



Številka: 478-26/2020-3

Datum: 16. 11. 2020

Občinska uprava Občine Komen, izdaja na podlagi 126. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju: ZUP), 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE), 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), ter na podlagi sklepa občinskega sveta Občine Komen št. 032-16/2020-6 z dne 4. 11. 2020, po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

1. Pri nepremičninah s parc. št. 949/15 in 950/37 obe k.o. 2416 Štanjel se izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz 1. točke izreka te odločbe pri nepremičninah s parc. št. 949/15 in 950/37 obe k.o. 2416 Štanjel se predlaga po pravnomočnosti te odločbe.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Nepremičnini navedeni v izreku te odločbe sta v zemljiški knjigi vpisani kot javno dobro v lasti Občine Komen.

Obravnavani nepremičnini se v naravi nahajata tik ob zasebnih objektih in si ju lastijo uporabniki teh objektov. Nepremičnina s parc. št. 949/15 k.o. Štanjel se uporablja kot pločnik ob stanovanjski hiši v Štanjelu in nepremičnina s parc. št. 950/37 iste k.o. pa kot terasa v bližini stanovanjske hiše v Lisjakih.

Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.« V obravnavanem primeru nepremičnini v k.o. Štanjel s statusom javno dobro ne služita več namenu splošne rabe.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Dne 4. 11. 2020 je Občinski svet Občine Komen sprejel sklep št. 032-16/2020-6, s katerim je odločil o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah

navedenih v izreku te odločbe. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 164/2020 dne 13. 11. 2020 in je začel veljati naslednji dan po objavi.

2. odstavek 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) pravi, da če zakon določa, da se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah zaznamuje v zemljiški knjigi, zemljiškoknjižno sodišče o tej zaznambi določi po uradni dolžnosti na podlagi obvestila. Četrty odstavek istega člena navaja, da če je javnopravna omejitev, v konkretnem primeru zaznamba javnega dobra, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi odločba. V petem odstavku istega člena pa je določeno, da se za izbris zaznambe javno pravne omejitve smiselno uporabljata drugi in četrty odstavek tega člena. Po pravnomočnosti se ta odločba, zaradi izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra, pri nepremičninah navedenih v prvi točki izreka, posreduje zemljiškoknjižnemu sodišču.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom ZUP izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki je to odločbo izdal in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava.

Glede na navedeno je izdaja odločbe utemeljena.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB-5 Ur. list RS, št. 106/10 - UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 - ZZeIP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš, v nadaljevanju: ZUT) je ta odločba takse prosta.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Komen v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se lahko vloži (priporočeno) pisno ali ustno na zapisnik pri tem organu, ki je odločbo izdal (naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen). Ob vložitvi pritožbe se plača upravna taksa po tarifni št. 2 ZUT v znesku 18,10 EUR. Upravno takso se lahko plača osebno v računovodstvu na EZR Občine Komen št. 01249-4490309166, odprt pri Banki Slovenije, sklic 11 75485-7111002018, namen »upr. taksa pritožba«.



mag. Katja Mulič  
višja svetovalka

**Poslati:**

- pristojnemu sodišču (po spletni aplikaciji)

**Objaviti:**

- oglasna deska in spletna stran Občine Komen
- državni portal Republike Slovenije, e-oglasna deska, <http://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnadeska.html>