Predvideni državni nosilci urejanja prostora so:

1. Za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2. Za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
4. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Zavod za gozdove, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
5. Za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
6. Za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
7. Za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
8. Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

Predvideni lokalni nosilci urejanja prostora so:

1. Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (ceste).

7. člen

(Financiranje priprave SD OPN 03)

Financiranje priprave SD OPN 03 v celoti financira investitor – pobudnik priprave SD OPN 03. Občina kot pripravljavec zagotovi vodenje postopka.

8. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-8/2018-1
Komen, dne 25. maja 2018

Župan
Občine Komen
Marko Bandelli l.r.

1800. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Gorjansko

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je župan Občine Komen sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Gorjansko

1. člen

(Splošna določila)

S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Gorjansko (za enoto urejanja GO-19, v nadaljnjem besedilu OPPN GO-19).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Območje predvidenega OPPN GO-19 predstavlja pretežno nepozidan prostor tik ob državni meji z Italijo. Na območju se na parc. št. 460/52, k.o. Brje, nahaja le objekt, ki je do vstopa Republike Slovenije v schengenski sporazum konec leta 2007, služil kot objekt za delo kontrolnih organov na mejnem prehodu Gorjansko.

Območje je komunalno opremljeno. Na območju se nahaja vodovodno omrežje, el. energetski vod, telekomunikacijski vod in vod elektronskih komunikacij, omogočen je direkten dostop do regionalne ceste Gorjansko–Žekenc (R3 617/1055).

Za območje predvidenega OPPN je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, v nadaljevanju OPN) opredeljena namenska raba zemljišč IG – gospodarska cona. OPN za območje predvideva pripravo občinskega prostorskega načrta.

Vzpostavitev nove gospodarske cone predstavlja za občino izredno priložnost za izboljšavo gospodarskega stanja v občini.

3. člen

(Območje)

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora GO-19, prikazano v kartografskem delu OPN. Meri približno 2,7 ha.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN1 bodo strokovne rešitve, pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev in usmeritev za pripravo OPPN iz občinskega prostorskega načrta ter Študije vzpostavitve gospodarske cone na območju nekdanjega mejnega prehoda Gorjansko, ki je bila pripravljena za pridobitev drugega mnenja MKGP v postopku priprave OPN. V kolikor se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih izdela med postopkom.

5. člen

(Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Predvidene faze in roki sprejemanja OPPN GO-19 po uveljavitvi tega sklepa:

	Faza	Rok
1	Priprava osnutka OPPN GO-19	60 dni
2	Pridobitev prvih mnenj NUP	30 dni
3	Pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
4	Priprava dopolnjenega osnutka OPPN GO-19	30 dni
5	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in javna obravnava OPPN GO-19	30 dni
6	Zavzetje stališč do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek OPPN GO-19	45 dni
7	Priprava predloga OPPN GO-19	30 dni
8	Pridobitev drugih mnenj NUP	30 dni
9	Priprava usklajenega predloga OPPN GO-19	30 dni
10	Obravnava in sprejem odloka na OS	30 dni
11	Objava odloka OPPN GO-19	15 dni

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN GO-19.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora pri pripravi OPPN)

Predvideni nosilci urejanja prostora v postopku priprave OPPN GO-19 so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (upravljanje z vodami)
2. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (ohranjanje narave)
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (cestni promet)
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana (zaščita in reševanje)
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (obramba)
6. Telekom Slovenije, PE Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper (telekomunikacije)
7. Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana (vodovod in kanalizacija)
8. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica (energetika)
9. Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (ceste).

V primeru, da se v postopku priprave OPPN GO-19 ugotovi potreba po vključitvi dodatnih nosilcev urejanja prostora, se le-te vključi.

7. člen

(Obveznosti financiranja priprave akta)

Finančne obveznosti priprave OPPN GO-19 prevzame Občina Komen, ki se bo s potencialnimi investitorji na območju urejanja dogovorila glede sofinanciranja OPPN.

8. člen

(Začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-10/2018-1
Komen, dne 24. maja 2018

Župan
Občine Komen
Marko Bandelli l.r.

1801. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel – ureditev parkirišč (del št. 1)

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je župan Občine Komen sprejel

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel – ureditev parkirišč (del št. 1)

1. člen

(Splošna določila)

S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Štanjel – ureditev parkirišč za 1. del območja enote urejanja ŠT-13 (v nadaljnjem besedilu OPPN1).

2. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Območje predvidenega OPPN1 predstavlja nepozidane površine na skrajnem severnem delu enote urejanja ŠT-13, ki se nahajajo v bližini osrednjega trga v Štanjelu.

Za območje predvidenega OPPN je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Komen (Uradni list RS, št. 26/18, v nadaljevanju OPN) opredeljena namenska raba zemljišč CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. OPN za območje predvideva pripravo občinskega prostorskega načrta.

Razlog za pripravo OPPN1 je pomanjkanje parkirnih površin v centru naselja Štanjel.

Štanjelu, kot pomembnejšemu turističnemu središču je potrebno zagotoviti zadostne površine za parkiranje tako za turiste kot za prebivalce starega jedra naselja ter obiskovalce kulturnega doma, ki se nahaja v neposredni bližini.

3. člen

(Območje)

Območje OPPN1 obsega severni del enote urejanja prostora ŠT-13. Vključuje območje na današnji dan veljavne parcele št. 914/18, pretežni del parcele št. 914/11 (del, ki se ne nahaja v območju OLN Štanjel – staro jedro) in del parcele št. 914/15 (predvidene za dovoz), vse k.o. Štanjel.

Območje OPPN1 meri približno 2600 m².

Načrtovanje na območju OPPN1, ki predstavlja le del območja enote urejanja ŠT-13, ne bo oviralo kasnejšega načrtovanja na preostalem delu enote z vidika urejanja prometne in druge gospodarske infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN1 bodo strokovne rešitve, pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev in usmeritev za pripravo OPPN iz občinskega prostorskega načrta. V kolikor se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih izdela med postopkom.

5. člen

(Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Predvidene faze in roki sprejemanja OPPN1 po uveljavitvi tega sklepa:

	Faza	Rok
1	Priprava osnutka OPPN1	60 dni
2	Pridobitev prvih mnenj NUP	30 dni
3	Pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
4	Priprava dopolnjenega osnutka OPPN1	30 dni
5	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in javna obravnava OPPN1	30 dni
6	Zavzetje stališč do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek OPPN1	45 dni
7	Priprava predloga OPPN1	30 dni
8	Pridobitev drugih mnenj NUP	30 dni
9	Priprava usklajenega predloga OPPN1	30 dni
10	Obravnava in sprejem odloka na OS	30 dni
11	Objava odloka OPPN1	15 dni

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN1.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.