



Občina Komen

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (v mandatnem obdobju 2022 – 2026)

Številka: 011-0005/2023-20

Datum: 25. 3. 2024

ZAPISNIK

7. seje Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe v mandatnem obdobju 2022-2026, ki je potekala v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, dne 20. 3. 2024.

Začetek ob 17:30

Prisotni:

- a) Člani odbora: Bojan Žlebnik, David Zega, Ivo Kobal in Tomaž Zver.
- b) Občinska uprava: Erik Modic, župan, Denis Ostrouška, Andrejina Nardin.

Odsotni: Dalibor Kosmina (opravičeno).

Ostali prisotni: Miloš Bartol (vabljen k točki 4.)

Predlagani dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti,
2. Določitev in potrditev dnevnega reda,
3. Pregled zapisnika 6. seje,
4. Obravnava problematike toplotnih črpalk v Štanjelu (zgornji del znotraj grajskega območja),
5. Poročilo o dospelih pobudah za tehnično posodobitev stavbnih zemljišč,
6. Poročilo o obstoječih in dospelih pobudah za spremembo OPN-ja,
7. Predstavitve lastnikov parcel za izdelavo OPPN v občini Komen in dogovor o določitvi, datuma sestanka z lastniki parcel znotraj območij OPPN,
8. Seznanitev odbora v zvezi s Krajinsko zasnovo Krasa,
9. Razno.

Ad 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Navzoče pozdravi predsednik odbora in ugotovi, da so na seji prisotni 4 člani odbora, s čimer je zagotovljena sklepčnost odbora in lahko prične z delom.

Ad 2. Določitev in potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora prebere dnevni red ter predlog dnevnega reda da na glasovanje.

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

Ad 3. Pregled zapisnika 6. seje odbora

Predsednik odbora podrobno predstavi zapisnik 6. seje odbora in vse aktivnosti v zvezi s sprejetimi sklepi na prejšnji seji odbora. Obrazloži, katere aktivnosti so se že izvedle oz. so že realizirane ter katere so v izvajanju. Po predstavitvi odpre razpravo.

Na predstavljeni in na zapisnik člani odbora niso imeli pripomb in so **soglasno sprejeli sklep, da se zapisnik 6. seje potrdi.**

Ad 4. Obravnava problematike toplotnih črpalk v Štanjelu (zgornji del znotraj grajskega območja)

Predsednik odbora poda besedo povabljenemu gostu k točki g. Milošu Bartolu. Miloš Bartol se je odboru predstavil in predstavil problematiko, ki se pojavlja v zgornjem vaškem jedru Štanjela. Povedal je, da se je v ulici nasproti njegove hiše obnovilo starejšo hišo v kateri je urejenih 6 apartmajev. Hiša je lepo urejena zataknilo se je pa pri ureditvi infrastrukture, saj je zunanja enota toplotne črpalke postavljeno direktno v smeri ulice oziroma v hišo Miloša Bartola. Ker so ulice v starem vaškem jedru Štanjela ozke ta povzroča precej hrupa ter moti sosede in uničuje izgled ter tudi samo kvaliteto bivanja v starem vaškem jedru. Pove tudi, da ta primer ni osamljen in opozori, na samo problematiko, ki jo bo z dneva v dan več. Na odboru oziroma občino želi opozoriti ter izvedeti kakšno mnenje ima Občina Komen pri postavitvi toplotnih črpalk. Predsednik odbora pove, da je potrebno pri tem upoštevati vse predpise na tem področju. Stališče odbora je zagotovo tako, da je potrebno upoštevati vse okoliščine za dobro sobivanje vseh občanov. Glede zakona pa je postavitve zunanjih enot toplotnih črpalk dovoljeno.

Andrejina Nardin pove, da umeščanje toplotnih črpalk v OLN ni posebej opredeljeno, saj je akt precej star. Meni, da bi se moral pri umeščanju toplotnih črpalk v starem vaškem jedru, predvsem zaradi izgleda, bolj natančno opredeliti ZVKD, kot so to naredili v fazi sprejemanja OLN pri postavitvah elektro omaric.

Potekala je nadaljnja razprava odbora kakšne so možnosti k razrešitvi oziroma omejitvi nastale problematike glede postavitve toplotnih črpalk. Razprava je potekala v smeri, da bi bilo to področje mogoče urediti s spremembo OLN-ja oz. OPPN-ja, žal so pa postopki dolgotrajni.

Po zaključku razprave je odbor soglasno sprejel sklep:

Odbor se je seznanil s problematiko g. Miloša Bartola. Odbor se strinja, da morajo biti zunanje enote toplotnih črpalk nameščene tako, da ne prekomerno obremenjujejo ostalih sosedov. Preveriti je potrebno ali je mogoče že z OPN-jem opredeliti oziroma vključiti določene določbe, ki bi se opredeljevale glede prekomernega hrupa.

Ad 5. Poročilo o dospelih pobudah za tehnično posodobitev stavbnih zemljišč

S strani Andrejine Nardin je bilo povedano, da smo na občino prejeli štiri pripombe pripombo dajalcev na tehnično posodobitev. Nekatere so vsebovale več pripomb. Skupaj je bilo osem pripomb. Največ pripomb se je nanašalo na spremembo namenske rabe. Odboru so bile vse pripombe natančno predstavljene. Stališča do pripomb je pripravil zunanji izdelovalec Locus d.o.o. in še niso objavljena na spletni strani občine.

Opozorila je, da so bile pri pripravi ugotovljene določene napake zato predlaga ponovno javno razgrnitev z minimalnim predpisanim rokom 15. dni. Povedano je, da to nima vpliva na dinamiko sprejemanja oziroma odprtja OPN-ja.

Po daljši razpravi je odbor soglasno sprejel sklep:

Odbor se je seznanil s pomisleki oziroma napakami, ki so bile ugotovljene pri pripravi tehnične posodobitve pripravljene s strani zunanjega pripravljavca podjetja Locus d.o.o.. Od zunanjega pripravljavca se zahteva, da se ponovno preveri pripravo tehnične posodobitve. Na podlagi predloga Andrejine Nardin se ponovno pripravi dodatna javna razgrnitev tehnične posodobitve z minimalnim rokom.

Ad 6. Poročilo o obstoječih in dospelih pobudah za spremembo OPN-ja

Andrejina Nardin je predstavila in povedala, da je skupaj prejetih 239 pobud podanih s strani občanov. Od tega je bilo do 15. 5. 2015 prejetih 86 pobud, ki so bile v času javne razgrnitve OPN podane kot pripombe in so se nanašale na spremembo namenske rabe (širitev stavbnega zemljišča). Do 1. 12. 2023 je bilo na podlagi sprejetega sklepa o ponovni oddaji pobud sprejetih 104 vlog. Do roka za oddajo pobud 14. 2. 2024 je bilo prejetih še 48 dodatnih vlog. Odbor je razpravljajal o nadaljnjih postopkih in obravnavi pobud. S strani Andrejine Nardin je bilo odboru obrazloženo kako bodo sledili naslednji koraki pri obravnavi pobud ter koliko časa je bilo že

sedaj porabljenega pri urejanju pobud in pripravljanju obvestil o prejetih vlogah. Odbor pod obravnavano točko sklepa ni sprejel.

Ad 7. Predstavitev lastnikov parcel za izdelavo OPPN v občini Komen in dogovor o določitvi, datuma sestanka z lastniki parcel znotraj območij OPPN

Andrejina je predstavila posamezne predvidene OPPN-jev v celotni občini. Podrobneje je bilo pregledano območje OPPN-ja v Komnu (KO-07) in v Štanjelu (ŠT-15), predstavljeno je bilo tudi število lastnikov parcel na teh območjih. Predsednik odbora je povedal, da ima odbor namen povabiti lastnike nepremičnin na območju OPPN in sklicati skupen sestanek. Na sestanku bi se z lastniki pogovorili o morebitni izdelavi regulacijskega načrta. Občina pripravi in pošlje vabila lastnikom parcel.

Po razpravi je odbor soglasno sprejel sklep:

Občinska uprava pripravi spisek lastnikov treh območij predvidenih OPPN-jev, enega v Komnu (KO-07 (SK)) in dveh območij v Štanjelu (ŠT-15 (SK) in ŠT-05 (CU)). Prvi sestanek se predvidi dne 17. 4. 2024.

Ad 8. Seznanitev odbora v zvezi s Krajsko zasnovo Krasa

S strani Andrejine je bilo obrazloženo, da je bil sestanek z izdelovalci krajske zasnove Krasa dne 13. 3. 2024, sklican na pobudo Občine Sežana ter da so bili na sestanku prisotni izdelovalci gradiva s podjetja Planka d.o.o.. Povedali so, da je konec marca predvideno medresorsko usklajevanje na katerega bodo povabljeni tudi občine, čakajo potrditev ministrstva. Pred zaključno fazo bo organizirana predstavitev lokalnim skupnosti, občanom in zainteresirani javnosti – takrat se lahko še daje pripombe. Povedali so, da so posodobili spletno stran KZK in na njej objavili III. fazo naloge Krajske zasnove Krasa, ki je bila prej poslana občinam. Ker je na spletno stran brez točnega naslova nemogoče priti, bo odbornikom, na njihovo prošnjo, povezava na spletno stran poslana po e-pošti.

Odbor pod obravnavano točko sklepa ni sprejel.

Ad 9. Razno

Pod točko razno je član odbora David Zega opozoril, da bi se glede na predhodne dogovore dobili odbori vseh štirih občin in razpravljali glede osnutka Odloka o zbiranju in obdelavi določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov. S strani županje občine Hrpelje – Kozina se z obrtno zbornico dogovarjajo za sestanek skupaj s predstavniki Komunale. S strani odbora je bil postavljen okvirni datum za skupni sestanek v mesecu aprilu.

Odbor je razpravljal tudi glede problematike kolesarskih poti in dokazovanju upravičenosti vožnje lastnikov parcel, ki imajo težave z redarsko službo.

Zaključek seje ob 21:10.

Zapisnikar:

Denis Ostrouška

Bojan Žlebnik

predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje
in prostor ter gospodarske javne službe

Vročiti:

- predsedniku in članom odbora
- županu
- občinskim svetnikom