

Občina Komen
Komen 86
6223 Komen

Sežana, 27. 5. 2022

Zadeva: Načrt upravljanja spomeniškega območja gradu Štanjel

Spoštovani,

ORA Krasa in Brkinov d.o.o. je z Občino Komen dne 23. 4. 2021 sklenila Koncesijsko pogodbo za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniški območji in varstva nepremične dediščine v občini Komen, št. 11/2021 (v nadaljevanju koncesijska pogodba). V skladu s 6. členom koncesijske pogodbe je sestavni del le-te tudi načrt upravljanja spomeniškega območja oz. spomenika, v trenutku, ko je sprejet skladno z določili te pogodbe.

V skladu z 28. členom koncesijske pogodbe je dolžnost koncesionarja, da pripravi načrt upravljanja spomeniškega območja za obdobje najmanj 5 let, ter ga do 31. 12. 2021 uskladi z občinsko upravo, nato pa ga, ko ga občinska uprava predloži v potrditev občinskemu svetu, zagovarja pred občinskim svetom.

ORA Krasa in Brkinov d.o.o. je v mesecu septembru 2021 oddala povabila k oddaji ponudb za pripravo načrta upravljanja spomeniškega območja gradu Štanjel. Izbran je bil najugodnejši izvajalec Zelen in partnerji, Podjetniško in poslovno svetovanje d.o.o. .

V skladu s koncesijsko pogodbo (11. člen) so bile predmet takrat veljavne koncesijske pogodbe naslednje nepremičnine: Kobdiljski stolp s sanitarijami, Južni del zgornjega palacija Gradu Štanjel s kvadratnim stolpom (brez pisarniških prostorov, ki jih v najem oddaja Občina Komen), Galerija Lojzeta Spacala v južnem delu spodnjega palacija Gradu Štanjel z umetniško zbirko Lojzeta Spacala in Severni niz spodnjega palacija Gradu Štanjel z okroglim stolpom in z dvoriščem (brez 1. nadstropja). V dogovoru z občinsko upravo in priporočilom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica smo pripravili razširjeno vsebino načrta upravljanja, ki poleg obveznih nepremičnin, ki so določene s koncesijsko pogodbo, smiselno vključuje tudi vse ostale spomenike v starem delu Štanjela z namenom, da se območje starega Štanjela obravnava celostno. Zaradi zgoraj navedenega se je tudi podaljšal čas usklajevanja z občinsko upravo v leto 2022. Do konca meseca decembra je bil izdelan načrt upravljanja, ki je bil oddan na občinsko upravo v usklajevanje. Konec meseca marca 2022 smo oddali usklajen načrt upravljanja v potrditev Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica. Soglasje k načrtu upravljanja je zavod podal dne 27.5.2022. Potrditev je sestavni del tega gradiva.

Načrt upravljanja spomeniškega območja gradu Štanjel je pripravljen na stanje meseca decembra 2021, ko je bil oddan v usklajevanje na občino Komen. Od meseca decembra do maja se je stanje na nekaterih področjih spomeniškega območja že spremenilo in nekateri ukrepi so bili tudi že izvedeni.

V skladu z 28. členom koncesijske pogodbe predlagamo, da se poslani Načrt upravljanja spomeniškega območja gradu Štanjel s pripadajočimi prilogami in potrditvijo ZVKD predloži v potrditev občinskemu svetu občine Komen.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Helena Kosmina

Aleš Vodičar
Direktor

Priloge:

- Načrt upravljanja spomeniškega območja gradu Štanjel s prilogami
 - o Priloga 1: Opis enot kulturne dediščine - Register kulturne dediščine
 - o Priloga 2: Podatki o obisku v Štanjelu 2019 in 2020
 - o Priloga 3: Finančni okvir izvedbe ukrepov
 - o Priloga 4: Tlorisi
 - o Priloga 5: Povzetek dokumentacije Načrt arhitekture št 14272_II_1, Projekt d.d. Nova Gorica, september 2018
 - o Priloga 6: Fotografije
 - o Priloga 7: Pregled stanja po objektih s seznamom že predvidenih posegov in ukrepov ter predlaganimi dodatnimi posegi in ukrepi.
- Potrditev ZVKD

Poslano:

- Občina Komen (obcina@komen.si) – po e-pošti