



Številka: 7113-9/2018-22
Datum: 11. 9. 2020

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zadevi ugotovitve lastninske pravice in statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da so nepremičnine s parc. št. 2782/1, 2782/3 in 2782/4 vse k.o. Gorjansko v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro, last Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, matična št. 5883091000, do celote.
2. Ugotovi se, da imajo nepremičnine s parc. št. 2782/1, 2782/3 in 2782/4 vse k.o. Gorjansko, vpisane v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se pri zemljiški knjigi pri nepremičninah s parc. št. 2782/1, 2782/3 in 2782/4 vse k.o. Gorjansko predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Komen in zaznamba grajenega javnega dobra.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

V postopku je bilo ugotovljeno, da so nepremičnine s parc. št. 2782/1, 2782/3 in 2782/4 vse k.o. Gorjansko v zemljiški knjigi opredeljene kot javno dobro in kot take opredeljene že ob naložitvi glavne knjige za k.o. Gorjansko.

Skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest (Ur. l. RS, št. 36/09) je nepremičnina s parcelno št. 2782/1 k.o. Gorjansko na dan izdaje te odločbe del javne poti št. JP 676681 Gorjansko igrišče – HŠ 18 in nepremičnina s parc. št. 2782/3 iste k.o. pa del javne poti Gorjansko igrišče – HŠ 100. Nepremičnina s parc. št. 2782/4 k.o. Gorjansko pa je zelenica ob ob javni poti.

Za nepremičnine, ki so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro in že imajo pridobljen status javnega dobra ni potrebno izdati posebnega akta državnega organa oziroma lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa. Status javnega dobra je v takšnih primerih že vzpostavljen in zadostuje ugotovitvena odločba ministrstva ali občinskega organa, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na nepremičninah na državo ali občino (tako odločba Višjega sodišča RS v Ljubljani, Opravilna št.: VSL sklep I Cp 3038/2009 z dne 14. 10. 2009). Nepremičnine navedene v prvi točki izreka odločbe so v zemljiški knjigi že vpisane s statusom splošne rabe oz. javnega dobra, saj izraz javno dobro ima smiselno enak pomen kot izraza splošno ljudsko premoženje in družbena lastnina v splošni rabi kar pomeni, da že imajo pridobljen status

javnega dobra in zato, predhodno ni potrebno izpeljati postopka predpisanega za pridobitev grajenega javnega dobra v skladu z 245. členom ZUreP-2.

V skladu s 3. odstavkom 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1), v nadaljevanju: ZZK-1), mora zaznamba javnega dobra obsegati tudi podatek o vrsti javnega dobra (npr. grajeno oz. naravno javno dobro).

Kot je navedeno v drugem odstavku obrazložitve predmetne odločbe sta parceli št. 2782/1 in 2782/4 k.o. Gorjansko v naravi javni poti, parcela št. 2782/4 pa zelenica ob javni poti.

Skladno z določbo drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) in v povezavi z 244. členom ZUreP-2 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem in drugih stvarnih pravic. Drugi odstavek 39. člena ZCes-1 določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije in občinske ceste v lasti občin.

Odlok o občinskih cestah (Ur. l. RS, št. 47/00) v 3. členu določa, da so občinske ceste na območju Občine Komen vse javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Sporazum o ureditvi premoženjsko pravnih razmerij med Občino Sežana, Občino Divača, Občino Hrpelje – Kozina in Občino Komen ter delitvi premoženja prejšnje Občine Sežana na dan 31.12.1994, ki je bil sklenjen dne 30.11.2001 in overjen pri notarju Milanu Mesarju iz Sežane po opr. št. SV 528/01 določa, da se celotno premoženje Občine Sežana razdeli na nove občine po teritorialnem principu, in sicer nepremičnine, javno dobro in javna infrastruktura postane premoženje občine na območju katere ležijo. Občina Komen se lahko vknjiži kot lastnica nepremičnin pri vseh nepremičninah na svojem ozemlju, kjer je kot dosedanja zemljiškoknjižna imetnica pravice uporabe nepremičnine družbene lastnine vpisane prejšnja Občina Sežana, druge skupnosti in skladi prejšnje Občine Sežana, stvari v javni rabi ali drugo premoženje v javni lasti.

2. odstavek 111. člena ZZK-1 pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, ki je odločbo izdal. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist in na ime Občine Komen in zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002018, namen »upr. taksa pritožba«.



mag. Katja Mulič
višja svetovalka

Katja Mulič

Poslati:

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana (priporočeno - ZUP)
- Državno pravobranilstvo, Zunanji oddelek v Kopru, Ferrarska 5b, 6000 Koper (priporočeno - ZUP)

Objaviti:

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska, <http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>

