

Številka: 224-1/2022/1

Datum: 27.5.2022

**Občina Hrpelje – Kozina**

Županja, ga. Saša Likavec-Svetelšek

**Občina Divača**

Županja, ga. Alenka Štrucl Dovgan

**Občina Komen**

Župan, g. Erik Modic

**Občina Miren - Kostanjevica**

Župan, g. Mauricij Humar

**Občina Sežana**

Župan, g. David Škabar

**OBČINA KOMEN**

Prejeto: 31-05-2022	Sig. zn.:
Številka zadeve:	Pril:
	Vred.:



Spoštovani!

Javno podjetje Kraški vodovod Sežana d.o.o. je dne 8.4.2022 podpisalo pogodbo za nakup in dobavo rovokopača, ki ga potrebuje pri opravljanju svojih dejavnosti znotraj podjetja. Gre za nadomestilo starega rovokopača, ki je že zastarel in na katerem so v zadnjem času pogoste okvare in popravila. Vrednost naročenega delovnega stroja je 95.000 EUR brez ddv (oz. 115.900 EUR z ddv-jem). Rok dobave je oktober 2022 oziroma najkasneje 31.12.2022. Podjetje ima že zagotovljena denarna sredstva in bo stroj vknjižilo kot lastno osnovno sredstvo.

Ta vloga na vašo Občino oz. Občinski svet je namenjena zaradi našega predloga, da del potrebnih sredstev za nabavo delovnega stroja raje pridobimo z najetjem namenskega dolgoročnega kredita na 2 leti in naša sredstva obdržimo na našem računu, predvsem za potrebe ohranjanja likvidnosti podjetja ob nepredvidenih dogodkih, kot so večje okvare na vodovodnem omrežju, ki bi zahtevale večja vlaganja, ki jih občine ne bi zmogle takoj poravnati.

Prejeli smo ponudbi dveh bank in kot najugodnejšo izbrali ponudbo banke INTESA SANPAOLO BANK za višino kredita 85.500,00 EUR za nabavo osnovnega sredstva za obdobje 24 mesecev (2 leti), ki bi ga obročno odplačevali z variabilno obrestno mero: EURIBOR + 0,85% in s plačilom obdelave zahtevka v višini 0,25% in vodenjem kredita v višini 9,50 EUR mesečno. Kredit bi zavarovali z menicami.

Skladno z 88. členom Zakona o javnih financah (ZJF – UPB4) in skladno s predpisi Družbene pogodbe o ustanovitvi Javnega podjetja Kraški vodovod Sežana d.o.o. se javno podjetje lahko zadolžuje samo pod pogoji, ki jih določi občinski svet (za naš primer 5 občinskih svetov). Glede na ponudbo prej navedene banke bi bil Kraški vodovod Sežana sposoben sam odplačevati najeti kredit in izdano soglasje vašega občinskega sveta ne bi posegalo v največji obseg možnega zadolževanja občine. Sami smo tudi mnenja, da so ponujeni pogoji kreditodajalca zelo ugodni in sprejemljivi.

V zaključku vas vljudno prosimo, da to našo vlogo preučite in nam po navedenih pogojih banke ponudnice najetje kredita odobrite. Prosimo vas tudi, da to točko uvrstite čimprej na vaše Občinske svete in nam izdate sklep oz. soglasje k zadolžitvi javnega podjetja Kraški vodovod Sežana d.o.o..

S spoštovanjem,

Direktor

Primož Turšič, univ.dipl.inž.grad.

  


KRAŠKI  
VODOVOD  
SEŽANA  
JAVNO PODJETJE d.o.o.

**PRILOGE:**

- Ponudba banke Delavska hranilnica in Intesa Sanpaolo Bank
- Vrednost dolgoročnega kredita 85.500 EUR po občinah





Zahodna regija  
Lokacija Koper

**Banka Intesa Sanpaolo d.d.**  
Pristaniška 14  
6502 Koper  
Telefon: (05)6662-420  
www.intesasanpaolobank.si

190

Koper, 20.05.2022

KRAŠKI VODOVOD SEŽANA D.O.O.  
BAZOVIŠKA CESTA 6  
6210 SEŽANA

**ZADEVA: Ponudba za dolgoročni kredit**

Spoštovani,

zahvaljujemo se za vaše povpraševanje ter vam skladno z razgovori posredujemo našo **PONUDBO ZA DOLGOROČNI KREDIT s pogoji, kot sledi:**

Vrsta kredita:	Dolgoročni kredit za nakup rovokopača
Znesek kredita:	<b>85.500,00 EUR</b>
Rok porabe kredita:	po dogovoru, najkasneje do 31.12.2022
Način in namen porabe kredita:	Namensko za plačilo nabave rovokopača
Obrestna mera kredita:	- <b>Variabilna: EURIBOR* (za posle z ročnostjo 6 mesecev, 360) + 0,85 p.a.</b> *V kolikor je EURIBOR določen kot negativno število, se šteje, da je enak 0!
Plačilo obresti:	<b>Način obračuna obresti in obračunsko obdobje:</b> obresti se obračunavajo v pogodbeni valuti z upoštevanjem dejanskega števila dni v obračunskem obdobju in 360 dni v letu, na linearen način. <b>Način plačila obresti:</b> obresti se plačujejo v pogodbeni valuti, in sicer v roku 10 dni od dneva obračuna oziroma skladno z vsakokrat veljavnimi pravili Banke, na račun naveden v vsakokratnem Obvestilu o obračunanih obrestih.
Rok vračila kredita:	Vračilo v 24 enakih mesečnih obrokih, ki zapadejo v plačilo prvi delovni dan v mesecu v posameznem letu.
Način vračila kredita:	Kredit se vrača v pogodbeni valuti na račun Banke Intesa Sanpaolo d.d.



<b>Nadomestila:</b>	
Nadomestilo za obdelavo zahtevka:	0,25% od zneska kredita
Nadomestilo za vodenje kredita:	9,50 EUR/mesečno. Zaračuna se enkratno za predvidene polne mesece od dneva sklenitve pogodbe do konca koledarskega leta. Za nadaljnja leta do končnega roka vračila, se nadomestilo zaračuna v začetku vsakega leta in sicer vnaprej za predvidene polne mesece v letu oz. za celo leto.
Rezervacija sredstev dolgoročnega kredita:	0,1% mesečno od zneska neizkoriščenega kredita-tranše, najmanj 30,70 EUR
Letna spremljava dolgoročnega kredita:	0,1% od neodplačanega dela glavnice, min. 50,00 EUR največ 2.000,00 EUR
Predčasno delno ali dokončno vračilo kredita:	1,5% od vrnjenega zneska, min. 150,00 EUR
Vsa druga nadomestila, kot so cinitve nepremičnin, izbrisna dovoljenja, ipd. po vsakokrat veljavni Tarifi nadomestil Banke.	

<b>Zavarovanja:</b> - 6 bianko menic Kreditojemalca s pooblastilom za izpolnitev in unovčitev - po dogovoru
---

Ponudba Banke je informativnega značaja in velja do 31.07.2022.

Za pripravo zavezujoče ponudbe vas prosimo za posredovanje naslednjih podatkov:  
 - Plan poslovanja za leto 2022 - 2024

Zavezujočo ponudbo bomo lahko izdali po vaši potrditvi s to ponudbo predstavljenih pogojev ter po prejemu druge dokumentacije, ki bo osnova za pridobitev pozitivnega sklepa o odobritvi s strani pooblaščenega organa banke. V primeru, da pooblaščen organ Banke ne bi sprejel pozitivnega sklepa o odobritvi, bo naša ponudba brezpredmetna.

BANKA INTESA SANPAOLO D.D. in KRAŠKI VODOVOD SEŽANA D.O.O. ne bosta razkrila tretjim, razen svojim strokovnim svetovalcem, povezanim osebam ali v primeru zahteve zakona ali oblastvenih organov, pogojev te zavezujoče ponudbe ali razmerja med strankami, kakor tudi ne vsebine razgovorov v zvezi s to ponudbo. Prav tako tudi ne bosta razkrivala nobenih medsebojno pridobljenih informacij, ki niso splošno znane.

Ključne informacije o produktih v ponudbi si lahko ogledate na spletnih straneh Intesa Sanpaolo Bank d.d.: <https://www.intesasanpaolobank.si/podjetja>.

Glede na dosedanje uspešno in korektno sodelovanje je naš interes, da tega še poglobimo s sklenitvijo nove pogodbe po predmetni ponudbi. Verjamemo, da smo se s predstavljenim kar v največji meri približali vašim pričakovanjem. Za vsa dodatna pojasnila vezi ponudbe in nadaljnja dogovarjanja za realizacijo poslan smo Vam z veseljem na razpolago:

- Sebastjan Švab, Regijski vodja za mala in srednja podjetja, sebastjan.svab@intesasanpaolobank.si, 05 666 2445

- Iris Stubelj, Svetovalka za mala in srednja podjetja, iris.stubelj@intesasanpaolobank.si, 05 666 2420

V pričakovanju nadaljnjega uspešnega poslovnega sodelovanja pričakujemo vaš cenjeni odgovor in Vas lepo pozdravljamo.

**Intesa Sanpaolo Bank d.d.**

Svetovalka za mala  
in srednja podjetja  
Iris Stubelj

Regijski vodja za mala  
in srednja podjetja  
Sebastjan Švab



## Petra Gombač

---

**Od:** Peter Lukančič <Peter.Lukancic@delavska-hranilnica.si>  
**Poslano:** četrtek, 19. maj 2022 09:53  
**Za:** Petra Gombač  
**Zadeva:** RE: dolgoročni kredit na 2 leti-cca 100.000 EUR

Petra, pozdravljeni.

Potrjujem, da za najem kredita ne bi bilo potrebno odpirati transakcijskega računa pri nas.

Informativni pogoji za kredit za nakup osnovnega sredstva v višini približno 86.000,00 EUR z ročnostjo 2 leti, bi bili:

- obrestna mera: 6-mesečni Euribor + 0,90 %, spremenljiva,
- stroški odobritve: 250,00 EUR.

Navedeni kreditni pogoji so v tej fazi le informativni in niso zavezujoči za hranilnico.

Veselilo bi me, če bi se uspeli uskladiti glede pogojev in narediti tudi en kreditni posel.

Lep pozdrav.

**Peter Lukančič**  
Direktor poslovne enote



**Delavska hranilnica d.d. Ljubljana**  
Poslovna enota Sežana  
Partizanska cesta 7, SI - 6210 Sežana  
T: 05 6203-525  
[www.delavska-hranilnica.si](http://www.delavska-hranilnica.si)



**Trusted Brand 2021**  
Izbrali ste nas za najbolj zaupanja vredno banko.

To sporočilo in vsi pripeti dokumenti so namenjeni izključno in samo naslovniku ter so zaupne narave. Kakršnakoli objava, prenos ali uporaba s strani tretje osebe je prepovedana. Če ste dobili to sporočilo po pomoti, vas prosimo, da o tem obvestite pošiljatelja, prejeta sporočila pa takoj izbrişete.

**From:** Petra Gombač [mailto:petra.gombac@kraski-vodovod.si]  
**Sent:** Thursday, May 12, 2022 9:55 AM  
**To:** Peter Lukančič  
**Subject:** dolgoročni kredit na 2 leti-cca 100.000 EUR

**Opozorilo**

Sporočilo je poslal zunanji pošiljatelj. Prosimo, da ne odpirate priponk in povezav, če ne poznate pošiljatelja oz. niste prepričani, da je vsebina varna.

Pozdrav!

Zanima me, ali lahko pri vas kot podjetje vzamemo dolgoročni kredit za cca 100.000 EUR za nakup osnovnega sredstva, kljub temu da nismo komitentni vaše banke?

Ali moramo obvezno odpreti trr račun pri vas?

Že vnaprej najlepša hvala in lp,

**Petra Gombač,**  
*vodja FRS*

**Kraški vodovod Sežana d.o.o.**

Bazoviška cesta 6

6210 Sežana

Tel. +386 (5)7311 662, Fax: +386 (5)7311 650

mailto: [petra.gombac@kraski-vodovod.si](mailto:petra.gombac@kraski-vodovod.si)

**VREDNOST DOLGOROČNEGA KREDITA 85.500,00 EUR po občinah**

		Delež LASTNIŠTVA	Sredstva po občinah za razdelitev
1.	Miren - Kostanjevica	2,17%	<b>1.855,35</b>
2.	Komen	14,99%	<b>12.816,45</b>
3.	Sežana	49,68%	<b>42.476,40</b>
4.	Divača	15,99%	<b>13.671,45</b>
5.	Hrpelje - Kozina	17,17%	<b>14.680,35</b>
		<b>100,00%</b>	<b>85.500,00</b>

Sežana, 16.5.2022

Pripravila: Petra Gombač