

Prejeto: 20-01-2015	DM.:
Šifra zadeve: 031-02/2015-1	Pril.:
	Vred.:
Pošiljka:	Podpis:

Zapisnik sestanka VO VS Kobdilj

Sestanek je bil sklican 9. 1. 2015 ob 18.00. Odzvali so se vsi člani odbora: Urška Kos Švagelj, Borut Kralj, Marko Rener, Mladen Gorup in Jurij Hadalin.

Dnevni red:

1. Pripombe k OPPN. Predlogi za vris rabe javnih površin in načrtovanje zaznamb za potrebe razvoja vasi.
2. Evidentiranje stanja in potreb v VS in predlogi za potrebe sestave proračuna Občine Komen.
3. Načrt dela v 2015.
4. Razno.

Sestanek je otvorila predsednica VO VS, ki se je prisotnim zahvalila za prisotnost. Seja je nato potekala po dnevnem redu.

1. Zaradi dolgoročnega načrtovanja razvoja VS in izkazanih potreb po ureditvi in načrtovanju javnih površin (te so lahko v javni/občinski lasti ali v zasebni lasti, vendar ima Občina tudi možnost, da v prihodnosti izkaže interes za odkup) smo pregledali do sedaj vnesene spremembe v Predlogu OPPN. Kljub temu, da je tekstovnem delu Kobdilj omenjen kot spalno naselje ob Štanjelu, kar pomeni, da se bodo določene infrastrukturne potrebe urejale za obe naselji (npr. parkirišča ob železniški postaji...), smo določili območja, kjer bi bilo potrebno vnesti dopolnila k opisu njihove dovoljene rabe. Predvsem je pereče vprašanje urejenih parkirišč, njihovo pomanjkanje namreč lahko zavira razvoj gospodarskih in turističnih dejavnosti v vasi. Prva lokacija, ki jo je potrebno ustrezno označiti, je območje zasutega kala v spodnji vasi ob cesti proti Vipavi. Na kobdiljski strani železniške proge bi bilo potrebno vpisati takšno rabo na nekdanjo rampo ob železniški progi, saj je to edina večja primerna površina, ki ni preveč oddaljena od jedra vasi in je že danes degradirana. Površina je v lasti Slovenskih železnic. Manjša površina v občinski lasti se nahaja nasproti vaškega doma, vendar bi ureditev parkirišč na tistem mestu zadostovala zgolj za potrebe načrtovanih stanovanj v zgornjem delu stavbe vaškega doma. Na območju nekdanjega balinišča, ki se danes nahaja na parceli v lasti Agrarne skupnosti Kobdilj, parcela pa predstavlja zeleni pas v vasi, bi bilo smiselno dodati možnost rekreativno-športne površine, saj je to najprimernejši prostor za morebitno ureditev otroških in drugih igrišč. Težave s parkirišči v zgornjem delu vasi so enako pereče, vendar pa ne glede na zgostitev pozidave in glede na dejansko rabo ter lastništvo zemljišč ne vidimo primerne prostora, primerno je že urejen in kategoriziran prostor ob pokopališču. Verjamemo, da bodo zainteresirani vaščani v okviru OPPN sami predlagali možno ureditev. Nekaj pripomb je bilo tudi na tekstovni del OPPN, predvsem pri dopustnosti gradnje pomožnih kmetijskih objektov, kjer se sicer

strinjamo z omejitvijo njihovega števila na kmetijsko gospodarstvo, želeli pa bi, da se njihova dovoljena površina poveča na slovenski standard. Do podobnega predloga smo prišli tudi ob tekstu o malih čistilnih napravah, ki bodo v kratkem postale obveznost vseh gospodinjstev. Problematičen se nam zdi del, ki odreja, da mora biti za MČN, ki služi dvema ali več stanovanjskim objektom, pridobljeno gradbeno dovoljenje. Glede na strnjeno pozidavo v starem vaškem jedru in skupna dvorišča z malo prostora, bi to predstavljalo nepotrebno birokratsko breme prebivalcem, ki bi želeli deliti MČN, ki bi bila volumensko v takem primeru le 20% večja. Bolj smiselno bi bilo omejiti dejansko število oseb, ki lahko uporabljajo MČN.

2. Ob zaključku mandata VO VS smo ugotovili, da se je določen del naših pripomb iz prejšnjih let izpolnil. Sestavili smo popis potreb, ki so v vasi danes prisotne.

- Dostopa do vodovodnega omrežja še vedno nimata dve stanovanjski hiši na območju VS; in sicer Kobdilj 4 in novogradnja na drugi strani cesti, tukaj manjka tudi priklop na optično omrežje, kar bi bilo smiselno izvesti istočasno
- Potrebno bi bilo asfaltirati in komunalno urediti vaške poti v novem naselju.
- Potrebno bi bilo asfaltirati in urediti del vaške poti med hišo Kobdilj 31b in Kobdilj 42b.
- V novem naselju ni javne razsvetljave, v celotnem delu vasi je danes natančno ena javna svetilka.
- Zaradi dodatne varnosti pešcev in predvsem šolarjev bi bilo potrebno ob državni cesti Sežana-Nova Gorica od križišča za Vipavo do avtobusne postaje in nato h. š. Kobdilj 2 urediti pločnik.
- Na isti cesti kljub varnostnim tablam vozniki še vedno ne upoštevajo omejitev hitrosti, kar povzroča nevarnost predvsem pri vključevanju v promet s cest v novem naselju. Ta problem je opisan tudi v OPPN. Predlagamo, da OK z DRSC uredi premik table za naselje višje v smeri proti Sežani. Smotrno bi bilo urediti tudi prehod za pešce pri avtobusni postaji, za umiritev prometa pa je (kot lahko vidimo v kraju Draga ob isti cesti) mogoča tudi postavitve zožanja ceste z otokom.
- Postavitve še enega ekološkega otoka za potrebe novega dela naselja, saj so sedanji preveč oddaljeni in ne zadostujejo. Zaradi burje bi bilo potrebno otok urediti z ogrado, kot je to narejeno že v Štanjelu.
- KSP Sežana bi bilo potrebno opozoriti, da zaradi različnih dejavnikov ob otokih ostajajo odpadki, čiščenje zdaj poteka le zaradi dobre volje vaščanov in ob prostovoljnih delovnih akcijah. Uslužbenci KSP bi lahko večkrat poskrbeli za čiščenje zabožnikov in bolj redno tudi neposredne okolice otoka.
- Popravilo vaškega doma, ki je bilo predvideno že v proračunu za leto 2014. Dolgoročno bi bilo smiselno stavbo v celoti nameniti za stanovanjske potrebe, tako kot je danes načrtovano v njenem zgornjem delu.
- Odkup hiše na vaškem placu, ki nedokončana stoji že 25 let. Glede na njeno površino (cca 80m² tlorisa) bi bila primernejša za potrebe vaške skupnosti.
- Nekajkrat letno bi bilo potrebno pregledati in očistiti odtočne kanale za meteorno vodo po vaških poteh, kar bi lahko izvedel režijski obrat, saj to danes poteka

- stihijsko, zaradi dobre volje občanov in ob prostovoljnih delovnih akcijah, kar pa ne vedno zadošča.
3. VO si je začrtal določene naloge, ki jih namerava organizirati v letu 2015, seveda ob predpostavki, da bo ponovno potrjen na volitvah. V letu 2015 nameravamo poskrbeti za družabno življenje (postavitev 2 mlajev ob 1. maju, postavitev božičnega drevesa), organizirati prostovoljno delovno akcijo za ureditev vasi pred novembrskimi prazniki, v pozni pomladi očistiti okolico vaškega vodnjaka v spodnji vasi in ponovno vzpostaviti pot od spodnjega v zgornji Kobjilj med obema kaloma. Za oživitev družabnega življenja si bomo prizadevali tudi s pripravami za trasiranje in ureditev ter označitev trase za pohod, ki ne bila samo enkratne narave, temveč trajno označena. Pohod bomo nato izvedli takrat, ko bodo urejeni primerni prostori v vaškem domu, ki bodo omogočili izvedbo kulturne prireditve (WC...). O aktivnostih v zvezi z obeležitvijo 150. obletnice rojstva Maksa Fabianija nismo bili obveščeni, programa in dejavnosti zato ne poznamo, po svojih močeh pa bomo morebiten angažma vaščanov podprli, ko bomo o njem izvedeli kaj več.
 4. Pod točko razno ni bilo razprave, zato je predsednica sejo zaključila ob 20.30.

Predsednica VO VS Kobjilj

Urška Kos

Kobjilj, 14. 1. 2015



