

LETNO POROČILO KONCESIONARJA

OBCINA KOMEN

Prejeto: 23-04-2021	Sig. zn.:
Številka zadeve:	Prih:
	Vred.:



komunalno stanovanjsko podjetje d.d.

Partizanska cesta 2, 6210 SEŽANA, tel.: 05/73 11 200, fax: 05/73 11 201



O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»**UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ**« **V OBČINI KOMEN ZA LETO 2020**

Sežan, marec 2021

Št.: KV/441-21/3

KSP d. d. Sežana

Direktor: Franko Šabec, dipl. ekon.

KOMUNALNO STANOVANJSKO
PODJETJE d.d.
SEŽANA, Partizanska cesta 2

UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2020.

1. IZVAJANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

25. 9. 2009 je bila z občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev. Dne 9. 12. 2019 je bil podpisan Aneks št. 2 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen, s čimer je bilo trajanje koncesijskega razmerja podaljšano do 25.9.2020. Dne 10. 11. 2020 je bil podpisan Aneks št. 3 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen v času od 26. 9. 2020 do uveljavitve novega odloka o pokopališkem redu na podlagi veljavnega Zakona o pogrebnih in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16).

S strani občine Komen je bilo sprejetih več sklepov, ki urejajo: cene najema žarnega groba, umestitev prostora za raztros pepela ter ureditev prostora klasičnih grobnih prostorov za novi del pokopališča Kobdilj (sv. Gregor), kot tudi sklep urejanja za grobne prostore padlih Avstro-Ogrskih vojakov.

Zaradi epidemije korona virusa smo morali med letom poskrbeti za varnostne ukrepe zaposlenih ter tudi vseh uporabnikov storitev in obiskovalcev pokopališč.

V okviru koncesije kot koncesionar urejamo naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebnih storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na spremembo zakonodaje, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

2. VZDRŽEVALNA DELA NA INFRASTRUKTURI

Košnjo pokopališč smo na območju občine Komen v letu 2020 izvedli 7-krat na vsakem pokopališču, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč ter za sproti odvoz odpadnih sveč. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila do novembra. Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2020 opravili še naslednja dela: intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (poslovilnih vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom. Pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje poslovilne vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za čiste dostopne poti.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli. Na pokopališčih so bile zamenjane pipe, vse pipe so na potisk, dodali smo nove zalivalniki ter odstranili dotrajane.

3. STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC

V dogovoru z občino plačujemo račune za vodo in elektriko porabljeno v poslovilnih vežicah, kot tudi porabo vode na pokopališčih, ki se uporablja za zalivanje rastlinja na grobnih poljih. Poleg navedenega opravljamo tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjujemo navlako iz žlebov pokopaliških objektov, čistimo podeste... Koncesionar poskrbi za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč ter ostalih odpadkov kot so razni dekorativni aranžmaji na grobnih poljih. Kontejnerji za ločeno zbiranje so ustrezno označeni.

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo smo vzpostavili in vodimo pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi.

Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1 m x 2,2 m,
- Dvojni grob 1,6 m x 2,2 m,
- Otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- Žarni grob 1,00 m x 1,00 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2020 nadaljevali z akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč. Delež znanih skrbnikov znaša 91 odstotkov, kar nakazuje porast v odstotku znanih skrbnikov v primerjavi s prejšnjim letom. Obenem je povečan odstotek znanih skrbnikov pokazatelj uspešnosti akcije označevanja neznanih grobnih polj (zelene nalepke).

V spodnji tabeli (*Tabela 1*) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je skupno 13 pokopališč. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na kataster vodenja pokopališč. V tabeli prikazujemo število vseh grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj, število neznanih skrbnikov grobnih polj (grobnja polja, ki so zapuščena ali je skrbnik neznan). Prikaz zaključujemo s številom sproščenih, nezasedenih grobnih poljih. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, predstavlja

nekdaj obstoječi grobni prostor. Da je grobno polje prosto in na voljo za drugega uporabnika mora biti prostor počiščen, ter izteči se mora zakonsko določen čas od zadnjega pokopa. Ko so izpolnjeni vsi pogoji, je grobno mesto prosto (kar prikazujemo v zadnjem stolpcu).

Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen na dan 31.12.2020

Zapšt.	Pokopališče	Vsa grobna polja	1	2	3	% znanih skrbnikov	4
			Zasedena grobna polja	Znani skrbniki	Neznani skrbniki		Sproščena, nezasedena grobna polja
		1+4	2+3				
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	188	186	170	16	91	2
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	87	87	80	7	92	0
3.	Volčji grad	70	67	59	8	88	3
4.	Brestovica pri Komnu	111	108	88	20	82	3
5.	Sveto	106	105	93	12	87	1
6.	Ivanji grad	51	48	46	2	96	3
7.	Kodreti	84	84	74	10	89	0
8.	Hruševica	67	63	58	5	92	4
9.	Gabrovica pri Komnu	94	91	84	7	92	3
10.	Škrbina	128	125	110	15	88	3
11.	Gorjansko	197	191	176	15	92	6
12.	Kobjeglava	109	107	101	6	95	2
13.	Komen	222	215	209	6	97	6
SKUPAJ		1.514	1.477	1.348	129	91	36

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja.

Med zasedena grobna polja smo upoštevali zasedena grobna polja za katera nimamo najemnih pogodb, oziroma zanje nihče ne plačuje najemnine, ker so v njih pokopani pokojniki »pomembni za kraj« npr. borci, različni dostojanstveniki iz preteklih časov. V občini Komen je takih grobov 37 grobov. Pod rubriko »neznani skrbniki« pa so navedena zasedena grobna polja za katera nimamo podatka o lastništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobno polje v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot zasedena grobna polja z neznanimi skrbniki. Za ta grobna polja bi bilo potrebno pripraviti odlok o odstranitvi, saj bi tudi na ta način lahko na posameznih pokopališčih pridobili nekaj grobnih polj, katera bi uporabljal nov najemnik.

V letu 2020 beležimo nekoliko večje število podpisanih pogodb v primerjavi s prejšnjim letom, se pa je odstotek znanih skrbnikov v primerjavi z letom 2020 zvišal tudi zaradi tega, ker smo grobove »pomembnih za kraj« prišteli k znanim skrbnikom, čeprav nihče ne plačuje najemnine. Višja številka podpisanih pogodb je tudi pokazatelj uspešnosti v

povezavi z intenzivnim iskanjem najemnikov grobnih polj (zelene nalepke). V letu 2020 smo tudi pregledali pokopališča v upravljanju ter si ustvarili sliko s popisom prostih grobnih polj glede razpoložljivosti pokopališč.

Spodnja tabela (tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih šestih letih.

Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Komen

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	9	7	6	4	10	6
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	3	1	2	0	2	2
3.	Volčji grad	2	0	1	6	2	2
4.	Brestovica pri Komnu	0	4	1	2	3	1
5.	Sveto	2	4	2	2	3	1
6.	Ivanji grad	1	1	0	1	1	4
7.	Kodreti	1	2	1	1	1	5
8.	Hruševica	3	0	2	2	0	1
9.	Gabrovica pri Komnu	1	2	3	3	1	1
10.	Škrbina	0	3	5	2	1	5
11.	Gorjansko	7	5	4	5	7	13
12.	Kobjeglava	4	2	2	4	3	3
13.	Komen	12	10	4	8	8	5
Skupaj		45	41	32	40	42	49

Na število pokopov (umrljivost) vpliva več dejavnikov, ki so večinoma nepredvidljive narave. Ravno tako je število pokopov v veliki meri odvisno tako od starostne strukture prebivalstva kot nesreč. V letu 2020 smo zabeležili skupno 49 pokopov, kar je nekoliko višja številka v primerjavi s prejšnjim letom (letu 2019). V tabeli so zajeti in prikazani podatki vseh pokopov v letu 2020. Kot upravljavec pokopališč smo opravili 67% pogrebov. Preostali odstotek pogrebnih slovesnosti so opravili drugi izvajalci pogrebnih storitev in predstavlja 33 odstotkov od vseh pogrebnih slovesnosti. Glede na obliko pogreba v občini Komen prevladuje žarni pokop, 86 odstotkov.

4. PRITOŽBE UPORABNIKOV IN ŠKODNI DOGODKI

V letu 2020 nismo obravnavali nobenega škodnega primera, manjše pritožbe uporabnikov smo reševali sprotno.

5. OSTALE OKOLIŠČINE, KI NEPOSREDNO ALI POSREDNO VPLIVAJO NA IZVAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

Vsled tega, da je koncesijska pogodba redno prenehala (z iztekom) dne 25.9.2019, smo na podlagi uveljavitve Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe »urejanje in vzdrževanje pokopališč (Uradni list RS 73/2019) z dnem 7.12.2019 sklenili Aneks št. 2 h koncesijski pogodbi št. 354-14/2009-1, s katerim je podaljšano trajanje koncesijskega razmerja do 25.9.2020.

Dne 2.11.2020 je sprejet aneks št. 3 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen s katerim se ureja izvajanje gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč v Občini Komen v času od 26.9.2020 do uveljavitve novega odloka o pokopališkem redu na podlagi veljavnega Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (uradni list RS, št 62/16).

6. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2020****Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN**

	v EUR	v EUR
	Tekočega leta	Preteklega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	36.894	36.259
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	36.894	36.259
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	36.894	36.259
5. Stroški blaga, materiala in storitev	13.463	13.440
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	3.632	3.335
- voda	2.267	2.212
- elektrika	18	9
- material in drobn inventar	609	316
- pogonsko gorivo	629	676
- ostalo	109	122
b) Stroški storitev	9.830	10.105
- košnje, odpadki	7.394	8.279
- zavarovalnine	481	337
- poštne storitve	757	744
- vzdrževanje računalniške opreme	309	192
- vzdrževanje osnovnih sredstev	75	128
- ostale storitve	816	425
6. Stroški dela	20.973	19.566
a) Stroški plač	20.973	19.566
7. Odpisi vrednosti	1.382	1.271
a) Amortizacija	1.362	1.161
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	20	110
8. Drugi poslovni odhodki	140	73
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	140	73
Izid iz poslovanja	935	1.910
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	1	1
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	1	22
Poslovni izid	934	1.887
13. Davek iz dobička	134	101
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	800	1.786