabianija EŠD 7364 za kulturni spomenik lokalnega pomena, je predsednik Stojan Kosmina navedel pripombe, ki jih ima na predlagani odlok. Predsednik pove, da po 67. členu Statuta Občine Komen manjka mnenje VS Kodbilj glede vplivnega območja. Ker spomenik zajema tudi vodni vir, bi bilo po njegovem mnenju potrebno v odlok vnesti tudi določila glede prostega dostopa do vodnega vira. V 9. alineji 4.člena odloka bi bilo potrebno vpisati navedbo Zavoda s polnim nazivom.

V nadaljevanju je potekala razprava.

Po razpravi je bil na glasovanje dan

#### SKLEP št. 2

Predlog odloka o razglasitvi Domačije Maksa Fabianija EŠD 7364 za kulturni spomenik lokalnega pomena je s pripombami Statutarno pravne komisije primeren za prvo obravnavo.

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### AD 3.

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Sestanek komisije je bil zaključen ob 9,33 uri.

Zapisala:  
Andrejina Nardin



Predsednik komisije  
Stojan Kosmina