



## OBČINA KOMEN

Številka: 340-01/2019-1

Datum: 5. 3. 2019

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen objavlja na podlagi prvega odstavka 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO LESA NA PANJU

#### 1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel: 05 7310 450, fax: 05 7310 460, e-pošta: [obcina@komen.si](mailto:obcina@komen.si).

#### 2 Opis predmeta neposredne pogodbe

Občina Komen prodaja les na panju na naslednjih površinah:

| Zap št. | k.o.       | Parc. št             | Velikost<br>v m <sup>2</sup> | Opombe                                      |
|---------|------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.      | Brestovica | 2433/25              | 5.435                        | Vale                                        |
| 2.      | Brje       | 460/27               | 11.726                       | MP Gorjansko                                |
| 3.      | Brje       | 460/49               | 577                          | MP Gorjansko                                |
| 4.      | Brje       | 460/50               | 1.825                        | MP Gorjansko                                |
| 5.      | Gabrovica  | 1462                 | 19.792                       | Gabrovica - JV                              |
| 6.      | Gabrovica  | 1507                 | 78.526                       | Gabrovica - JV                              |
| 7.      | Gabrovica  | 1546/1               | 39.405                       | Gabrovica - JV                              |
| 8.      | Gabrovica  | 1673/1               | 56.108                       | Gabrovica - JV                              |
| 9.      | Gabrovica  | 644/1                | 330.286                      | ob cesti Komen – Krajna vas                 |
| 10.     | Gabrovica  | 761/64               | 8.638                        | v bližini ceste Komen - Kr. vas             |
|         | Gabrovica  | 759                  | 1.453                        | Coljava - JZ                                |
|         |            | 761/33               | 2.222                        |                                             |
| 11.     | Gorjansko  | 1867/21              | 1.856                        | v bližini gozdne ceste Komen - Gorjansko    |
| 12.     | Gorjansko  | 1111/12              | 2.327                        | ob gozdni cesti Volčji Grad - smer Preserje |
| 13.     | Gorjansko  | 1421/34              | 16.554                       | v bližini Nadrožice                         |
| 14.     | Gorjansko  | 2081/23              | 6.800                        | ob cesti Gorjansko-Nadrožica                |
| 15.     | Komen      | 2111/74              | 6.706                        | ob gozdni poti v smeri Gorjanskega          |
| 16.     | Komen      | 2111/136             | 872                          | ob zbirnem centru                           |
| 17.     | Komen      | 1785                 | 867                          | obrtna cona                                 |
| 18.     | Komen      | 1789                 | 14.721                       | obrtna cona                                 |
| 19.     | Komen      | 1803                 | 2.208                        | obrtna cona                                 |
| 20.     | Komen      | 1820                 | 1.784                        | obrtna cona                                 |
| 21.     | Mali dol   | 409/12               | 12.667                       | v bližini cerkve Marije D. Obršljanske      |
| 22.     | Mali dol   | 409/14               | 1.000                        | v bližini cerkve Marije D. Obršljanske      |
| 23.     | Mali dol   | 409/24               | 9.740                        | v bližini cerkve Marije D. Obršljanske      |
| 24.     | Mali dol   | 409/26               | 12.877                       | v bližini cerkve Marije D. Obršljanske      |
| 25.     | Mali dol   | 409/29               | 2.294                        | v bližini cerkve Marije D. Obršljanske      |
| 26.     | Mali dol   | 2765                 | 2.424                        | v bližini cerkve Marije D. Obršljanske      |
| 27.     | Mali dol   | 497/2                | 79.990                       | Dovce                                       |
| 28.     | Mali dol   | 457/62               | 737                          | v bližini Malega dola                       |
| 29.     | Mali dol   | 466/49               | 946                          | v bližini Malega dola                       |
| 30.     | Škrbina    | 1685<br>1689<br>1690 | 6.111                        | cca. 500 m SV od Škrbine                    |
| 31.     | Škrbina    | 27<br>30/1<br>30/2   | 10.282                       | cca. 600 m SV od Škrbine                    |

### 3. Rok za oddajo vloge oz. izjave o interesu

Vlogo za odkup lesa na panju lahko oddajo zainteresirane osebe dvakrat letno (za pomladno ali zimsko sečnjo). Maksimalna dovoljena količina lesa na vlogo je 10 m<sup>3</sup>.

Namera velja do prodaje razpoložljivih panjev na parcelah navedenih v točki 2..

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži vloga oz. izjava o interesu

Za odkup lesa na panju, na kateri od nepremičnin, lahko odda interesent vlogo na Občino Komen.

Obrazec - Vloga za odobritev poseka se nahaja na spletni strani

[http://www.komen.si/obcinska\\_uprava/vloge\\_in\\_obrazci/](http://www.komen.si/obcinska_uprava/vloge_in_obrazci/).

### 5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da prispe za isto parcelo več vlog, se pri manjši parceli proda les na panju vlagatelju, ki je prvi podal vlogo. V primeru večje parcele bomo parcelo razdelili na primerno velike dele, določene glede na možnost sečnje. Dele parcele bomo razdelili med vlagatelje po vrstnem redu prispele vloge. Posamezen del bo vlagateljem določen z žrebom.

### 6. Način in rok plačila kupnine

Po predhodnem ogledu, se cena določi glede na lesni sortiman ter dostopnost terena:

- I. kategorija: 20 EUR/m<sup>3</sup>
- II. kategorija: 15 EUR/m<sup>3</sup>
- III. kategorija: 10 EUR/m<sup>3</sup>.

V ceni ni vključen davek na dodano vrednost. Cena se določi na podlagi sklepa župna.

Prodajalec po izvedbi sečnje izstavi kupcu račun za odkup lesa na panju, na podlagi dostavljenega evidenčnega lista o uporabi in prometu z gozdnimi lesnimi sortimenti, ki ga mora kupec dostaviti prodajalcu v petih dneh po končani sečnji. Kupec se zaveže plačati račun v roku 8 dni od izstavitve. Kupnina se plača na podlagi računa, ki ga izstavi lastnik v roku 8 dni od izdaje.

### 7. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 8. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s prodajo lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05 7310 465 ali e- naslov: [katja.mulic@komen.si](mailto:katja.mulic@komen.si) – kontaktna oseba je Katja Mulič. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

### 9. Ustavitev postopka

Lastnik si pridržuje pravico, da začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

### 10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Posek dreves je možen po prejeti odločbi s strani Zavoda za gozdove in odbiri dreves s strani revirnega gozdarja.

Kupec mora poskrbeti, da se posek izvede v skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) in Odločbo Zavoda za gozdove ter drugimi predpisi, ki urejajo to področje.

Kupec izvede sečnjo, na lastno odgovornost za varstvo pri delu in lastno odgovornost za morebitno škodo, ki bi bila povzročena ob izvajanju sečnje oziroma spravilu.

Pripravila:

mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic  
župan

