



Številka: 35280-3/2020-1

Datum: 4. 2. 2020

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: obcina@komen.si.

2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Opis stavbe, v kateri se nahaja poslovni prostor, ki je predmet najema:

Poslovni prostor se nahaja v stavbi športno - kulturnega doma Kobjeglava, št. stavbe 76, na naslovu Kobjeglava 75, 6222 Štanjel, parc. št. 1576/1 k.o. Kobjeglava. Stavba se nahaja v središču naselja Kobjeglava ob glavni cesti Komen – Štanjel. V stavbi se poleg poslovnega prostora nahajajo še večnamenska dvorana, v kateri se dogajajo predvsem kulturne prireditve in rekreacija, balinarska dvorana ter prostori vaše skupnosti in manjši fitnes.

Opis poslovnega prostora:

Poslovni prostor zajema bife v izmeri 28,1 m², skladišče z garderobo za zaposlene v izmeri 7,5 m², sanitarije za zaposlene v izmeri 1,5 m², s pravico souporabe sanitarij v izmeri 8,0 m² in hodnika pred sanitarijami v izmeri 10,9 m² ter z možnostjo sezonskega koriščenja zunanjih površin v izmeri 37,76 m². Skupna površina prostorov, ki se oddajajo v najem je 37,1 m². Poslovni prostor se odda za namen opravljanja gostinske dejavnosti.

Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu videno – najeto.

3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko oddajo vlogo za najem oz. izjavo o interesu do vključno 29. 2. 2020.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Stranke izkažejo interes pisno na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen ali po e-pošti: obcina@komen.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Po prejemu vloge oz. izjave o interesu, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravila pogajanja o najemnini in o drugih pogojih najema. Izklicna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m². V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški in stroški tekočega vzdrževanja, ki jih plača najemnik.

Za koriščenje zunanje površine, ki lahko služi kot gostinski vrt bifeju, se lahko izbrani ponudnik kadarkoli dogovori z Občino Komen. Višina najemnine za zunanje površine znaša 3 EUR/m².

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno in sicer najkasneje do 15. v mesecu za pretekli mesec.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja prednostne pravice

Prednostne pravice ni.

9. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z najemom in ogledom predmetnega prostora lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

7. Ustavitev postopka

Najemodajalec si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji trenutno veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan



Objaviti:

- spletna stran Občine Komen