

Občina Komen
Komen 86
6223 Komen

Številka: 007-0013/2020-21
Datum: 27. 5. 2022

OBČINA KOMEN **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) in Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; ZVKD-1) vam v obravnavo in sprejem pošiljam

- ***Predlog Sklepa o sprejemu Načrta upravljanja spomeniškega območja Gradu Štanjel***

Obrazložitev:

59. člen ZVKD-1 določa, da mora lastnik oziroma posestnik zagotoviti upravljanje spomenika v skladu z aktom o razglasitvi neposredno ali tako, da ga poveri upravljavcu. V skladu z aktom o razglasitvi spomeniškega območja lahko organ, ki je izdal akt o razglasitvi, sam neposredno upravlja spomeniško območje v režijskem obratu, ustanovi v ta namen javni zavod, poveri upravljanje javnemu zavodu, ki je ustanovljen z namenom upravljanja spomenikov in spomeniških območij, ali poveri upravljanje fizični ali pravni osebi na podlagi predpisov, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo. Upravljanje spomenika ali spomeniškega območja se izvaja na podlagi načrta upravljanja.

60. člen ZVKD -1 določa, da je načrt upravljanja dokument, s katerim se določijo strateške in izvedbene usmeritve za celovito ohranjanje spomenika ali spomeniškega območja in način izvajanja njegovega varstva. Načrt upravljanja je treba sprejeti za vse spomenike in spomeniška območja, ki imajo upravljavca. Načrt upravljanja pripravi upravljavec ob strokovni pomoči zavoda. Načrt upravljanja sprejme organ, ki je sprejel akt o razglasitvi spomenika.

Načrt upravljanja vsebuje najmanj:

- pregled kulturnih vrednot, ki jih je posebej treba ohranjati in razvijati,
- vizijo varstva in razvoja,
- strateške in izvedbene cilje upravljanja,
- določbe, ki se nanašajo na upravljavsko strukturo in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt dejavnosti s finančnim okvirom, še posebej za zagotavljanje dostopnosti in upravljanje obiska,
- kazalnike in način spremljanja izvajanja ter
- rok veljavnosti načrta, način dopolnjevanja in spreminjanja načrta.

Spomeniško območje na podlagi predhodno navedenega pravnega akta zajema nepremičnine oziroma objekte, navedene v 11. členu Koncesijske pogodbe za izvajanje javne službe upravljanja s spomeniški območji in varstva nepremične dediščine v Občini

Komen sklenjene 23. 4. 2021 med koncesionarjem ORA Krasa in Brkinov d.o.o. in koncedentom Občino Komen.

Gre za naslednje nepremičnine oz. objekte: Kobdiljski stolp s sanitarijami, Južni del zgornjega palacija Gradu Štanjel s kvadratnim stolpom (brez pisarniških prostorov, ki jih oddaja in jih bo še naprej oddajala Občina Komen, Galerija Lojzeta Spacala v južnem delu spodnjega palacija Gradu Štanjel z umetniško zbirko ter Severni niz spodnjega palacija Gradu Štanjel z okroglim stolpom in dvoriščem (brez 1. nadstropja), Fabianijev čebelnjak. Navedeni objekti sodijo med objekte nepremične kulturne dediščine. Na podlagi še vedno veljavnega Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Uradne objave (PN) 13/92, Uradni list RS št. 68/95, 4/96, 26/14, 53/18) so na tem območju tri enote nepremične kulturne dediščine: EŠD 760 Štanjel vas, EŠD 7214 Štanjel kulturna krajina, EŠD 7244 Štanjel Grad, ki se med seboj tudi delno prekrivajo.¹

V skladu z 28. členom Koncesijske pogodbe je dolžnost koncesionarja, da pripravi načrt upravljanja spomeniškega območja za obdobje najmanj 5 let, ga do 31. 12. 2021 uskladi z občinsko upravo, nato pa ga, ko ga občinska uprava predloži v potrditev občinskemu svetu, zagovarja pred občinskim svetom.

Koncesionar na podlagi načrta upravljanja spomeniškega območja za posamezno koledarsko leto do 15. 10. pripravi na podlagi letnih izhodišč koncedenta finančno ovrednoten letni plan dela za prihodnje leto, ki ga potrdi občinski svet v okviru rednega postopka sprejemanja proračuna (34. člen Koncesijske pogodbe).

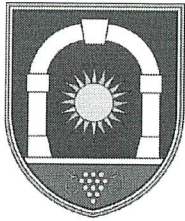
Koncesionar je občinski upravi predložil predlog Načrta upravljanja. Ob tem poudarjamo, da predloženi Načrt upravljanja ne zajema le območja – nepremičnine in objekte, na katerih koncesionar izvaja javno službo v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo, temveč tudi nekatere druge objekte oziroma območja, ki so za upravljanje spomeniškega območja bistvenega pomena (Ferrarijev vrt, brežina pod Gradom Štanjel ipd).

Pripravila:
Mag. Andreja Štok



Mag. Erik Modic, župan

¹ Register kulturne dediščine na spletnem naslovu:
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=df5b0c8a300145fda417eda6b0c2b52b>



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:
Datum:

Na podlagi drugega odstavka 60. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; ZVKD-1) in 16. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na svoji ---. seji, dne---- sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Komen sprejme Načrt upravljanja spomeniškega območja Gradu Štanjel za obdobje petih let.

2.

Ta sklep velja takoj.

Mag. Erik Modic, župan

