



Občina Komen

Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe (v mandatnem obdobju 2022 – 2026)

Številka: 011-0005/2023-26

Datum: 06. 06. 2024

ZAPISNIK

8. seje Odbora za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe v mandatnem obdobju 2022-2026, ki je potekala skupno z Odborom za kmetijstvo, turizem, medobčinske in mednarodne odnose, v sejni sobi Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, dne 5. 6. 2024.

Začetek ob 17:00

Prisotni:

- a) Člani odbora: Bojan Žlebnič, David Zega, Ivo Kobal.
- b) Občinska uprava: Erik Modic, župan, Denis Ostrouška, Andrejina Nardin, Boštjan Frančeškin.

Opravičeni: Dalibor Kosmina, Tomaž Zver.

Ostali prisotni: Simo Komel, Gaja Komel (Lemo d.o.o., vabljeni k točki 4.), Anja Tisel Zadnik (ORA Krasa in Brkinov d.o.o., vabljeni k točki 5., 6. in 7.), člani Odbora za kmetijstvo turizem, medobčinske in mednarodne odnose (Marko Bandelli – predsednik, Adrijana Konjedič, Miroslav Prodrik, Damjan Grmek), Strnad Jožef

Predlagani dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti,
2. Določitev in potrditev dnevnega reda,
3. Pregled in potrditev zapisnika 7. seje,
4. Delovanje Vinoteke Štanjel,
5. Pregled programa dela ORE,
6. Program občinskega praznika,
7. Priprave na Martinovanje na Komenskem Krasu,
8. Poročilo o poteku del na OPN,
9. Poročilo o izdaji mnenj na oddelku za infrastrukturo,
10. Poročilo o obračunavanju praznjenja čistilnih naprav,
11. Pregled subvencij za kmetijstvo in dosedanji razpisi,
12. Razno.

Ad 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Navzoče pozdravi predsednik odbora in ugotovi, da so na seji prisotni 3 člani odbora, s čimer je zagotovljena sklepčnost odbora in lahko prične z delom.

Ad 2. Določitev in potrditev dnevnega reda

Predsednik odbora prebere dnevni red ter predlog dnevnega reda da na glasovanje. Po uskladitvi so člani odbora potrdili da se točki dnevnega reda pod zaporedno številka 8. prestavi na točko pod zaporedno številko 4. Ostale točke se ustrezno preštevilči.

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti,
2. Določitev in potrditev dnevnega reda,
3. Pregled in potrditev zapisnika 6. seje,
4. Poročilo o poteku del na OPN
5. Delovanje Vinoteke Štanjel,
6. Pregled programa dela ORE,
7. Program občinskega praznika,
8. Priprave na Martinovanje na Komenskem Krasu,
9. Poročilo o izdaji mnenj na oddelku za infrastrukturo,
10. Poročilo o obračunavanju praznjenja čistilnih naprav,
11. Pregled subvencij za kmetijstvo in dosedANJI razpisi,
12. Razno.

Dnevni red je bil s takim popravkom soglasno potrjen.

Ad 3. Pregled in potrditev zapisnika 7. seje odbora

Predsednik odbora na kratko predstavi zapisnik 7. seje odbora in aktivnosti v zvezi s sprejetimi sklepi na prejšnji seji odbora. Po predstavitvi odpre razpravo.

Na zapisnik člani odbora niso imeli pripomb in so **soglasno sprejeli sklep, da se zapisnik 7. seje potrdi.**

Ad 4. Poročilo o poteku del na OPN.

Predsednik odbora predstavi točko dnevnega reda in besedo poda Andrejini Nardin. Andrejina predstavi aktivnosti, ki so se odvijale v zadnjem času glede OPN-ja. V mesecu aprilu se je odvijal javni posvet o urbanistični zasnovi in o viziji prostorskega razvoja naselij Komen in Štanjel s Kobdiljem. Do sedaj je potekal proces priprave SD OPN po planu, za predstavitev izhodišč in sprejem sklepa pa se predvideva krajši zaostanek zaradi nenačrtovane odsotnosti predstavnice podjetja LOCUS d.o.o. V tem času je bil s strani občinske uprave in odbora sklican tudi sestanek z lastniki zemljišč na območju OPPN v Štanjelu (OPPN na EUP ŠT-15). Povratnih informacij sestanka s strani lastnikov občina še ni prejela. Predsednik odbora pove, da je bilo na odboru predhodno dogovorjeno, da se bo za omenjeni OPPN v Štanjelu izdelalo tudi skico oziroma predlog ureditve območja. Tovrstni sestanek je bil prvi, se bo pa s to prakso nadaljevalo. Ivo Kobal pove, da so se lastnikom na sestanku pojavila številna vprašanja in težave. Predlaga tudi, da se za lastnike kateri sami izdelajo in financirajo OPPN opraviči plačilo komunalnega prispevka.

Župan na tej točki pove, da se je za potrebe izdaje mnenj glede skladnosti z OPN-jem dobilo dva zunanja izvajalca, ki bosta izdajala mnenja.

Po zaključku razprave je odbor soglasno sprejel naslednja sklepa:

Odbor predlaga, da se na seji občinskega sveta predlaga, da so lastniki parcel kateri sami nosijo stroške izdelave OPPN-ja opravičeni plačila komunalnega prispevka.

Odbor predlaga, da mora občinska uprava pridobiti soglasje direkcije o možnosti izvedbe priključka za predviden OPPN na EUP ŠT-15 v Štanjelu.

Ad 5. Delovanje Vinoteke Štanjel.

Predsednik napove naslednjo točko in izpostavi problematiko zaprtja vinoteke v Štanjelu v večernih urah. Po obrazložitvi problematike preda besedo predstavnikom podjetja Lemo d.o.o., ki ima v najemu vinoteko Štanjel. Predstavnika Lemo d.o.o. predstavita delovanje vinoteke Štanjel, predvsem se osredotočita na urnik obratovanja, obisk gostov, stroške zaposlenih in izzive v upravljanju vinoteke Štanjel. Predstavita in obrazložita tudi vinske večere z domačimi vinarji.

Po razpravi med udeleženci skupne seje odborov, Lemo d.o.o. poda predlog poskusnega podaljšanja urnika do 22.00 ure za tri vikende v mesece juliju. Sledilo bo poročila in zaključki s strani upravljavca vinoteke Štanjel.

Ad 6., 7. in 8. : Pregled programa dela ORE, Program občinskega praznika, Priprave na Martinovanje na Krasu.

Predsednik napove točko 6. in predlaga združitev še točke 7. in 8. člani odborov se strinjajo v skupno združitev. Pregled programa dela ORE bi morala predstaviti nova direktorica ORA Krasa in Brkinov, sicer zaradi nastopa kratkega časovnega obdobja opravljanja funkcije direktorice se je opravičila. Predsednik preda besedo Anji Tisel Zadnji, ki predstavi program občinskega praznika Občine Komen za leto 2024. navzočim pove, da je letošnji organizator občinskega praznika Občina Komen in da je ORA Krasa in Brkinov d.o.o. le izvajalec dogovorjenih aktivnosti s strani Občine Komen. Po predstavitvi programa je bila podana beseda članov odborov. Skupno mnenje vseh članov odborov je, da je lokacija občinskega praznika na »Grofovski« neprimerna in da je bilo to že večkrat izpostavljeno in predstavljeno županu. Vsi so mnenja, da občinski praznik se mora izvajati v centru Komna.

Po razpravi poda na glasovanje naslednji sklep:

Sklep št. 1: Odbor predlaga županu spremembo lokacije za organizacijo občinskega praznika center Komna.

Ad 9. Poročilo o izdaji mnenj na oddelku za infrastrukturo.

Točka je bila zaradi nejasnosti zahtev po odprtju razprave umaknjena iz dnevnega reda.

Ad 10. Poročilo o obračunavanju praznjenja čistilnih naprav.

Marko Bandelli pove, da imamo po sprejetem odloku iz leta 2011 določene anomalije pri plačevanju odvoza odpadnih voda oziroma praznjenju čistilnih naprav. Pove, da je to težava predvsem pri občanah kateri niso direktno priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, ampak tisti, ki imajo male čistilne naprave. Po odloku se namreč čiščenje odpadnih voda obračunava po dejanski porabi vode. Tu nastanejo težave pri uporabnikih, ki veliko vode porabijo za zalivanje obdelovalnih površin ter ostalo rabo in padejo v kvoto plačevanja odpadnih voda.

Po razpravi je odbor soglasno sprejel sklep:

Odbor sprejme sklep, da se na odbor povabi direktorja Kraškega vodovoda, da poda dodatna pojasnila glede obračunavanja praznjenja čistilnih naprav.

Ad 11. Pregled subvencij za kmetijstvo in dosedanji razpisi.

Predsednik predstavi naslednjo točko dnevnega reda in preda besedo Boštjanu Frančeškiju. Frančeškin pove, da se je v letu 2023 zaključilo programsko obdobje za subvencije v sklopu Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Komen. Za izvedbo javnega razpisa za dodelitev državnih pomoči na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja je potrebno pridobiti soglasje na uradno priglasitev načrta državne pomoči po skupinski izjemi v kmetijstvu, gozdarstvu in na podeželju in uradno priglasitev načrta državne pomoči pri pomoči de minimis. Po prejetju navedenih priglasitev, je potrebno še sprejeti nov Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja, kateri je osnova za izvedbo javnega razpisa. Pričakuje se, da bo javni razpis objavljen v mesecu septembru.

Ad 12. Razno

Predsednik napove točko razno. Ivo Kobal predstavi problematiko obračunavanja turistične takse. Člani odborov izpostavijo previsoko višino turistične takse. David Zega obrazloži, da se izpostavljena tematika rešuje prek območne obrtno-podjetniške zbornice Sežana za vse štiri kraške občine skupaj.

Predsednik predstavi in poda predlog o izvedbi strokovne ekskurzije. Navedena tematika je bila obravnavana že na prejšnji seji odbora, pričakujejo se predlogi za strokovno ekskurzijo s strani članov odbora, kot je bilo sprejeto pod sklepom št. 3 v 6. seji odbora.

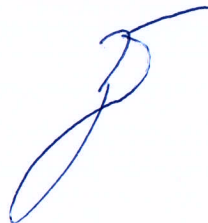
Zaključek seje ob 19:50.

Zapisnikar:

Denis Ostrouška, Boštjan Frančeškin

Bojan Žlebnik

predsednik Odbora za gospodarstvo, okolje
in prostor ter gospodarske javne službe



Vročiti:

- predsedniku in članom odbora
- županu
- občinskim svetnikom