

VO VS Štanjel

Štanjel 56B

6222 Štanjel

Štanjel, sreda 28.8.2019

Občina Komen

Komen 86

6223 Komen

Zadeva: zapis oglada na terenu VO VS Štanjel skupaj z županom občine Komen dne 28/08/2019 ob 18:30

Kraj: Štanjel – pr' gurncih

Prisotni: župan Erik Modic, občinski svetnik Ivo Kobal, Andrej Kobal, Maksimiljan Brodar

Povabljeni in neprisotni: Mirko Hočevar –poškodovan, Primož Švagelj zadržan na delu

Dnevni red.

1. Oglad parcel in seznanitev z zahtevami vaščanov: družina Kostadinovič-Spocal, družina Peric, družina Pilat, družina Markočič
2. Razno

K1. VO VS Štanjel v dogovoru z županom podaja občini Komen naslednje mnenje:

Oglad družina Kostadinovič-Spocal (prisotna Adrijan in Helena):

- Naroči se ponovno geodet na račun občine Komen, da se meja za odkup parcele dvigne višje k hiši, kot je začrtano in označeno do sedaj. Meja za odkup gre na zunanji zid sedaj urejene terase po celotni dolžini hiše Kostadinovič-Spocalovih. Rezervoarju za kurilno olje se dodeli služnost v celotnem tlorisu in vrt pod teraso do naslednjega podpornega zidu po bregu navzdol, se družini ponudi v najem, ker ga že sedaj zgledno obdelujejo.

Oglad družina Peric (prisoten Zoran):

- vrt na zahodno stran proti kobdiljskemu stolpu, se ponudi družini v najem, ker ga že sedaj zgledno obdelujejo. Služnostni poti po sredini najetega vrta se ne ugodi, ker občina namerava urediti Nataljino hišo v širšem obsegu. Zemljišče v najemu lahko družina Peric do tedaj prosto uporablja tudi glede dostopa.

Oglad družina Pilat (prisotna Iztok in Zmago):

- na zgornji strani se naredi zamenjava vrta tik pod Turnom, kot predlaga družina Pilat in zato tudi plača geodeta, da pripravi elaborat o zamenjavi parcel. Iz kvadratne oblike postane Pilatova parcela po zamenjavi bolj podolgovata.
- dodeli se služnost občine družini Pilat za uporabo njihove štirne, ki je na vaški-občinski poti

- omogoči se odkup od občine zgornjega prizidka k hiši, ki trenutno zaseda občinsko zemljišče
- omogoči s odkup spodnjega ograjenega dvorišča, ki se drži hiše in trenutno zaseda občinsko zemljišče
- trikotnik pod cesto; občina Komen svojo parcelo uredi tako, da bo nivo enak z betonsko cesto-ulico, družina Pilat prej odstrani zelenje in uporabno zemljo in trikotnik se po vozno uredi in zaščiti z rampa leseno ograjo kot je že pod Fratniki in pri go. Nedi in dodatno zaščito, ker smo v bližini opazili otroke, ki so igrali in vozili s kolesi. Dodatna zaščita naj prepreči, da otrok ne omahne pod škarpo mimo odprtih v rampa ograji.
- dogovorili smo se, da vseh pet alinej velja kot celota po načelu kompromisa. Torej, če ena stranka ovira izpeljavo ene od alinej se zaustavi izvrševanje ostalih določb sporazuma.

Ogled družina Markočič:

- družini Markočič se na zgornji strani njihove hiše, omogoči odkup griže proti Turnu, da si uredi-razširi dvorišče in podporni zid, s tem da na zgornji strani uredi brežino do parkirišča pod Turnom. Cena odkupa je za stavbno zemljišče. Razširitev je možna, če v predvidenem odkupnem tlorisu ni javne infrastrukture in do največ 2 do 3 m proti Turnu. Geodeta plača družina Markočič, ker predlaga odkup.

## K2. Razno

Pri ogledu je bilo opazno, da je zid ob toplotni črpalki tik pod Turnom, za ogrevanje hiše Fratnikovih v soseščini s Pilatovim, postavljen zelo blizu stavbe in obvoz npr. gasilskega vozila ni možen. Prosimo občino Komen, da prouči situacijo s stališča požarne varnosti in ali so bila za gradnjo izdana ustrezna soglasja in dovoljenja.

VO VS Štanjel

*M. Brodar*

Zapisal M. Brodar

