



Številka: 007-15/2019-1

Datum: 18. 10. 2019

Župan Občine Komen sprejme v skladu s 30. členom Statuta Občine Komen (Ur. l. RS št. 80/09, 39/14, 39/16) naslednji

PRAVILNIK O ODDAJI FERRARIJEVEGA VRTA V OBČASNO UPORABO

1. člen

S tem pravilnikom se določa pogoje za oddajo posameznih delov Ferrarijevega vrta v občasno uporabo, ravnanje prosilcev za pridobitev površine v občasno uporabo, odgovornost uporabnika ob uporabi ter oprostitev plačila za uporabo.

2. člen

Vrt ob Vili Ferrari je na podlagi Odloka o razglasitvi Vrta ob Vili Ferrari v Štanjelu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS št. 81/99, 55/2002 in 112/2004) razglašen za kulturni spomenik državnega pomena. Varstveni režim Ferrarijevega vrta določa 4. člen odloka navedenega v prejšnjem stavku.

3. člen

V občasno uporabo se oddaja:

- površine ob bazenu (travnata površina nad cisterno v površini 200 m² ali travnata površina ob uti, ki se nahaja južno od bazena v površini 350 m² ali travnata površina severno od bazena v površini 400 m²,
- balinišče v površini 230 m².

4. člen

Dele Ferrarijevega vrta se oddaja v občasno uporabo prvenstveno za kulturne dejavnosti v skladu z Odlokom o razglasitvi Vrta ob Vili Ferrari v Štanjelu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS št. 81/99, 55/2002 in 112/2004).

5. člen

Cena uporabe je navedena v sklepu, ki ga izda župan.

6. člen

Uporabnino se določi za pridobitno ali nepridobitno naravo dogodka. Cena za nepridobitno uporabo znaša 40% cene pridobitne uporabe prostora.

Župan, kot predstavnik občine, lahko oprosti plačila uporabnine v primeru, da gre za dogodek posebnega pomena t.j. dogodek v interesu občine, uporabnik pa plača pavšalni znesek za pokrivanje fiksnih obratovalnih stroškov objekta v višini 30 EUR.

V primeru vloge za izvedbo dogodka za katerega občina meni, da je neprimeren za Ferrarijev vrt oziroma če je del vrta iz prve alineje 3. člena že rezerviran za uporabo, se uporaba drugega prostora iz prve alineje tretjega člena ne odobri.

7. člen

Prosilec za uporabo dela vrta mora, po predhodnem dogovoru glede prostega termina, najmanj tri tedne pred uporabo, oddati pisno vlogo in na podlagi prejetega sklepa s strani občine plačati rezervacijo, ki znaša 50% uporabnine oziroma v primeru dogodka posebnega pomena 30 EUR.

Sklep o uporabi, ki ga izda občina na podlagi vloge, vključuje potrditev rezervacije, znesek uporabnine, plačilo avansa, morebitni pavšalni znesek, morebitno naročilo in plačilo dodatnih storitev ter splošne pogoje uporabe z vrtnim redom.

Lastnik izstavi račun uporabniku za uporabo prostorov najkasneje v roku 8 dni od uporabe.

Evidenco o zasedenosti površin navedenih v 3. členu tega pravilnika vodi pristojna oseba v občinski upravi.

8. člen

Uporabnik ima pravico do brezplačne odpovedi rezervacije najpozneje 30 dni pred predvideno uporabo. V primeru poznejše odpovedi Občina Komen zadrži plačano rezervacijo.

9. člen

Primopredaja dela površine vrta se opravi na podlagi predhodnega dogovora. Po končani uporabi se opravi pregled dela površine v uporabi in se zapisniško ugotovi morebitne poškodbe oziroma nastala škoda.

10. člen

Uporabnik je materialno odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na površini v uporabi in njeni bližnji okolici v času uporabe. V primeru nastale škode bo lastnik vrta odpravil škodo, pri čemer bo račun za nastale stroške izstavil uporabniku.

11. člen

Uporabnik mora poskrbeti za red in varnost ob dogodku za katerega je prevzel določeno površino v uporabo, ter spoštovati vse veljavne predpise s področja hrupa, reda in miru, varnosti in iz drugih področij ter pridobiti potrebna morebitna soglasja za izvedbo dogodka za katerega je prevzel površino v uporabo in spoštovati vrtni red, ki je priloga tega pravilnika.

12. člen

Uporabnik mora zapustiti površino v uporabi kot jo je prevzel in v dogovorjenem času. Uporabnik mora zagotoviti ustrezno odstranitev večje količine odpadkov.

13. člen

Lastnik ne prevzame nikakršne odgovornosti za osebno opremo in lastnino uporabnika ter obiskovalcev kot tudi do tretjih oseb.

14. člen

Ta pravilnik začne veljati z 21. 10. 2019.



mag. Erik Modic
župan