

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, ID številka za DDV SI98324390, matična številka 5883091000, ki jo zastopa župan mag. Erik Modic (v nadaljevanju: občina)

in

ime in priimek, naslov, davčna številka _____ (v nadaljevanju: prejemnik)

skleneta

POGODBO

o subvencioniranju reševanja stanovanjskega problema mladim in mladim družinam v Občini Komen za leto 2020

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata,

- da je predmet te pogodbe dodelitev pomoči iz naslova subvencij mladim in mladim družinam v Občini Komen za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z gradnjo ali nakupom enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali pridobitvijo lastninske pravice na posameznem delu stavbe na območju občine,
- da se pomoč dodeljuje v skladu s Pravilnikom o subvencijah mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Komen (Uradni list RS, št. 82/19; v nadaljevanju: pravilnik),
- da je občina objavila javni razpis za subvencioniranje reševanja stanovanjskega problema mladim in mladim družinam v Občini Komen v letu 2020 (Uradni list RS, št. ___/20; v nadaljevanju: javni razpis), na katerega se je prejemnik prijavil,
- da je bila prejemniku izdana odločba, št. _____ dne _____, s katero mu je bila odobrena subvencija v višini _____ EUR.

2. člen

Prejemnik se zavezuje, da bo subvencijo koristil v skladu z opisom vsebine prijave na javni razpis.

Občina bo nakazala odobreno subvencijo v višini _____ na račun prejemnika _____.

3. člen

Sredstva iz drugega odstavka 2. člena te pogodbe bodo nakazana iz proračunske postavke 160530 'Subvencije za prvo reševanje stanovanjskega problema' 30. dan po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank.

4. člen

Prejemnik je dolžan vrniti sredstva prejeta po tej pogodbi skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila v primeru, če se ugotovi, da:

- je bila subvencija dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov ali,
- je upravičenec prejel sredstva v nasprotju z določbami pravilnika ali,
- je prejemnik subvencije kršil določila te pogodbe.

Prejemnik je dolžen vrniti prejeta sredstva v roku 15 dni od dneva prejema zahtevka za vračilo sredstev.

Če prejemnik ne vrne sredstev v postavljenem roku, se izvede postopek izterjave.

5. člen

*Prejemnik se obvezuje:

- da bo v roku petih let od datuma prejema subvencije prijavil stalno prebivališče sebe ter vseh svojih družinskih članov na naslovu, kjer nepremičnina leži, in da bo do navedenega roka občini posredoval pisno obvestilo s predloženimi dokazili o prijavi stalnega prebivališča,
- da nepremičnine, ki je bila predmet subvencioniranja ne bo odtujil najmanj pet let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

V nasprotnem primeru je dolžan subvencijo vrniti skupaj z obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila.

** v primeru gradnje*

ALI

**Prejemnik se obvezuje:

- da bo v roku treh mesecev od datuma prejema subvencije prijavil stalno prebivališče sebe ter vseh svojih družinskih članov na naslovu, kjer nepremičnina leži, in da bo do navedenega roka občini posredoval pisno obvestilo s predloženimi dokazili o prijavi stalnega prebivališča,
- da nepremičnine, ki je bila predmet subvencioniranja ne bo odtujil najmanj pet let po prejemu subvencije.

V nasprotnem primeru je dolžan subvencijo vrniti skupaj z obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila.

*** v primeru nakupa ali pridobitve lastninske pravice na delu stavbe*

6. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

7. člen

Za izvedbo te pogodbe je na strani občine odgovorna Soraja Balantič, višja svetovalka za družbene dejavnosti, na strani prejemnika pa _____.

8. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V primeru, če to ne bo mogoče, je za reševanje spora pristojno sodišče.

9. člen

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

10. člen

Pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih prejme občina dva izvoda, prejemnik pa en izvod.

Belyk

Datum:
Številka:

Občina Komen
mag. Erik Modic, župan

Datum:

prejemnik

Bely J