



OBČINA KOMEN
župan

Številka: 7113-7/2018-5
Datum: 12. 11. 2019

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur. I. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Obrazložitev:

Nepremičnine s parc. št. 1824/2 k.o. 2702 Kodreti, 1227/4, 1228/2 in 1239/2 vse k.o. 2409 Ivanji Grad, 3537/2 k.o. 2412 Komen in 4/18 k.o. Tomačevica so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro v lasti Občine Komen. Na nepremičninah je vpisan status javnega dobra lokalnega pomena, ker so bile pred postopkom ureditve mej in parcelacije deli občinskih cest.

Nepremičnina s parc. št. 1824/2 k.o. 2702 Kodreti je bila pred delitvijo mej del parcele 1824/1 (prej 1824), ki je v naravi nekategorizirana javna pot. Novonastala parcela 1824/2 pa je v naravi del vinograda in ne služi namenu javnega dobra.

Zakon o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.« V obravnavanem primeru nepremičnina s parc. št. 1824/2 k.o. 2702 Kodreti s statusom javno dobro ne služi več namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitev statusa grajenega javnega dobra.

Pri nepremičninah 1227/4, 1228/2 in 1239/2 vse k.o. 2409 Ivanji Grad, 3537/2 k.o. 2412 Komen in 4/18 k.o. Tomačevica se je ob ureditvi mej izkazalo, da so deli regionalnih cest na območju Občine Komen. Upoštevajoč 67. točko 2. člena Zakona o cestah (Ur. I. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: ZCes-1) so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti države.

Pri nepremičninah iz predhodnega odstavka se javno dobro ne ukinja zato, ker parcele ne služijo več namenu splošne rabe temveč zato, da bo omogočen prenos lastništva iz Občine Komen na Republiko Slovenijo. Namreč z nepremičnino, ki ima status javnega dobra se ne more razpolagati oziroma ni mogoča odsvojitev, zato je za prenos lastništva najprej potrebno izvesti postopek ukinitve statusa javnega dobra. Glede na določilo 3. člena ZCes-1, da so ceste javno dobro, bo moral novi lastnik na navedenih parcelah ponovno vzpostaviti javno dobro.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninami. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.

Pripravila:
mag. Katja Mulič

Katja Mulič

mag. Erik Modic

župan

Erik Modic





Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur. I. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

S K L E P

1.

Ugotavlja se, da se pri nepremičninah s parc. št. 1824/2 k.o. 2702 Kodreti, 1227/4, 1228/2 in 1239/2 vse k.o. 2409 Ivanji Grad, 3537/2 k.o. 2412 Komen in 4/18 k.o. Tomačevica, vpisanih v zemljški knjigi z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine.

2.

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa, po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru lokalnega pomena. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele navedene v 1. točki tega sklepa, last Občine Komen.

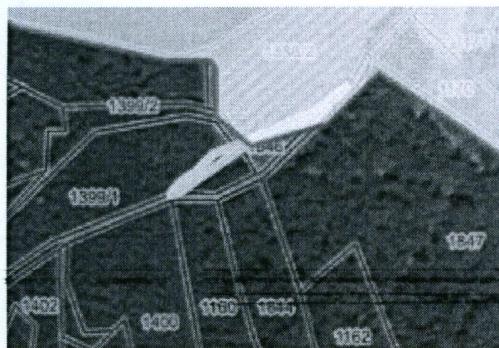
3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**mag. Erik Modic
župan**

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu



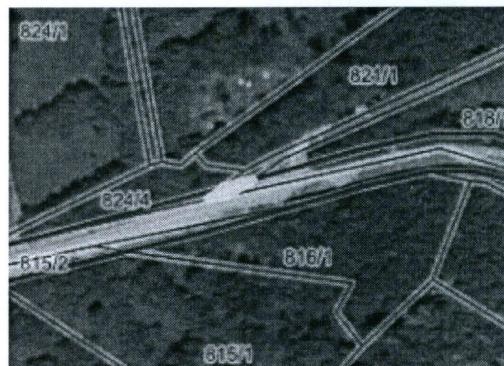
parc. št. 1824/2 k.o. Dolanci



parc. št. 1227/4 k.o. Ivanji Grad



parc. št. 1228/2 k.o. Ivanji Grad



parc. št. 1239/2 k.o. Ivanji Grad



parc. št. 3537/2 k.o. Komen



parc. št. 4/18 k.o. Tomačevica