



OBČINA KOMEN

Komen 86, 6223 Komen
tel. 05 7310450, fax. 05 7310460

Številka: 350-3/2019-3
Datum: 16. 4. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE KOMEN

Zadeva: Predlog Obvezne razlage posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij

Obrazložitev:

97. člen Poslovnika občinskega sveta občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14) določa, da lahko vsak, ki ima pravico predlagati odlok, poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov. Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago.

Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarno pravna komisija, ki lahko zahteva tudi mnenje drugih delovnih teles sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži občinskemu svetu v postopek.

Občinski svet sprejema obvezno razlago po določbah poslovnika občinskega sveta, ki veljajo za sprejem odloka po skrajšanem postopku.

Statutarno pravni komisiji je bila v skladu z navedeno določbo 97. člena Poslovnika občinskega sveta občine Komen podana zahteva za obvezno razlago posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij.

Dne 2.5.2018 je stopil v veljavo Občinski prostorski načrt Občine Komen (v nadaljevanju OPN). V prvih enajstih mesecih po uveljavitvi OPN so se na nekaterih področjih pokazale nejasnosti oziroma možnosti različnega razlaganja določb OPN, ki imajo velik vpliv na možnost gradnje objektov na območjih, ki se urejajo z regulacijskimi načrti in usmeritvenimi kartami (priloga 3 k OPN), ki veljajo na območju občine Komen in za katere veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) (priloga 2 k OPN Komen: za urejevalne enote GA-04, GA-05, GA-06, KO-19, ŠB-04, ŠT-16). To so tri območja v naselju Gabrovica in po eno območje v naseljih Komen, Škrbina in Štanjel. Na teh območjih je skladno z grafično karto na številnih parcelah prikazano, da poteka gradbena linija (GL) na sami parcelni meji. Glede na definicijo gradbene linije, ki pravi, da je to »črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti«, to seveda pomeni, da morajo investitorji v nekaterih primerih postaviti svoje objekte prav na parcelno mejo.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji sicer za ta območja omogočajo določeno odstopanje objektov od gradbene linije: »Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti«.

Kljub temu, da je na usmeritvenih kartah, ki so del priloge 3 k OPN Komen, za vseh zgoraj šest navedenih območij prikazana členjenost objektov v nizu, pa se zaradi odsotnosti natančne oziroma podrobnejše definicije členjene linije ne zagotavlja nedvoumne razlage le-te, zaradi česar tudi ni jasne pravne podlage za dovolitev morebitnih odmikov od gradbene linije.

Statutarno-pravna komisija je na podano zahtevo župana, proučila nejasno določilo prostorskih izvedbenih pogojev iz priloge 2 OPN: »Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti«, ter podaja naslednjo obvezno razlago:

»Sprejme se obvezna razlaga posebnih prostorskih izvedbenih pogojev iz priloge 2 – posebni prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za OPPN, tabela 26a, Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/2018), ki veljajo za urejevalne enote GA-04, GA-05, GA-06, KO-19, ŠB-04 ter ŠT-16, in določa: *»Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je prikazano v usmeritveni karti.«*, tako, da se šteje, da so odmiki objektov v nizu od gradbene linije možni, če se doseže členjenost fasad na strani gradbene linije ali na strani gradbene meje ali na obeh straneh.«

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlog obvezne razlage v predlagani obliki in vsebini.



Stojan Kosmina
predsednik Statutarno pravne komisije

Priloga:

- priloga 2 OPN, tabela 26a – PPIP za urejevalne enote

PRILOGA 2 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN USMERITVE ZA OPPN

Tabela 26a

NASELJA					
IME NASELJA	UREJEVALNA ENOTA	NAMENSKA RABA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN
BRJE PRI KOMNU					
BRJE PRI KOMNU	BK-01	SK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-02	IK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-03	IG	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-04	ZP	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-05	SK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-06	SK	.		
BRJE PRI KOMNU	BK-07	SK	PPIP	Dovoljena le gradnja stavb za potrebe družbenih dejavnosti.	
BRESTOVICA PRI KOMNU					
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-02	O	PPIP	Območje prvega in drugega vodovarstvenega pasu. V najožjem (prvem) varstvenem pasu je prepovedano graditi objekte, razen objektov za javno preskrbo s pitno vodo, odlagati odpadke ali vanj speljati odpadno vodo. Najožji varstveni pas mora biti ograjen z žično ograjo višine 2 m. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzemati pesek, kamne ali	

				recentne posege, npr. pločevinasta streha na pritličnem pomožnem gospodarskem poslopiju,...	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-02	CD	PIIP	Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih stavb, razen gradenj za potrebe verske dejavnosti, ni dovoljena. Na robu parcele 87/2 je potrebno zasaditi avtohtona drevesa in tako ustvariti cezuro do stanovanjskega območja na zahodu. Rastiščnih pogojev zavarovanih lip ni dovoljeno spreminjati (npr. tlakovanje aloi asfaltiranje v območju koreninskega sistema, senčenje,...).	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-03	ZK	.		
GABROVICA PRI KOMNU	GA-04	SK	PIIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 1a: Regulacijski načrt - Karta 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...).	

				Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-05	SK	PPIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 2a: Regulacijski načrt - Karta 2b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-06	SK	PPIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 3a: Regulacijski načrt	

				- Karta 3b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
GORJANSKO					
				Območje Staje. Dovoljena je prezentacija dediščine prve svetovne vojne (servisni objekti za oskrbovanje vojske). Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).	
GORJANSKO	GO-01	G	PPIP		
GORJANSKO	GO-02	ZP	.		
GORJANSKO	GO-03	PO	.		
GORJANSKO	GO-04	ZK	.		

				morajo ohraniti in ovrednotiti veljavna razmerja med gradbenimi masami in odprtim javnim prostor. Možna je zgostitev v tistih predelih, ki niso neposredno vezani na javni prostor. Ohranjati se morajo vedute na kvalitetne objekte oziroma oblikovane prostore znotraj enote.. Območje naj se celovito prometno preuredi, vključno z ureditvijo mirujočega prometa, peš in kolesarskih poti ter avtobusnega postajališča. Pomembna je enovita parterna ureditev javnega prostora. Predvidena je premestitev bencinskega servisa. Objekt, umeščen ob obstoječi večstanovanjski objekt, ne sme presegati njegovega višinskega gabarita. Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti.	
KOMEN	KO-17	SK	PPIP	Dovoljeni tudi gradnja novih večstanovanjskih objektov. Na območju NS Komen – gozd Cirje gradnja ni dovoljena. Ohranja se naravno stanje, dovoljena sanitarna sečnja in dosedanje gospodarjenje z gozdom.	
KOMEN	KO-18	IG	PPIP	Na območju parcele 2481 dovoljena le postavitve skladiščnih objektov.	
KOMEN	KO-19	SK	PPIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 4a: Regulacijski načrt - Karta 4b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. - Karta 4c: Usmeritvena karta za prometno ureditev Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK.	

				Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
KOMEN	KO-20	SK	PIIP	Neposredno ob proizvodne objekte, ki se nahajajo v enoti KO-18 IG naj se novi stanovanjski objekti ne umeščajo. Med novimi stanovanjskimi in proizvodnimi objekti naj se zagotovi 20 m zelena cona z vegetacijo, predvsem na vzhodnem delu parcele 201/1. V zeleni coni je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.	
KOMEN	KO-21	SK	.		
KOMEN	KO-22	IG	PIIP	Čez območje poteka trasa južne obvoznice. Možna tudi gradnja bencinske črpalke. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Kjer je mogoče, naj se uporabijo senzorske svetilke.	
KOMEN	KO-23	SK	.		

ŠKRBINA	ŠB-03	SK	PPIP	Dovoljene samo rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj parcel obstoječih objektov za obstoječe namene in ureditve javnih površin. Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena. Prostorski kontekst sakralnega objekta Škrbina - Cerkev sv. Antona Puščavnika, EŠD 4044 se ohranja. Parceli št 1190 in 1192, k.o. Škrbina morata ostati nepozidani. Izletnih lin netopirjev iz cerkve S. Anton Puščavnik, Škrbina naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.	
ŠKRBINA	ŠB-04	SK	PPIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 5a: Regulacijski načrt - Karta 5b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča	

				in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
ŠKRBINA	ŠB-05	K1	.		
ŠKRBINA	ŠB-06	SK	.		
ŠIBELJI					
ŠIBELJI	ŠI-01	SK	PIIP	Pri kulturnem spomeniku Domačija – Šibelji 6 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.	
ŠKOFI					
ŠKOFI	ŠK-01	SK	PIIP	Novo pozidavo je treba približati obstoječi ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Škofi – Vas (EŠD 25439).	
ŠTANJEL					
ŠTANJEL	ŠT-01	PO	PIIP	Območje je namenjeno prometnim ureditvam kot so: ureditev obračališča avtobusov, ureditev parkirišča za turistične avtobuse, počivališča s sanitarijami, ipd. Investitor naj minimalno komunalno oskrbo zagotavlja na samooskrben način.	
ŠTANJEL	ŠT-02	O	.		
ŠTANJEL	ŠT-03	PO	PIIP	Ureditev parkirišča.	
ŠTANJEL	ŠT-04	SK	.		
ŠTANJEL	ŠT-05	CU	OPPN		Predviden OPPN.

					Ureditev mora ohranjati in nadgrajevati kakovost, ki jo predstavljata oba objekta stavbne dediščine. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena znotraj funkcionalnih parcel obstoječih objektov. Dovoljene le dozidave in nadzidave stanovanjskih objektov. Objektu kulturne dediščine - šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.
ŠTANJEL	ŠT-14	SK	PPIP	Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je do 1200 m². Na celotnem območju je skladno s karto GJI predvidena gradnja notranjih napajalnih poti v minimalni širini 3,5 m. Obstoječe stavbe, ki se priključujejo na regionalno cesto, se po možnosti preusmeri na notranjo priključno pot. Novogradnje ne smejo imeti novih samostojnih priključkov na regionalno cesto. Na parceli št. 500/198 k.o. Štanjel se ohrani borovce in južni robni pas grmičevja.	
ŠTANJEL	ŠT-15	SK	OPPN		Predviden OPPN.
ŠTANJEL	ŠT-16	SK	PPIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 6a: Regulacijski načrt - Karta 6b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija	

				objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Odprtine na severno oz severno vzhodno stran morajo biti majhne, kvadratne, dovoljeni so prehodi v pritličju, izdelani s kamnitimi stavbnimi členi in oblikovani s klasičnimi kraškimi elemententi (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kot naštetu zgoraj). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
ŠTANJEL	ŠT-17	ZD			
ŠTANJEL	ŠT-18	PO	PPIP	V območju je predvidena ureditev prometnic, notranje zelenice z manjšim parkiriščem osebnih avtomobilov in razgledišče. V okviru bencinskega servisa je možna tudi turistična ponudba (gostinska ponudba, info točka, prodajalna).	
ŠTANJEL	ŠT-19	CD	PPIP	Dovoljena gradnja za potrebe vzgoje in izobraževanja.	
ŠTANJEL	ŠT-20	LN	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo kopa. Dela, ki povzročajo visoko obremenitev s hrupom, naj se opravljajo med julijem in februarjem.



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ____ redni seji, dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Obvezna razlaga posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PPIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij v predlagani obliki in vsebini.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic
župan

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) in 97. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14), je občinski svet Občine Komen na svoji ----- seji sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij

1. člen

Sprejme se obvezna razlaga posebnih prostorskih izvedbenih pogojev iz priloge 2 – posebni prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za OPPN, tabela 26a, Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/2018), ki veljajo za urejevalne enote GA-04, GA-05, GA-06, KO-19, ŠB-04 ter ŠT-16, in določa: »*Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je prikazano v usmeritveni karti.*«, tako, da se šteje, da so odmiki objektov v nizu od gradbene linije možni, če se doseže členjenost fasad na strani gradbene linije ali na strani gradbene meje ali na obeh straneh.

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/2018).

3. člen

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

mag. Erik Modic
župan



Statutarno pravna komisija

Številka: 011-9/2019-4
Datum: 16. 4. 2019

Zapisnik

2. seje Statutarno pravne komisije z dne 16. 4. 2019

Komisija v sestavi Stojan Kosmina (predsednik), Adrijana Konjedič in Ladislav Meziniec (člana) se je sestala v torek, 16. 4. 2019 ob 8.00 uri v prostorih občinske uprave Občine Komen. Ostali prisotni: Andreja Štok, Andrejina Nardin, Uroš Skok (občinska uprava). Seja je bila sklicana telefonsko, s strani predsednika komisije Stojana Kosmine.

Predlagani dnevni red:

1. Obravnava zahteve za obvezno razlago posebnih prostorsko izvedbenih pogojev (PPIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij;
2. Razno.

Drugih predlogov k predlaganemu dnevnemu redu ni bilo.

Soglasno je bil sprejet predlagani dnevni red:

1. Obravnava zahteve za obvezno razlago posebnih prostorsko izvedbenih pogojev (PPIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij;
2. Razno.

AD 1.

Zahtevo za obvezno razlago je podal župan v skladu s 97. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14). Obrazložitev k obvezni razlagi je podala Andrejina Nardin.

Po krajši razpravi je bil na glasovanje dan

SKLEP št. 1

Statutarno pravna komisija ugotavlja, da je zahteva za obvezno razlago posebnih prostorsko izvedbenih pogojev (PPIP) Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS 26/18), ki se nanašajo na členjeno linijo objektov v nizu ter odmike od gradbenih linij utemeljena.

Sklep je soglasno sprejet.

SKLEP št. 2

Statutarno pravna komisija predlaga, da občinski svet sprejme obvezno razlago, ki se glasi:

»Sprejme se obvezna razlaga posebnih prostorskih izvedbenih pogojev iz priloge 2 – posebni prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za OPPN, tabela 26a, Odloka o

Občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/2018), ki veljajo za urejevalne enote GA-04, GA-05, GA-06, KO-19, ŠB-04 ter ŠT-16, in določa: »Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je prikazano v usmeritveni karti.«, tako, da se šteje, da so odmiki objektov v nizu od gradbene linije možni, če se doseže členjenost fasad na strani gradbene linije ali na strani gradbene meje ali na obeh straneh.«

Sklep je soglasno sprejet.

SKLEP št. 3

Statutarno pravna komisija priporoča županu in občinski upravi, da pospešeno pristopi k spremembam Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS 26/18).

Sklep je soglasno sprejet.

SKLEP št. 4

Statutarno pravna komisija soglasno predlaga, da se obvezna razlaga obravnava na Odboru za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe ter na 5. redni seji občinskega sveta, 25. 4. 2019.

Sklep je bil soglasno sprejet.

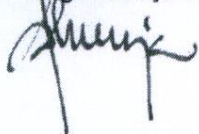
AD 2.

Predsednik seznani člana komisije v zvezi s sprejemanjem Odloka o javnem redu in miru, katerega je občinski svet v prejšnjem mandatu sprejel v prvi obravnavi. Predsednik predlaga, da se prične s pripravo besedila odloka ponovno ter s postopkom sprejemanja odloka na novo, v prvem branju, s čimer člana komisije soglašata.

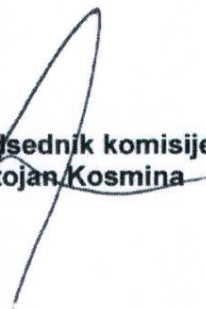
Komisija je tudi soglasna, da se predlog odloka da na spletno stran s pozivom javnosti za podajo predlogov in pripomb (sodelovanje javnosti).

Sestanek komisije je bil zaključen ob 9.00 uri.

Zapisala:
mag. Andreja Štok



Predsednik komisije
Stojan Kosmina



Zapisnik prejmejo:

- župan (po e-pošti)
- člani občinskega sveta (po e-pošti, gradivo k 5. redni seji)