



OBČINA KOMEN  
župan

---

Številka: 478-39/2021-5  
Datum: 14. 3. 2022

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 2. odstavka 18. člena Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2022 (Ur. l. RS, št. 207/21) in Odloka o proračunu Občine Komen za leto 2023 (Ur. l. RS, št. 3/22) župan Občine Komen sprejme naslednji

### SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leti 2022 in 2023 za nepremičnine pod posamično vrednostjo 10.000 EUR, ki je priloga tega sklepa. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se lahko med letom spreminja in dopolnjuje.

2.

Ta sklep prične veljati takoj.

**mag. Erik Modic**  
**župan**



**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE KOMEN ZA LETI 2022 IN 2023 - vrednost pod 10.000 EUR**

**I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (Obrazec št. 1)**

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Komen

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE V M <sup>2</sup>	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
		<b>k.o. Brje</b>			
N11/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 785/23	Občina Komen	28	700
		<b>k.o. Dolanci</b>			
N12/22-23	Občina Komen	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče 1000/6	Občina Komen	290	
N13/22-23	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 1000/3	Občina Komen	718	400
		<b>k.o. Gabrovica</b>			
	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 970/2	Občina Komen	12	40
		kmetijsko zemljišče 970/4		12	
		<b>k.o. Kobjeglava</b>			
N14/22-23	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 1201/2	Občina Komen	217	500
		<b>k.o. Komen</b>			
N15/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 414/23	Občina Komen	150	4.000
N16/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 1123/6	Občina Komen	143	5.000
N17/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 1814/5, 1814/6, 1814/7	Občina Komen	28 48 32	3.000
N18/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 1866/25	Občina Komen	140	1.000
		<b>k.o. Kobdlij</b>			
N19/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 1435/2	Občina Komen	100	3.000
		<b>k.o. Štanjel</b>			
N20/22-23	Občina Komen	stavbno zemljišče 1080	Občina Komen	55 (1/12)	200
N21/22-23	Občina Komen	kmetijsko zemljišče 826/6	Občina Komen	75	320

**N 11/22-23:** Nepremičnina je del lokalne ceste LC175101 Gorjansko- Brje.

- N12/22-23 – N13/222-23:** Na parceli 1000/6 k.o. Dolanci stoji spomenik barona Andreja Čehovina. Parcela 1000/3 k.o. Dolanci pa v katastru predstavlja pot do te parcele.
- N14/22-23:** Občina Komen namerava odkupiti parcelo z namenom izvedbe projekta z nazivom Regionalne kolesarske povezave na Krasu – Projekt GEOMOB, s katerim se bo vzpostavilo regionalne kolesarske povezave za zagotavljanje trajnostne mobilnosti na Krasu.
- N15/22-23:** Občina želi odkupiti del nepremičnine za ureditev križišča za vas Divči.
- N16/22-23:** Nepremičnino bomo potrebovali za uvoz na državno cesto R3 614/1048 Opatje selo – Komen.
- N17/22-23:** Nepremičnine se nahajajo znotraj obrtne cone v Komnu. Občina jih namerava kupiti za ureditev prometne infrastrukture na tem območju.
- N18/22-23:** Nepremičnina se nahaja pred stavbo na naslovu Komen 118c, je v lasti podjetja v stečaju. V naravi je parkirišče ob državni cesti.
- N19/22-23:** Odkupiti nameravamo del nepremičnine s parc. št. 1435/2 k.o. Kobdij za ureditev ekološkega otoka in izvedbo parkirišč.
- N20/22-23:** Občina Komen je že lastnik parcele 1080 k.o. Štanjel v solastniškem deležu do 7/9. Občina odkupuje nepremičnino z namenom zaokrožitve lastništva stavbnih zemljišč pri Stolpu na vratih, kar je pomembno za obnovitev in ožvitev starega dela Štanjela in Ferrarijevega vrta.
- N21/22-23:** Nepremičnina je del lokalne ceste LC 175502 Štanjel Dolnja vas – Štanjel in je v zasebni lasti. Nepremičnino bomo odkupili ali menjali z nepremičnino v lasti občine.

**II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odsvojitve odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja po metodi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe)

LASTNIK: Občina Komen

**1. Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)**

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OČENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
P14/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2423 Gabrovica	1546/1 1697/5	1500 50	3.500
P15/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2409 Ivanji Grad	938	7445	6.500
P16/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2409 Ivanji Grad	963	2327	1.800
P17/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2415 Kobjeglava	2717/3	150	4.500
P18/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2702 Kodreti	1666/8	262	4.500
P19/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	314/3	24	1.500
P20/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	238	20	600
P21/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	2111/74	6706	4.000
P22/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2412 Komen	498/25	10412 (3/8)	2.000
P23/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2410 Sveto	159	1032	2.500
P24/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2744/1	4491	3.300
P25/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2744/2	4245	3.100
P26/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2809	432	250
P27/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2811	2108	1.200
P28/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2839/3	845	1.300
P29/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2396 Šmarje	2857	471	340
P30/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	784/1	2267	5.000
P31/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	784/3	58	1.000
P32/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	1629/74	6498	2.000

P33/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	1629/91	11981	6.600
P34/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2411 Škrbina	1610/114	9856	5.500
P35/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	500/294	24	1.000
P36/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/11	2	80
P37/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/12	2	80
P38/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	950/41	59	2.400
P39/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	950/42	61	2.400
P40/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	950/44	25	1.000
P41/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	957/9	466	1.300
P42/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	949/15	36	1.500
P43/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	1/34	17	700
P44/22-23	Občina Komen	Občina Komen	2416 Štanjel	1/24	40	1.600

**P14/22-23:** Dosedanja uporabnika delov nepremičnin sta zainteresirana za odkup le-teh.

**P15/22-23 – P16/22-23:** Nepremičnini sta kmetijski zemljišči, ki se nahajata nad vasjo Ivanji Grad.

**P17/22-23:** V naravi je del nepremičnine, ki jo nameravamo prodati zasebno dvorišče, v katastru pa je del parcele po kateri poteka javna pot.

**P18/22-23:** Nepremičnino v Kodreth nameravamo prodati zainteresirani osebi.

**P19/22-23:** Nepremičnina se nahaja v vasi Divči. Za prodajo nepremičnine bomo objavili namero o prodaji.

**P20/22-23:** Občina Komen je lastnik parc. št. 238 k.o. Komen do 38/200, kar predstavlja 20 m2 predmetne parcele. Parcelo nameravamo prodati zainteresirani osebi.

**P21/22-23 – P34/22-23:** Nepremičnine v k.o. Komen, Sveto, Šmarje in Škrbina so gozdna in kmetijska zemljišča. Občina jih ne potrebuje za svoje delovanje, zato bo za prodajo objavljena ponudba za prodajo kmetijskih oz. gozdnih zemljišč v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

**P35/22-23:** Nepremičnino nameravamo prodati elektro distributerju za izvedbo trafo postaje.

**P36/22-23 – P37/22-23:** Parceli sta del stanovanjskega objekta v Štanjelu, ki sta bili pred parcelacijo del parcele po kateri poteka javna pot.

**P38/22-23 – P40/22-23:** Nepremičnine se nahajajo znotraj območja poslovnega objekta. Prodati jih nameravamo lastniku sosednjih nepremičnin oz. uporabniku.

**P41/22-23:** Nepremičnina je kmetijsko zemljišče. Lastniku nepremičnine s parc. št. 826/6 k.o. Štanjel, po kateri poteka lokalna cesta, je bila predlagana menjava s celotno parcelo oz. enakovrednim deležem.

**P42/22-23 – P44/22-23:** Nepremičnine se nahajajo ob stanovanjskih hišah v Štanjelu in so uzurpirane s strani vaščanov.

