



Občina Komen
Komen 86
6223 Komen

Statutarno pravna komisija

Številka: 011-0001/2023-19

Datum: 24. 3. 2025

Zapisnik

6. redne seje Statutarno pravne komisije z dne 24. 3. 2025

Komisija v sestavi Stojan Kosmina (predsednik), Martina Suban in Goran Živec (člana) se je sestala v ponedeljek, 24. 3. 2025 ob 8. uri v prostorih Občine Komen.

Ostali prisotni: Soraja Balantič, Iztok Felicjan

Predlagani dnevni red:

- 1) Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
- 2) Predlog Odloka o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena – prva obravnava;
- 3) Zaključni račun proračuna Občine Komen za leto 2024;
- 4) Spremembe Statuta Občine Komen in Poslovnika občinskega sveta Občine Komen;
- 5) Razno.

AD 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Predsednik ugotavlja, da se seje udeležujejo trije člani.

Dodatnih pripomb ali dodatnih predlogov ni bilo, dnevni red je bil soglasno sprejet.

AD 2. Predlog Odloka o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena – prva obravnava

Predsednik je po razpravi, v kateri je bilo ugotovljeno, da se je parcelna številka med izdelavo predloga in obravnavo spremenila in sicer iz 1871/2 v 1871/3, k.o. Komen (priloga zgodovinski ZK izpisek) za kar predlaga, da se v predlogu Odloka in sklepa ustrezno spremeni ter v preambuli odloka dopolni v navedbi Zakona o varstvu kulturne dediščine s št. uradnega lista 131/2023 ZORZF3 ter ustrezno popravi 6. člen predlaganega Odloka, na glasovanje dal naslednji sklep:

SKLEP št. 1

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da je Predlog Odloka o razglasitvi Zadružnega doma v Komnu za kulturni spomenik lokalnega pomena s predlaganimi popravki primeren za prvo obravnavo na občinskem svetu Občine Komen.

Sklep je bil soglasno, s tremi glasovi ZA sprejet.

SKLEP št. 2

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da v javni razpravi ni bil podan noben predlog in če v prvi obravnavi na seji OS ne bo bistvenih vsebinskih pripomb, predlaga občinskemu svetu, da se skladno s 79. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen na isti sejo opravi obe obravnavi Odloka.

Sklep je bil soglasno, s tremi glasovi ZA sprejet.

AD 3. Zaključni račun proračuna Občine Komen za leto 2024

Predsednik je po razpravi na glasovanje dal naslednji sklep:

SKLEP št. 2

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da je Odlok o ZR proračuna Občine Komen za leto 2024 primeren za obravnavo na občinskem svetu Občine Komen.

Sklep je bil soglasno, s tremi glasovi ZA sprejet.

AD 4. Spremembe Statuta Občine Komen in Poslovnika občinskega sveta Občine Komen

Statutarno pravna komisija in občinska uprava skupaj pripravijo predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika in Statuta v zvezi s predlogi, ki so bili obravnavani 16.12.2024 in spremembami volilne zakonodaje.

AD 5. Razno

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja komisije je bila zaključena ob 9.00 uri.


Stojan Kosmina, predsednik

Vročiti:

- župan Občine Komen,
- člani OS (gradivo za 15. redno sejo OS)



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 24.3.2025 - 8:04:34

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2412 1871/3
katastrska občina 2412 KOMEN parcela 1871/3 (ID 7481252)	
Dn vpisa	Dn 48691/2025
začetek učinkovanja vpisa	14.03.2025 23:40:07
izvedba vpisa	16.03.2025 00:30:54
Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:	
katastrska občina 2412 KOMEN parcela 1871/2 (ID 1566471)	

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	24387986		
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica		
delež:	1/1		
Dn vpisa	Dn 48691/2025		
začetek učinkovanja vpisa	14.03.2025 23:40:07		
izvedba vpisa	16.03.2025 00:30:54		
imetnik:			
1. matična številka:	5883091000		
firma / naziv:	OBČINA KOMEN		
naslov:	Komen 086, 6223 Komen		
Dn vpisa	Dn 48691/2025		
začetek učinkovanja vpisa	14.03.2025 23:40:07		
izvedba vpisa	16.03.2025 00:30:54		
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.		
ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
13721350	05.01.2011 14:50:00		409 - vknjižena stavbna pravica

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	13721350
vrsta pravice / zaznambe	409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2412 KOMEN parcela 1871/3 (ID 7481252)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tip trajanja	1 - določen čas
čas prenehanja	12.11.2020
dodatni opis:	
stavbna pravica, v izmeri 51 m2, ki v naravi obsega funkcionalno zemljišče (stopnišče in nadstrešek) obstoječega objekta na parc. št. 1868/4 k.o. Komen, in potrebno površino za izvedbo rekonstrukcije objekta, za dobo 10 let od	



od dneva podpisa pogodbe, kot podrobneje izhaja iz Pogodbe o stavbni pravici št. 478-32/2009-16, z dne 12.11.2010, št. OV 1218/10, in Zemljiškoknjižnega dovolila št. 478-32/2009-18, z dne 10.12.2010, št. OV 12/2011

Dn vpisa	Dn 6200000028/2011
začetek učinkovanja vpisa	05.01.2011 14:50:00
izvedba vpisa	29.06.2011 00:18:03

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2412 KOMEN stavbna pravica 9001 (ID 5837864)**

Dn vpisa	Dn 6200000028/2011
začetek učinkovanja vpisa	05.01.2011 14:50:00
izvedba vpisa	29.06.2011 00:18:03

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva	Dn 48691/2025 (ID postopka: 3884842)
začetek postopka	14.03.2025 23:40:07
čas začetka učinkovanja	14.03.2025 23:40:07
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	16.03.2025 00:30:54